

Fra: Lisbeth Rod [redacted]
Til: Arne Erbs [redacted]
Sendt dato: 11-01-2016 08:22
Modtaget Dato: 11-01-2016 08:22
Vedrørende: VS: Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderborg
Vedhæftninger: image001_7.jpg
04) Erklæring vedr. teknisk dokumentation.pdf
Snit.pdf
Stolpe.pdf
Facader Nordøst.pdf

Fra: Stefan Christensen [mailto:[redacted]]
Sendt: 8. januar 2016 11:52
Til: Byggesag
Emne: Fwd: Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderborg

Hej

Færdigmelding vedr. BYGGESAG-2014-0709

mvh. Stefan

----- Videresendte meddelelser -----

Fra: **Finn Bro - Win-Door** <fb@win-door.dk>
Dato: 15. oktober 2015 kl. 09.43
Emne: Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderborg
Til: "[redacted]" <[redacted]>
Cc: "stefan.h.christensen@gmail.com" <stefan.h.christensen@gmail.com>

Sagsnr.: BYGGESAG-2014-0709

Vedhæftet "Erklæring vedrørende teknisk dokumentation"

Med venlig hilsen

Finn Bro

Direkte [redacted]

www.win-door.dk

Win-Door
officiel forhandler af Kvalitets produkter fra Bla...

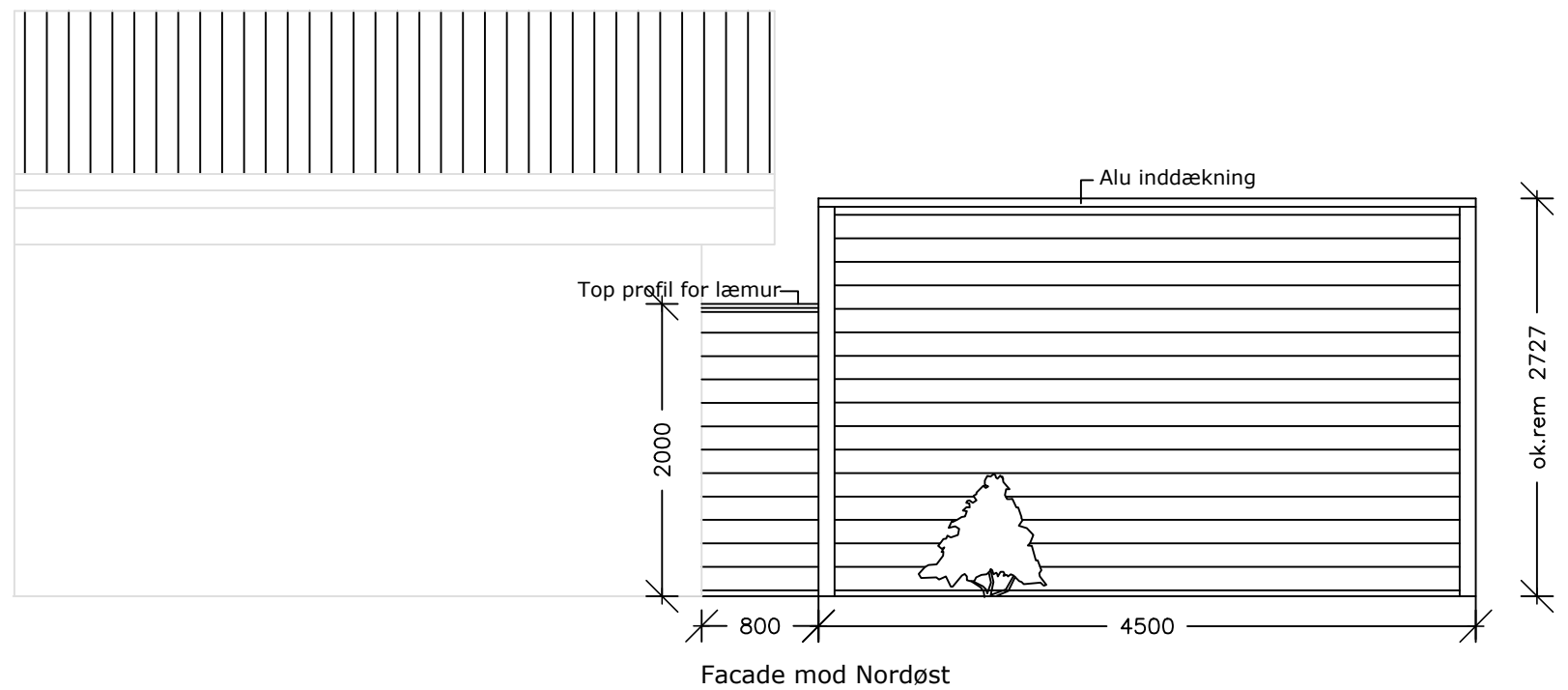
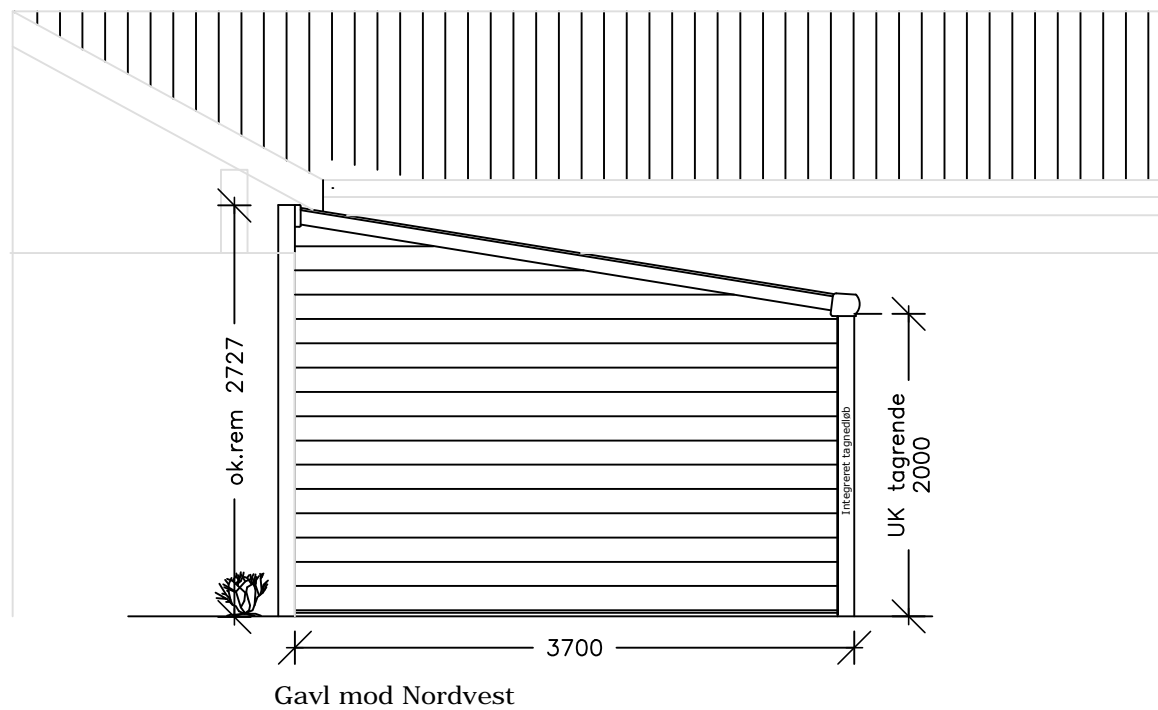
SOLARLUX



PILKINGTON
NSG Group Flat Glass Business



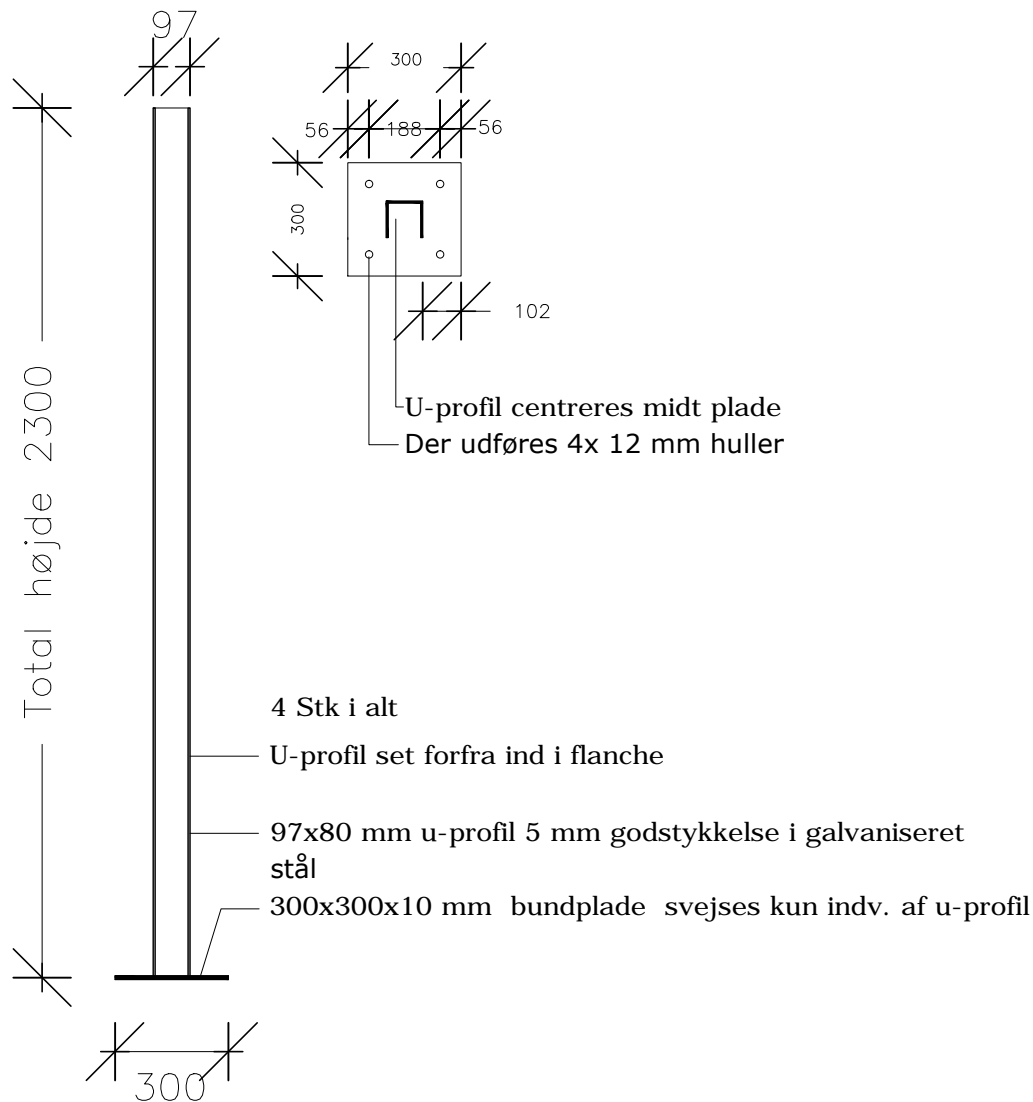
Win-Door er din leverandør af vinduer, døre, skydedøre, foldedøre, udestuer, terrasseoverdækninger, carporte, termoglas, termotag, limtræ mm.



16 mm polycarbonat termotagplader, opal.
 Pulverlakeret aluminiums konstruktion i antracitgrå. (Ral 7016)
 Let væg beklædt med ivarson udv. mod Nordvest og Nordøst samt læmur i Antracitgrå (ral 7016)
 Let væg indv. beklædes med ivarson i hvid Samt læmur mod Sydvest (Ral 9010)
 Ly og læ Classic skydedøre i facade samt i gavl mod Sydøst & Sydvest i antracitgrå. (Ral 7016)
 Alt gråtonet opstregning af hus er fiktiv, er udelukkende til forståelse.

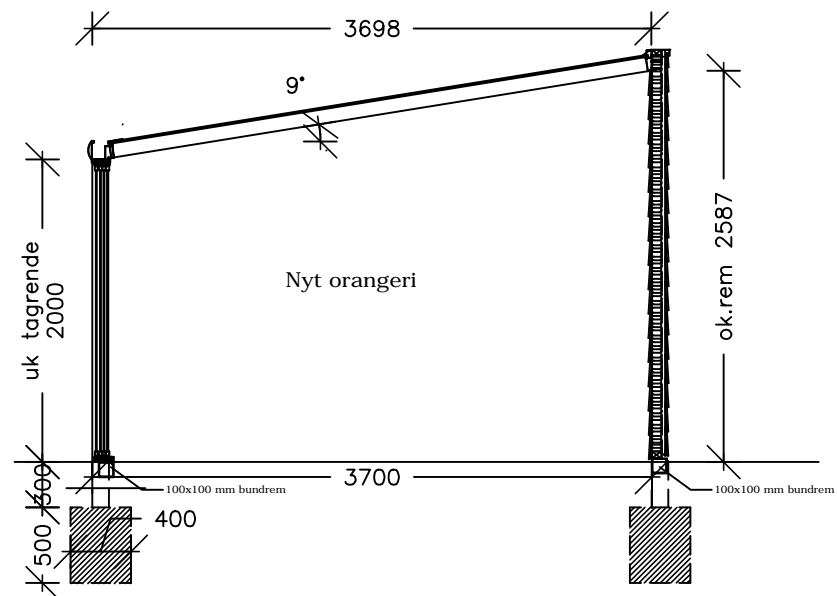
ALLE MÅL ER ANGIVET I MM

Win-Door ApS		Teglgårdsvej 1 - DK-6270 Løgumkloster - Fax 74 74 52 49 - Tlf. 74 74 36 49	
Bygningstype : Garden Lounge		Areal : 17 m ²	
Bygherre : Stefan og Dorthe Christensen		Mål : 1:50	
Adresse : Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderborg		Dato : 21-08-2014	
Telefon : XXXXXXXXXX		Arkiv nr. : 042	
Emne : Facader		Tegn.nr. : 0.02	
Revision :		Ordre nr. : 206520	



ALLE MÅL ER ANGIVET I MM

Win-Door ApS Teglgårdsvej 1 - DK-6270 Løgumkloster - Fax 74 74 52 49 - Tlf. 74 74 36 49	
Bygningstype : Garden Lounge	Areal : 17 m ²
Bygherre : Stefan og Dorthe Christensen	Mål : 1:20
Adresse : Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderborg	Dato : 15-12-2014
Telefon : XXXXXXXXXX	Arkiv nr. : 042
Emne : Produktionstegning	Tegn.nr. : 0.04
Revision :	Ordre nr. : 206520



Snit A

Tagkonstruktion:

16 mm polycarbonat termotagplader, opal.
 Inddækning udføres med butyl gummidug.
 Pulverlakeret aluminiums konstruktion i antracitgrå. (Ral 7016)
 LED lys i 4 spær, 8 lys ialt.

Tagrende og nedløb:

Integreret tagrende valgfri stolpe 90 grader

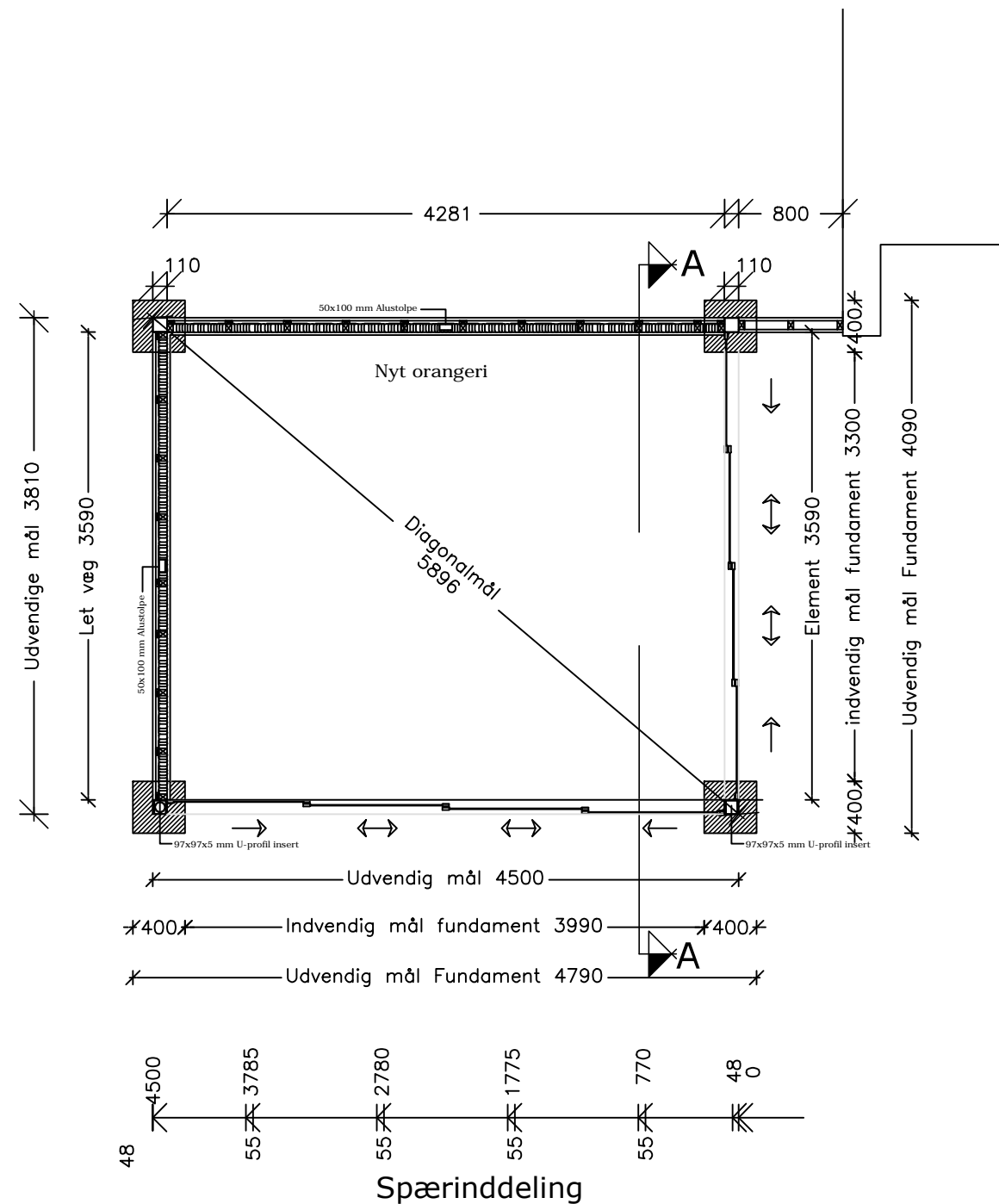
Elementer:

Let væg beklædt med ivarson udv. mod Nordvest og Nordøst samt læmur i Antrazitgrå (ral 7016)
 Let væg indv. beklædes med ivarson i hvid Samt læmur mod Sydvest (Ral 9010)
 Ly og læ Classic skydedøre i facade samt i gavl mod Sydøst & Sydvest i antracitgrå. (Ral 7016)

Gulvkonstruktion:

Fundamenter:

Punktfundamenter udføres i beton jf. støbeplan, ført til fast og bæredygtig bund samt frostfri dybde.
 Punktfundamentsstolper type C, galvaniceret, til inserts i alustolper.
 Punktfundamentsstolper ved Sydvest facaden udføres med type, U-profil special produceret, galvaniceret, til inserts i alustolper.



Spærinddeling

ALLE MÅL ER ANGIVET I MM

Win-Door ApS Teglgårdsvej 1 - DK-6270 Løgumkloster - Fax 74 74 52 49 - Tlf. 74 74 36 49	
Bygningstype : Garden Lounge	Areal : 17 m ²
Bygherre : Stefan og Dorthe Christensen	Mål : 1:50
Adresse : Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderborg	Dato : 21-08-2014
Telefon : [REDACTED]	Arkiv nr. : 042
Emne : Grundplan & principsnit	Tegn.nr.: 0.03
Revision :	Ordre nr.: 206520

Skanderborg kommune
Byg & Ejendom
Knudsvej 34
8680 Ry

Eller via mail: byggesag@skanderborg.dk

Byggesagsnr.: BYGGESAG-2014-0709
Journalnr.: 14/49417
Init.: aer

Erklæring vedrørende teknisk dokumentation i forbindelse med færdigmelding af byggeri:

vedr. dispensation til deklaration i forbindelse med opførelse af orangeri på ejendommen beliggende, Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderb.

Matr. nr. 1 x Ladegård, Skanderborg Jorder.
Ejendoms nummer: 14566

Skanderborg Kommune

Adelgade 44

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Byg & Ejendom

Dir. tlf.: [redacted]

Knudsvej 34

8680 Ry

Undertegnede ansøger erklærer hermed:

At bygningen er opført i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser.

At den fornødne dokumentation vedr. tekniske forhold er vedlagt denne erklæring.

Dato: 15 OKT 2015

Sted: 6240 LØGUMKLOSTER

Ansøgers underskrift:


WIN-DOOR ApS
Teglårdsvej 1, Løgumgård
6240 Løgumkloster
Win-Door Telf. [redacted]
Teglårdsvej Fax [redacted]
WWW.WIN-DOOR.DK

Fra: Lisbeth Rod [redacted]
Til: Arne Erbs [redacted]
Sendt dato: 15-10-2015 13:15
Modtaget Dato: 15-10-2015 13:15
Vedrørende: VS: Byggesag-2014-0709 Opstart
Vedhæftninger: Byggesag-2014-0709-start.pdf

Fra: Stefan Christensen [mailto:[redacted]]
Sendt: 14. oktober 2015 20:16
Til: Byggesag
Emne: Byggesag-2014-0709 Opstart

Hermed underskrift på påbegyndelse af byggesag-2014-0709

mvh. Stefan Christensen
Jens Baggesens Vej 7
8660 Skanderborg
Email: stefan.h.christensen@gmail.com
Tlf: [redacted]

Skanderborg kommune
Byg & Ejendom
Knudsvej 34
8680 Ry

Eller via mail: [redacted]

Byggesagsnr.: BYGGESAG-2014-0709
Journalnr.: [redacted]
Init.: aer

Påbegyndelse af byggearbejde.

I anledning af byggetilladelse af 06-11-2014, vedrørende ejendommen Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderb, matr. nr. 1 x Ladegård, Skanderborg Jorder, Ejendoms nummer: 14566 meddeles, at det tilladte arbejde

er påbegyndt den: 15/4 2015

Skanderborg Kommune
Adelgade 44
8660 Skanderborg
www.skanderborg.dk
byggesag@skanderborg.dk

Byg & Ejendom
Dir. tlf.: [redacted]
Knudsvej 34
8680 Ry

Med venlig hilsen

Dato / Underskrift (ansvarlig for byggeriet – ejer)

14/10 2015 *[Handwritten signature]*

Fra: Lisbeth Rod [redacted]
Til: Arne Erbs [redacted]
Sendt dato: 15-10-2015 13:17
Modtaget Dato: 15-10-2015 13:17
Vedrørende: VS: Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderborg
Vedhæftninger: image001_0.jpg
04) Erklæring vedr. teknisk dokumentation.pdf
Snit.pdf
Stolpe.pdf
Facader Nordøst.pdf

Fra: Finn Bro - Win-Door [mailto:[redacted]]
Sendt: 15. oktober 2015 09:44
Til: Byggesag
Cc: [redacted]
Emne: Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderborg

Sagsnr.: BYGGESAG-2014-0709

Vedhæftet "Erklæring vedrørende teknisk dokumentation"

Med venlig hilsen

Finn Bro

Direkte [redacted]

www.win-door.dk

**Win-Door**
official forhandler af Kvalitetsprodukter fra Bla...

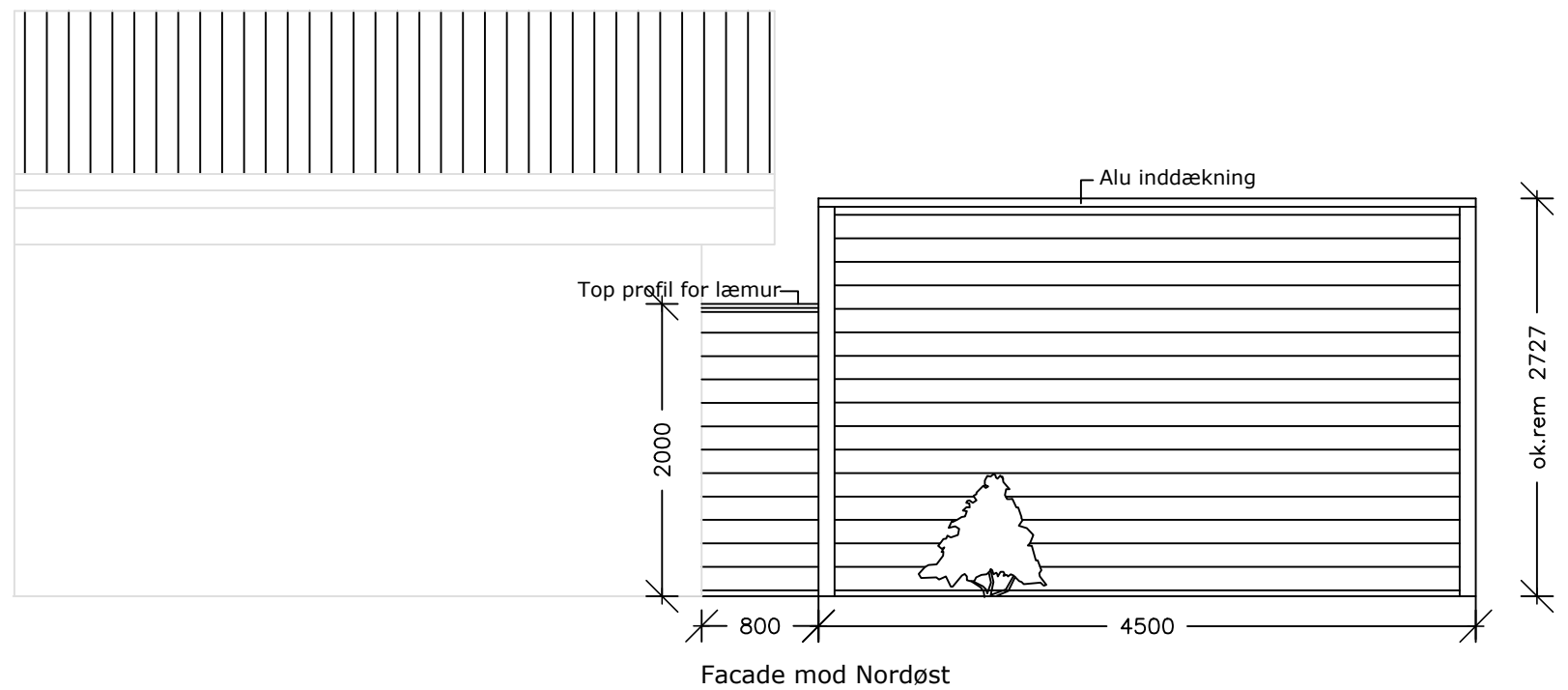
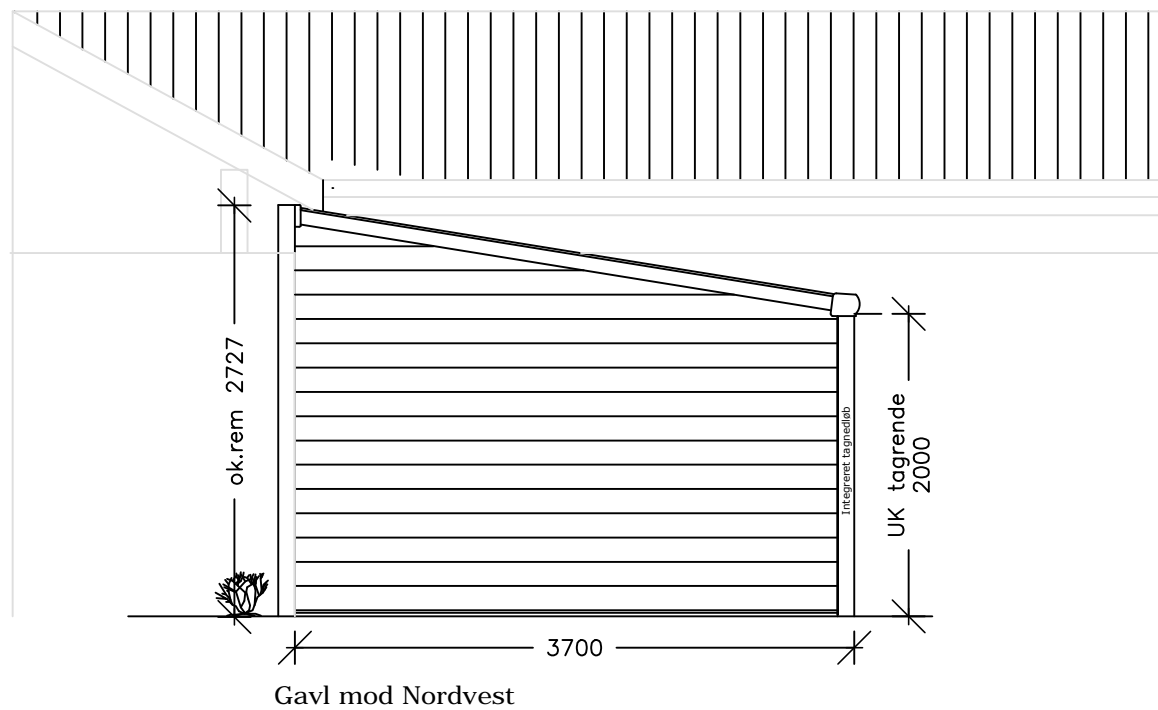
**SOLARLUX**



**PILKINGTON**
NSG Group Flat Glass Business



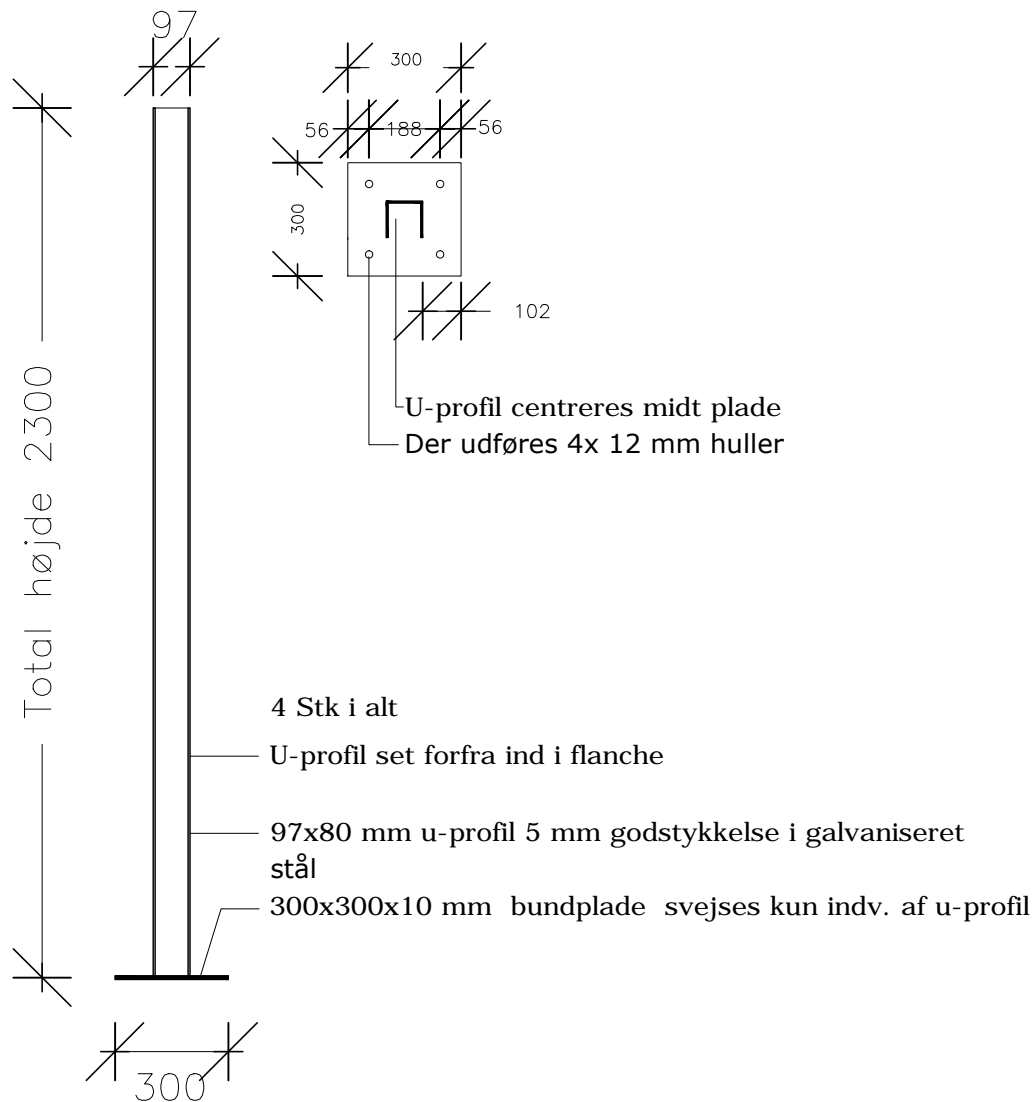
Win-Door er din leverandør af vinduer, døre, skydedøre, foldedøre, udestuer, terrasseoverdækninger, carporte, termoglas, termotag, limtræ mm.



16 mm polycarbonat termotagplader, opal.
 Pulverlakeret aluminiums konstruktion i antracitgrå. (Ral 7016)
 Let væg beklædt med ivarson udv. mod Nordvest og Nordøst samt læmur i Antracitgrå (ral 7016)
 Let væg indv. beklædes med ivarson i hvid Samt læmur mod Sydvest (Ral 9010)
 Ly og læ Classic skydedøre i facade samt i gavl mod Sydøst & Sydvest i antracitgrå. (Ral 7016)
 Alt gråtonet opstregning af hus er fiktiv, er udelukkende til forståelse.

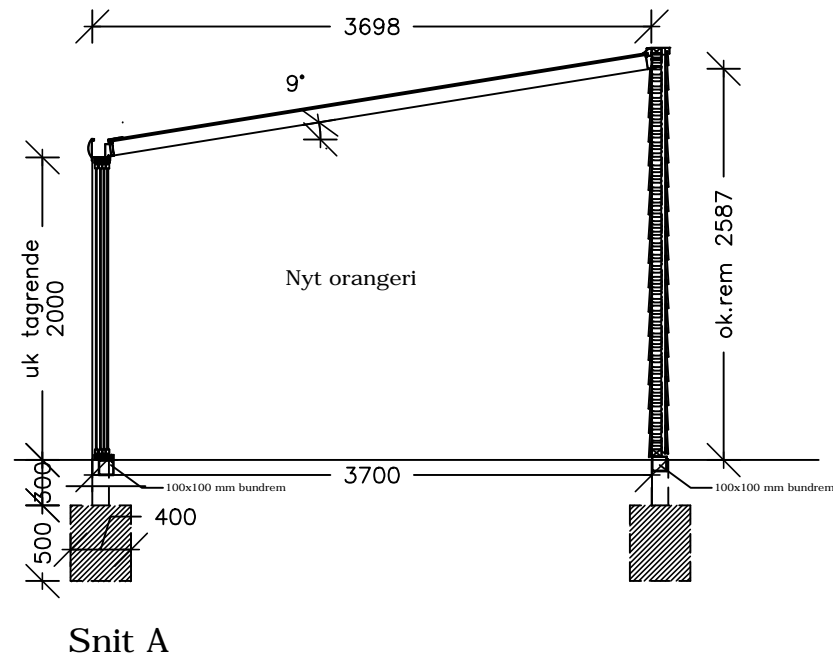
ALLE MÅL ER ANGIVET I MM

Win-Door ApS Teglgårdsvej 1 - DK-6270 Løgumkloster - Fax 74 74 52 49 - Tlf. 74 74 36 49	
Bygningstype : Garden Lounge	Areal : 17 m ²
Bygherre : Stefan og Dorthe Christensen	Mål : 1:50
Adresse : Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderborg	Dato : 21-08-2014
Telefon : XXXXXXXXXX	Arkiv nr. : 042
Emne : Facader	Tegn.nr. : 0.02
Revision :	Ordre nr. : 206520



ALLE MÅL ER ANGIVET I MM

Win-Door ApS Teglgårdsvej 1 - DK-6270 Løgumkloster - Fax 74 74 52 49 - Tlf. 74 74 36 49	
Bygningstype : Garden Lounge	Areal : 17 m ²
Bygherre : Stefan og Dorthe Christensen	Mål : 1:20
Adresse : Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderborg	Dato : 15-12-2014
Telefon : XXXXXXXXXX	Arkiv nr. : 042
Emne : Produktionstegning	Tegn.nr. : 0.04
Revision :	Ordre nr. : 206520



Tagkonstruktion:

16 mm polycarbonat termotagplader, opal.
 Inddækning udføres med butyl gummidug.
 Pulverlakeret aluminiums konstruktion i antracitgrå. (Ral 7016)
 LED lys i 4 spær, 8 lys ialt.

Tagrende og nedløb:

Integreret tagrende valgfri stolpe 90 grader

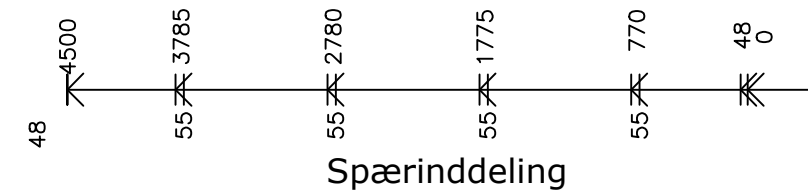
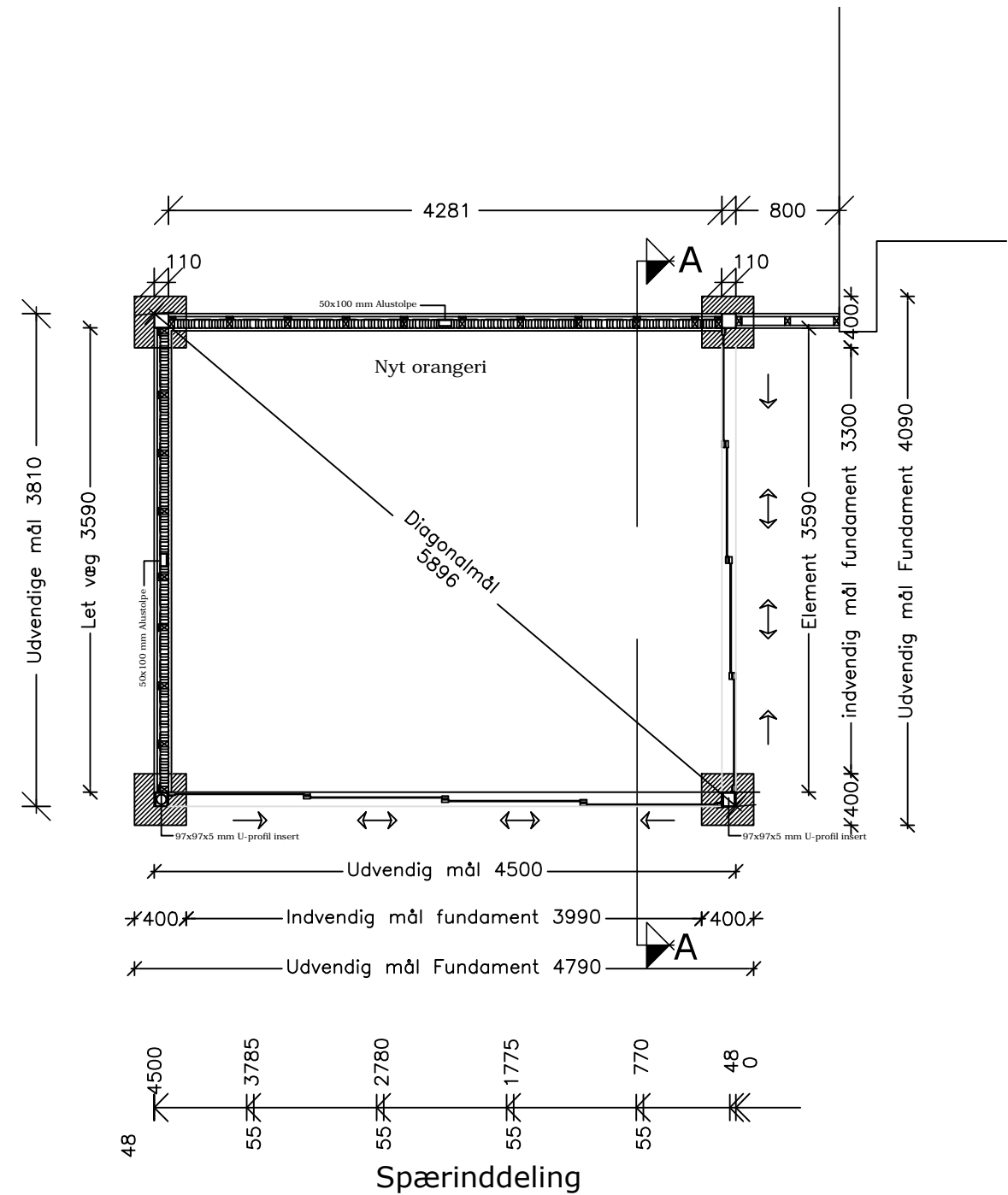
Elementer:

Let væg beklædt med ivarson udv. mod Nordvest og Nordøst samt læmur i Antrazitgrå (ral 7016)
 Let væg indv. beklædes med ivarson i hvid Samt læmur mod Sydvest (Ral 9010)
 Ly og læ Classic skydedøre i facade samt i gavl mod Sydøst & Sydvest i antracitgrå. (Ral 7016)

Gulvkonstruktion:

Fundamenter:

Punktfundamenter udføres i beton jf. støbeplan, ført til fast og bæredygtig bund samt frostfri dybde.
 Punktfundamentsstolper type C, galvaniceret, til inserts i alustolper.
 Punktfundamentsstolper ved Sydvest facaden udføres med type, U-profil special produceret, galvaniceret, til inserts i alustolper.



ALLE MÅL ER ANGIVET I MM

Win-Door ApS		Teglgårdsvej 1 - DK-6270 Løgumkloster - Fax 74 74 52 49 - Tlf. 74 74 36 49	
Bygningstype :	Garden Lounge	Areal :	17 m ²
Bygherre :	Stefan og Dorthe Christensen	Mål :	1:50
Adresse :	Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderborg	Dato :	21-08-2014
Telefon :		Arkiv nr. :	042
Emne :	Grundplan & principsnit	Tegn.nr.:	0.03
Revision :		Ordre nr.:	206520

Skanderborg kommune
Byg & Ejendom
Knudsvej 34
8680 Ry

Eller via mail: byggesag@skanderborg.dk

Byggesagsnr.: BYGGESAG-2014-0709
Journalnr.: 14/49417
Init.: aer

Erklæring vedrørende teknisk dokumentation i forbindelse med færdigmelding af byggeri:

vedr. dispensation til deklaration i forbindelse med opførelse af orangeri på ejendommen beliggende, Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderb.

Matr. nr. 1 x Ladegård, Skanderborg Jorder.
Ejendoms nummer: 14566

Skanderborg Kommune

Adelgade 44

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Byg & Ejendom

Dir. tlf.: [redacted]

Knudsvej 34

8680 Ry

Undertegnede ansøger erklærer hermed:

At bygningen er opført i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser.

At den fornødne dokumentation vedr. tekniske forhold er vedlagt denne erklæring.

Dato: 15 OKT 2015

Sted: 6240 LØGUMKLOSTER

Ansøgers underskrift:


WIN-DOOR ApS
Teglårdsvej 1, Løgumgård
6240 Løgumkloster
Win-Door Telf. [redacted]
Teglårdsvej Fax [redacted]
WWW.WIN-DOOR.DK

Fra: Arne Erbs [/O=SKANDERBORG/OU=FIRST ADMINISTRATIVE GROUP/CN=RECIPIENTS/CN=WATAPA]
Til: [REDACTED] [REDACTED]
Sendt dato: 20-11-2014 11:09
Modtaget Dato: 20-11-2014 11:09
Vedrørende: VS: Jens Bakkesens Vej 7 - j. nr. 14/49417
Vedhæftninger: image001_24.png

Hej Lars

Som aftalt mener jeg, at ikke den grå facade på udestuen er i strid med deklarationen.

Med venlig hilsen

Arne Erbs
Byggesagsbehandler

Skanderborg Kommune
Tlf: [REDACTED]
Direkte tlf: [REDACTED]

www.skanderborg.dk
e-mail: arne.erbs@skanderborg.dk



Fra: Carsten Jensen [redacted]
Til: Arne Erbs [redacted]
Sendt dato: 20-11-2014 11:16
Modtaget Dato: 20-11-2014 11:16
Vedrørende: SV: Jens Bakkesens Vej 7 - j. nr. 14/49417
Vedhæftninger: image002_18.jpg
image003_3.png

Hej Arne

Den er givet videre til Lars.

Med venlig hilsen

Carsten Jensen

[redacted]

www.win-door.dk

**Win-Door**
officiel forhandler af Kvalitets produkter fra Bla..

**SOLARLUX**[®]

**BALTIC**
FENSTER & TÜREN

**UNILUX**
Fenster und Türen
WO QUALITÄT ZU HAUSE IST.



Win-Door er din leverandør af vinduer, døre, skydedøre, foldedøre, udestuer, terrasseoverdækninger, carporte, termoglas, termotag, limtræ mm.

Fra: Arne Erbs [mailto:[redacted]]
Sendt: 20. november 2014 11:09
Til: Carsten Jensen
Emne: VS: Jens Bakkesens Vej 7 - j. nr. 14/49417

Hej Lars

Som aftalt mener jeg, at ikke den grå facade på udestuen er i strid med deklarationen.

Med venlig hilsen

Arne Erbs
Byggesagsbehandler

Skanderborg Kommune
Tlf: [redacted]
Direkte tlf: [redacted]

www.skanderborg.dk
e-mail: arne.erbs@skanderborg.dk

Skanderborg
KOMMUNE

Fra: Arne Erbs [/O=SKANDERBORG/OU=FIRST ADMINISTRATIVE GROUP/CN=RECIPIENTS/CN=WATAPA]
Til: [REDACTED] [REDACTED]
Kopi: Lisbeth Rod [REDACTED]; Inger Marie Bundgaard [REDACTED]
Sendt dato: 06-11-2014 16:18
Modtaget Dato: 06-11-2014 16:18
Vedrørende: Jens Baggesens Vej 7 - j.nr 14/49417
Vedhæftninger: SKMBT_C28014110616110.pdf
Jens Baggesens Vej 7 - Dispensation.pdf
image001_1.png
Jens Baggesens Vej 7 Byggetilladelse.pdf

Hermed følger tilladelse og dispensation til byggeri.

Med venlig hilsen

Arne Erbs
Byggesagsbehandler

Skanderborg Kommune
Tlf.: [REDACTED]
Direkte tlf.: [REDACTED]

www.skanderborg.dk
e-mail: arne.erbs@skanderborg.dk



Fra: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Sendt: 6. november 2014 17:11
Til: Arne Erbs
Emne: Message from KMBT_C280

Win-Door
Teglgårdsvej 1
6240 Løgumkloster

Dato: 06-11-2014

Byggesagsnr.: BYGGESAG-2014-0709
Journalnr.: 14/49417

Vedlagt fremsendes byggetilladelse samt godkendt tegningsmateriale
vedr. ansøgning på ejendommen beliggende på adressen Jens
Baggesens Vej 7, 8660 Skanderborg.

Skanderborg Kommune

Adelgade 44

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Byg & Ejendom

Dir. tf.: [redacted]

Knudsvej 34

8680 Ry

Med venlig hilsen



Arne Erbs
Byggesagsbehandler

Dir. tf.: [redacted]

E-mail: [redacted]

Stefan Hirschsprung Christensen
Jens Baggesens Vej 7
8660 Skanderborg

Dato: 06-11-2014

Byggesagsnr.: BYGGESAG-2014-0709
Journalnr.: 14/49417

Byggetilladelse efter BR10.

Byggetilladelse til **dispensation til deklaration i forbindelse med opførelse af orangeri** på ejendommen, beliggende Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderb.
Matr. nr. 1 x Ladegård, Skanderborg Jorder.
Ejendoms nummer: 14566
Bygnings nummer:

Bemærk at byggeriet ikke må ibrugtages inden alle nedenstående betingelser er opfyldt.

Ansøgningen vedrører ukompliceret byggeri iht. byggelovens § 16 stk. 3 og 4.

Byggeriet er omfattet af BR 10 kap. 1.3.1, mindre bygninger over 50 m² og fritliggende eller sammenbyggede enfamiliehuse med maks. 2 boliger, samt sommerhuse.

For ansøgninger omfattet af kap. 1.3.1 i BR 10 skal kommunen alene påse, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser i kap. 2 i BR 10 er overholdt.

De godkendte tegninger omhandler alene situationsplan og facade-tegninger.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen, og i øvrigt på følgende vilkår:

1. At vedlagte blanket til anmeldelse af arbejdets påbegyndelse fremsendes til Skanderborg Kommune.
2. At vedlagte erklæring, vedr. teknisk dokumentation, i forbindelse med byggearbejdets afslutning skal underskrives af ansøger og fremsendes sammen med den fornødne dokumentation til opbevaring i kommunens arkiv.

Jf. Persondatalovens § 28, gøres der hermed opmærksom på, at Skanderborg Kommune anvender dokumenthåndtering og at alle henvendelser og skrivelser gemmes elektronisk.

Skanderborg Kommune
Adelgade 44
8660 Skanderborg
www.skanderborg.dk
Byg & Ejendom
Dir. tf.:
Knudsvej 34
8680 Ry

Bestemmelser fra anden lovgivning.

Se vedhæftede dispensation fra **Deklaration for udstykningsområdet "Remmerhuse", 1. etape.**

Ved meddelelse om byggetilladelse skal kommunalbestyrelsen underrette ansøgeren om indholdet i Museumslovens §§ 25-27. (Vedlægges)

Kommunalbestyrelsen har på grundlag af dine oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod anden lovgivning, der er nævnt i bygningsreglementet. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle privatretlige servitutter, der påhviler ejendommen.

Afvigelser fra byggeforskrifter kan kun anses for bevilget, hvis der er givet dispensation eller hvis det udtrykkeligt er nævnt i byggetilladelsen eller på anden måde meddelt skriftligt.

En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato.

Gebyr for meddelelse af byggetilladelse udgør **819,00 kr.**
Faktura på gebyr fremsendes særskilt.

Med venlig hilsen



Arne Erbs
Byggesagsbehandler

Dir. tlf: 

E-mail: 

Bilag:

Klagevejledning

Kopi af godkendte tegninger

Generel information

Uddrag af museumsloven

Erklæring vedr. teknisk dokumentation med eksempelbilag

Dispensation fra deklARATIONEN

Klagevejledning efter byggeloven

Afgørelsen kan i henhold til byggelovens § 23 kun påklages for så vidt angår retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at kommunen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klage skal sendes til Statsforvaltningen Midtjylland, St. Blichers Vej 6, Postboks 151, 6950 Ringkøbing. Klagen skal være modtaget af Statsforvaltningen inden 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Klagevejledning efter planloven

Der kan kun klages over retlige spørgsmål. Heri ligger, at der ikke kan klages over de skøn, som kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis du mener, at reglerne er fortolket forkert, eller at kompetence- eller procedurereglerne ikke er overholdt.

Klagen skal være modtaget af kommunen inden 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Klagen bedes sendt til Skanderborg Kommune, Knudsvej 34, 8680 Ry, så vidt muligt elektronisk på [REDACTED]

Skanderborg kommune videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Skanderborg Kommune. Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Jf. Persondatalovens § 28, gøres der hermed opmærksom på, at Skanderborg Kommune anvender dokumenthåndtering og at alle henvendelser og skrivelser gemmes elektronisk.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller Skanderborg Kommune om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Skanderborg kommune
Byg & Ejendom
Knudsvej 34
8680 Ry

Eller via mail: [redacted]

Byggesagsnr.: BYGGESAG-2014-0709
Journalnr.: 14/49417
Init.: aer

Påbegyndelse af byggearbejde.

I anledning af byggetilladelse af 06-11-2014, vedrørende ejendommen Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderb, matr. nr. 1 x Ladegård, Skanderborg Jorder, Ejendoms nummer: 14566 meddeles, at det tilladte arbejde

er påbegyndt den:

Med venlig hilsen

Dato / Underskrift (ansvarlig for byggeriet – ejer)

Skanderborg Kommune

Adelgade 44

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Byg & Ejendom

Dir. tf.: [redacted]

Knudsvej 34

8680 Ry

Skanderborg kommune
Byg & Ejendom
Knudsvej 34
8680 Ry

Eller via mail: [REDACTED]

Byggesagsnr.: BYGGESAG-2014-0709
Journalnr.: 14/49417
Init.: aer

Erklæring vedrørende teknisk dokumentation i forbindelse med færdigmelding af byggeri:

vedr. dispensation til deklaration i forbindelse med opførelse af orangeri på ejendommen beliggende, Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderb.

Matr. nr. 1 x Ladegård, Skanderborg Jorder.
Ejendoms nummer: 14566

Skanderborg Kommune

Adelgade 44

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Byg & Ejendom

Dir. tf.: [REDACTED]

Knudsvej 34

8680 Ry

Undertegnede ansøger erklærer hermed:

At bygningen er opført i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser.

At den fornødne dokumentation vedr. tekniske forhold er vedlagt denne erklæring.

Dato: _____

Sted: _____

Ansøgers underskrift: _____

Win-Door
Teglgårdsvej 1

Eksempler på dokumentation vedr. tekniske forhold

- Tegningsmateriale, som viser niveaufri adgang
- Tegningsmateriale der viser isolering mod nabo
- Tegningsmateriale der viser bygningens tæthed mod jord
- Dokumentation for, at bestemmelserne i kap. 4 er opfyldt, f.eks. at konstruktioner er udført i overensstemmelse med SBI 186 og 189
- Dokumentation for, at spær er leveret fra spærfabrik
- Stabilitetsberegning
- Dokumentation for, at konstruktioner og materialer ikke har et fugtindhold, der ved indflytning medfører risiko for skimmelsvamp (målingsrapport)
- Dokumentation for, at bygningen er opført efter bilag 5, alternativt anden dokumentation for, at brandkravene er opfyldt
- Energirammeberegning
- Varmetabsberegning (ved ombygning)
- Dokumentation vedrørende kloakforhold
- Dokumentation vedrørende vvs

Generel information vedrørende byggeri i Skanderborg Kommune.

Vedrørende midlertidig anvendelse af vej, sti og pladsarealer i forbindelse med byggeri, se også www.skanderborg.dk/trafik:

Offentlige veje/stier/pladser:

Vej & Trafik i Teknik og Miljø skal ansøges om tilladelse til at anbringe materialer, materiel, skure/skurvogne, skilte, hegn eller andre former for genstande på offentlige vejarealer, jf. Bekendtgørelse af lov om offentlige veje, § 102.

Private fællesveje/stier/pladser:

Vej & Trafik i Teknik og Miljø skal ansøges om tilladelse til at anbringe materialer, materiel, skure/skurvogne, skilte, hegn eller andre former for genstande på private fællesveje, jf. Bekendtgørelse af lov om private fællesveje (Privatvejsloven) § 49.

Det bemærkes at såfremt den påtænkte anvendelse af vejarealet indvirker på vejens hidtidige karakter eller på færdselsforholdene skal dette endvidere godkendes af politiet og grundejerne.

Vedrørende opgravning m.v. i vej, sti og pladsarealer i forbindelse med byggeri:

Offentlige veje/stier/pladser:

Vej & Trafik i Teknik og Miljø skal ansøges om tilladelse til alle former for foranstaltninger som indvirker på det offentlige vejareal jf. Bekendtgørelse af lov om offentlige veje, § 101.

Reglerne i Vejlovens § 101 gælder ligeledes for private fællesveje i byområder jf. privatvejslovens § 67.

Enhver aktivitet i eller på vejarealet, samt indenfor 3,0 m afstand af dette, kræver derfor særskilt tilladelse fra Vej og Trafik.

Der må således ikke foretages nogen optagning af fliser el. lignende, opgravning eller anden ændring på eller i nærheden af vejarealet, så vejen og dens udstyr beskadiges.

Hvis det i forbindelse med byggeriet bliver nødvendigt at grave i en offentlig vej, eller i en privat fællesvej i byzone, f.eks. i forbindelse med ledninger, skal Vej og Trafik ansøges om en gravetilladelse.

Private fællesveje/stier/pladser:

Vej & Trafik i Teknik og Miljø skal ansøges om tilladelse til alle former for foranstaltninger som indvirker på private fællesveje jf. Bekendtgørelse af lov om private fællesveje (Privatvejsloven) § 50.

Der må således ikke foretages optagning af befæstelser eller opgravning eller udføres andre ændringer på eller i nærheden af vejarealet således at vejen, herunder afmærkning, skilte, beplantning eller andet udstyr beskadiges.

Såfremt det i forbindelse med byggeriet bliver nødvendig at grave i en privat fællesvej, f.eks. i forbindelse med fremføring af stikledninger, skal Vej & Trafik ansøges om en gravetilladelse.

Jf. Persondatalovens § 28, gøres der hermed opmærksom på, at Skanderborg Kommune anvender dokumenthåndtering og at alle henvendelser og skrivelser gemmes elektronisk.

Generelt

Forinden byggeri iværksættes anbefales det at lade de berørte vejanlæg fotografere således, at det kan dokumenteres at byggearbejderne herunder eventuel anvendelse af vejarealerne ikke har afstedkommet en forringelse af vejarealernes tilstand.

Vejarealerne skal efterlades i mindst samme stand som før arbejdet blev iværksat. Såfremt dette ikke er tilfældet vil skaderne blive krævet udbedret. Hvis skaderne ikke bliver udbedret i henhold til den fastsatte tids termin vil Veje & Trafik foranledige arbejdet udført for bygherrens regning.

Forsyning:

Kloak:

Kloakarbejder skal udføres af autoriseret kloakmester.

Inden tilslutning til offentlig kloak skal henvendelse om tilladelse til udførelse af stikledninger/skelbrønde ske til Skanderborg Forsyningsvirksomhed a/s på tlf. [redacted]. yderligere oplysning, se her <http://www.skanderborgforsyning.dk>

Vand:

Vand og sanitetsarbejder skal udføres af autoriseret mester.

Ved nybyggeri/nytilslutning, skal pågældende private vandværk kontaktes vedrørende udførelse af stikledning/stophane m.v.

Skanderborg Forsyningsselskab.

Skanderborg området og Skivholme/Herskind kontaktes på tlf.: 87 93 93 62 inden tilslutning, samt ved etablering af byggevand.

Varme:

I områder med fjernvarme skal anlæg dimensioneres for lavtemperaturdrift. Der skal rettes henvendelse til fjernvarmeværket vedrørende stikledning og tilslutning.

Skorstene:

Ved nyopførelse/ændring af skorsten og fyr/ovne skal der rettes henvendelse til skorstensfejeren før fyringsanlægget tages i brug.

Uddrag af museumsloven

§ 25. Bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres på landjorden, kan forud for igangsætning af arbejdet anmode vedkommende kulturhistoriske museum om en udtalelse.

Stk. 2. Når museet har modtaget en anmodning, skal det fremkomme med en udtalelse med stillingtagen til, hvorvidt det arbejde, som anmodningen vedrører, indebærer en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder. Såfremt museet vurderer, at en sådan risiko foreligger, skal sagen forelægges kulturministeren. Den nævnte udtalelse skal endvidere tilkendegive, hvorvidt det i givet fald vil være nødvendigt at gennemføre en arkæologisk undersøgelse m.v., jf. § 27, stk. 3-10.

Stk. 3. Museet fremsender sin udtalelse til bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres, senest 4 uger efter, at anmodningen er modtaget. Såfremt det på grund af jordarbejdets omfang er nødvendigt at gennemføre større forundersøgelser, jf. § 26, stk. 2, kan museets svarfrist forlænges til 6 uger.

§ 26. Det kulturhistoriske museum afholder udgiften til arkivalisk kontrol og en eventuel mindre forundersøgelse, der er nødvendig som grundlag for museets udtalelse, jf. § 25.

Stk. 2. Ved gennemførelse af en større forundersøgelse afholdes udgiften af den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres. Arbejdet kan først iværksættes efter samtykke fra den pågældende. Kulturministeren kan i særlige tilfælde yde tilskud til en sådan forundersøgelse. Såfremt årsagen til forundersøgelsen er jordarbejde i forbindelse med erosion eller jordarbejde udført som led i dyrkning af almindelige landbrugsafgrøder eller som led i almindelig skovdrift, afholdes udgiften til forundersøgelsen af kulturministeren. For så vidt angår tilfælde, hvor driften forestås af en statslig eller kommunal myndighed, afholdes udgiften dog af vedkommende myndighed.

Stk. 3. Kulturministeren kan fastsætte nærmere regler om de forundersøgelser, som museerne gennemfører efter stk. 1 og 2.

§ 27. Den arkæologiske kulturarv omfatter spor af menneskelig virksomhed, der er efterladt fra tidligere tider, dvs. strukturer, konstruktioner, bygningsgrupper, bopladser, grave og gravpladser, flytbare genstande og monumenter og den sammenhæng, hvori disse spor er anbragt.

Stk. 2. Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Fundne genstande, der ikke er danefæ, jf. § 30, stk. 1, skal efter anmodning fra kulturministeren eller det pågældende kulturhistoriske museum afleveres til vedkommende statslige eller statsanerkendte museum, således at det indgår i museets samling.

Jf. Persondatalovens § 28, gøres der hermed opmærksom på, at Skanderborg Kommune anvender dokumenthåndtering og at alle henvendelser og skrivelser gemmes elektronisk.

Stk. 3. Kulturministeren beslutter snarest, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse, eller indtil spørgsmålet om erhvervelse efter stk. 8 er afgjort. Senest 1 år efter, at anmeldelsen er modtaget, kan arbejdet genoptages, medmindre kulturministeren har afgivet indstilling om erhvervelse af fortidsmindet efter stk. 8.

Stk. 4. Udgiften til den arkæologiske undersøgelse afholdes af den, for hvis regning jordarbejdet skal udføres.

Stk. 5. Udgiften afholdes dog af kulturministeren, såfremt

1) årsagen til undersøgelsen er erosion eller jordarbejde i forbindelse hermed eller jordarbejde udført som led i dyrkning af almindelige landbrugsafgrøder eller som led i almindelig skovdrift, medmindre driften forestås af en statslig eller kommunal myndighed, i hvilke tilfælde udgiften afholdes af vedkommende myndighed,

2) det kulturhistoriske museum i udtalelsen efter § 25 har oplyst, at jordarbejdet ikke vil indebære en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder, eller

3) fortidsmindet fredes efter lov om naturbeskyttelse eller erhverves med henblik på bevaring på stedet efter stk. 8.

Stk. 6. Kulturministeren kan i særlige tilfælde yde tilskud til udgifter til arkæologiske undersøgelser, der gennemføres efter stk. 3, jf. stk. 4.

Stk. 7. Private grundejeres tab ved ikke at kunne fortsætte den hidtidige drift, mens undersøgelsen foretages, eller indtil spørgsmålet om erhvervelse efter stk. 8 er endeligt afgjort, erstattes af kulturministeren. Kan der ikke opnås enighed om erstatningen, fastsættes denne af den taksationskommission, der er nævnt i naturbeskyttelsesloven.

Stk. 8. Finder kulturministeren, at det pågældende fortidsminde bør bevares på stedet for eftertiden, kan kulturministeren erhverve fortidsmindet og eventuelt omkringliggende areal. Erhvervelsen kan ske ved ekspropriation efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Stk. 9. Kulturministeren eller den, kulturministeren bemyndiger hertil, har til enhver tid uden retskendelse adgang til steder, hvor der foretages jordarbejder, og hvor der fremkommer fund eller under arbejder kan formodes at fremkomme fund som nævnt i stk. 1. Legitimation skal forevises på forlangende. Politiet yder nødvendig bistand til at udnytte adgangsretten.

Stk. 10. Kulturministeren kan fastsætte nærmere regler om den arkæologiske undersøgelsesvirksomhed efter stk. 3 og om gennemførelse af bestemmelserne i stk. 4-6.

Stefan Hirschsprung Christensen
Jens Baggesens Vej 7
8660 Skanderborg

Dato: 06-11-2014

Byggesagsnr.: BYGGESAG-2014-0709
Journalnr.: 14/49417

Meddelelse af dispensation

Vedrørende **dispensation til deklaration i forbindelse med opførelse af orangeri** på ejendommen, beliggende Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderb, matr. nr. 1 x. Ladegård, Skanderborg Jorder.

Skanderborg Kommune har, den 17-07-2014, modtaget din dispensationsansøgning

Din ejendom er omfattet af **Deklaration for udstykningsområdet "Remmerhuse", 1. etape. § 2. Bebyggelse.**

Det ansøgte er i strid med:

§ 2 Bebyggelse.

Tage skal udføres efter følgende retningslinier: På parcellerne nr. 2 til 25 incl. 30⁰ saddeltag dækket med tegl.

Den ansøgte parcel har nr. 16. Der søges om en bygning med 15 graders taghældning.

Afgørelse

Skanderborg Kommune meddeler i medfør af § 19 stk. 1 i LBK nr. 587 af 27. maj 2013, "Bekendtgørelse af lov om planlægning", dispensation fra lokalplanen som ansøgt.

Nabohøring

Sagen har, jf. planlovens § 20, i perioden fra den 13.10.2014 til den 30.10.2014 været udsendt til naboorientering.

Der er ikke modtaget bemærkninger til projektet.

Baggrund for afgørelsen.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på følgende:

- At det er en mindre bygning, samt at deklarationen har regler for skærmtage som er "lette og luftige" bygninger, der ikke har vægge på alle sider.

Jf. Persondatalovens § 28, gøres der hermed opmærksom på, at Skanderborg Kommune anvender dokumenthåndtering og at alle henvendelser og skrivelser gemmes elektronisk.

Skanderborg Kommune

Adelgade 44

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Byg & Ejendom

Dir. tf.: [redacted]

Knudsvej 34

8680 Ry

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den.

Gebyrfri i forbindelse med en byggetilladelse.

Med venlig hilsen



Arne Erbs
Byggesagsbehandler

Dir. tf.: 

E-mail: 

Bilag:
klagevejledning

Klagevejledning efter planloven

Der kan kun klages over retlige spørgsmål. Heri ligger, at der ikke kan klages over de skøn, som kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis du mener, at reglerne er fortolket forkert, eller at kompetence- eller procedurereglerne ikke er overholdt.

Klagen skal være modtaget af kommunen inden 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Klagen bedes sendt til Skanderborg Kommune, Knudsvej 34, 8680 Ry, så vidt muligt elektronisk på [redacted]

Skanderborg kommune videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Skanderborg Kommune. Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

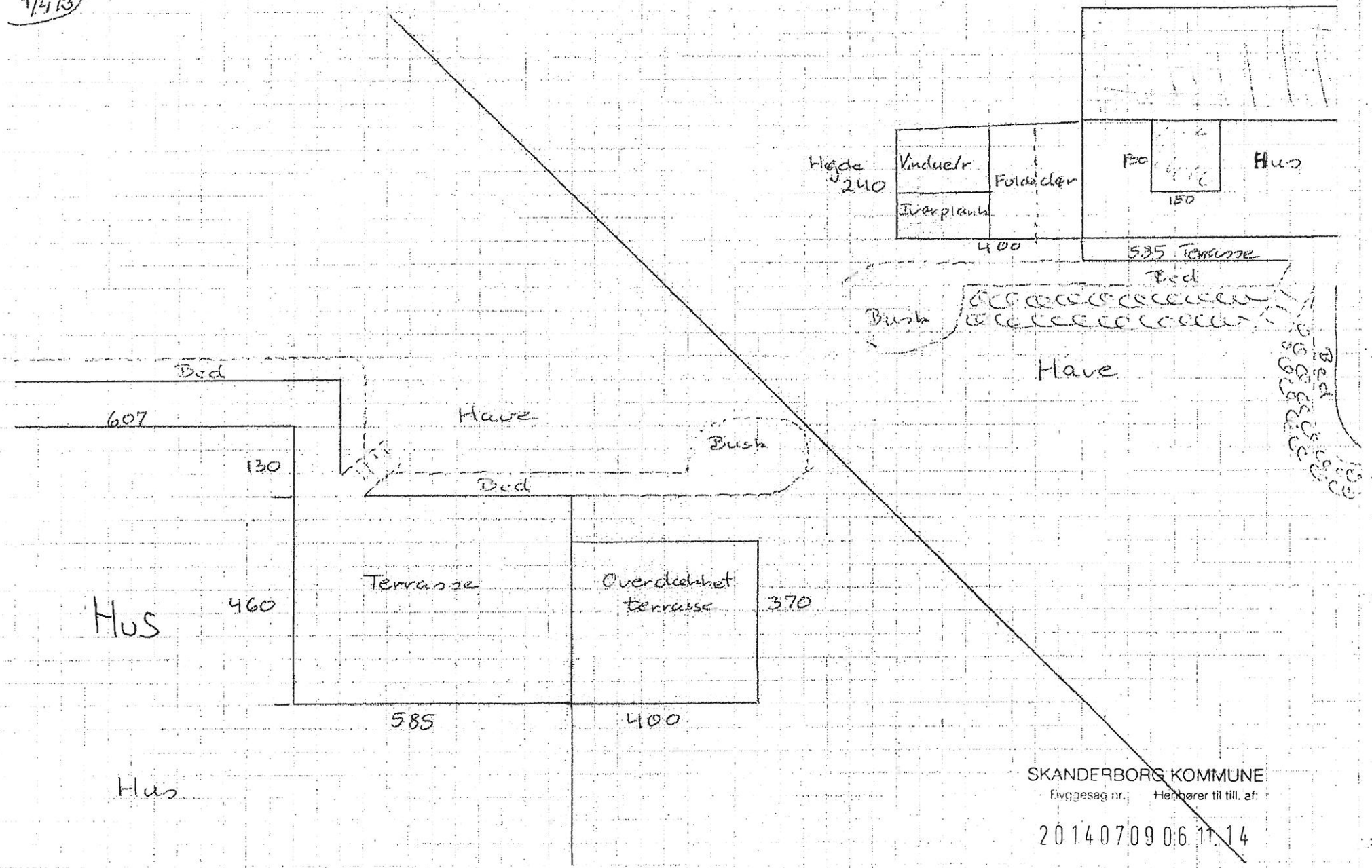
- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller Skanderborg Kommune om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

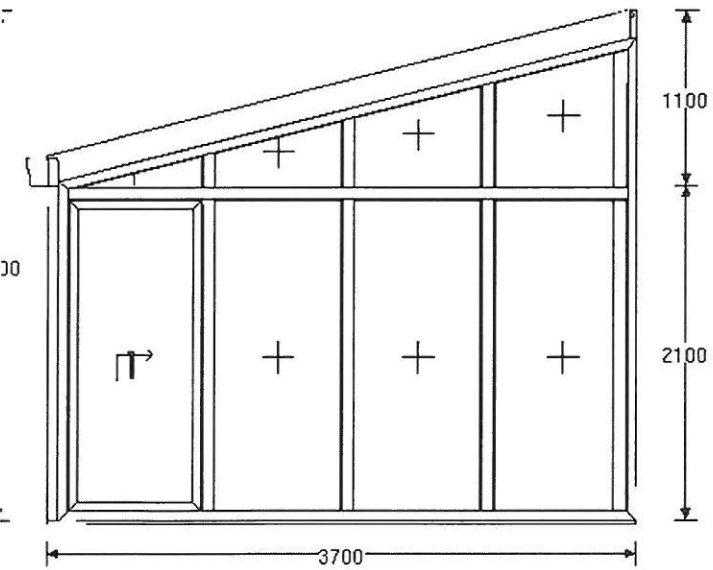
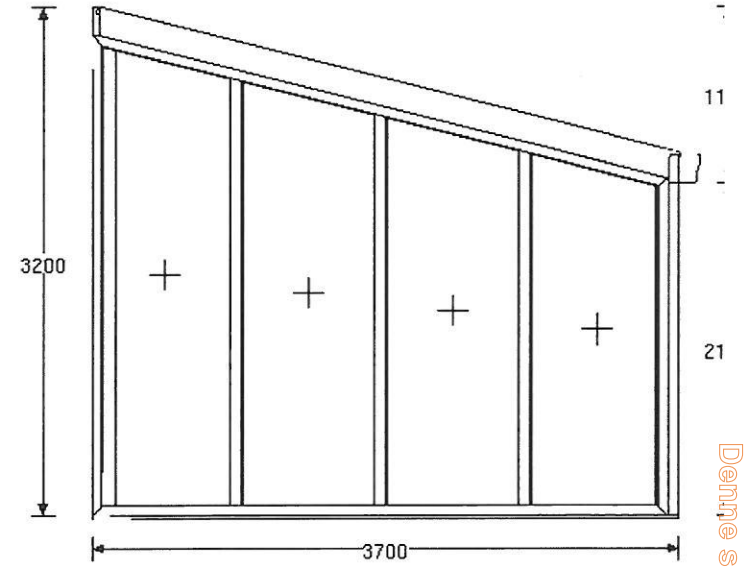
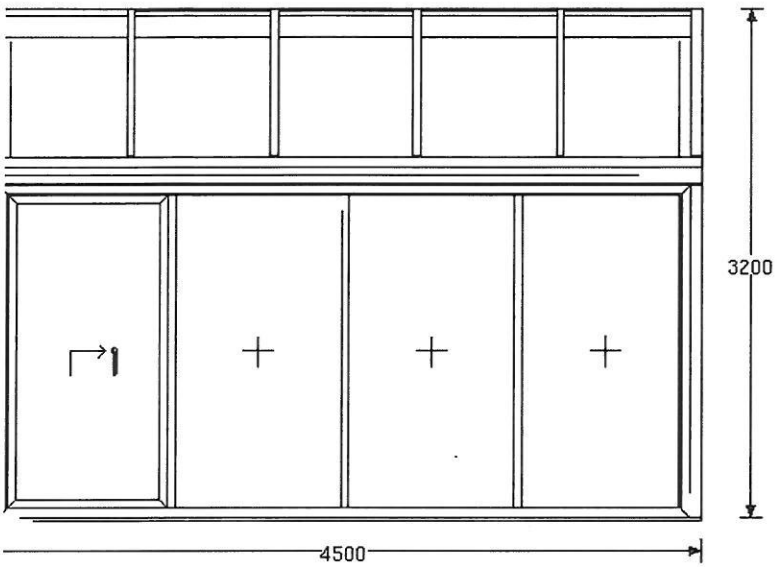
Jf. Persondatalovens § 28, gøres der hermed opmærksom på, at Skanderborg Kommune anvender dokumenthåndtering og at alle henvendelser og skrivelser gemmes elektronisk.

4/4/13



SKANDERBORG KOMMUNE
Ejvigesag nr. Henhører til till. af:

20140709 06.11.14



Denne side er ranset maskinelt

SKANDERBORG KOMMUNE

Byggesag nr. Hører til till. af:

 11. 14



SKANDERSBORG KOMMUNE
Byggesag nr. Hensagsnr. til till. af:

11.14

Fra: Arne Erbs [/O=SKANDERBORG/OU=FIRST ADMINISTRATIVE GROUP/CN=RECIPIENTS/CN=WATAPA]
Til: [REDACTED] [REDACTED]
Kopi: Lisbeth Rod [REDACTED]; Inger Marie Bundgaard [REDACTED]
Sendt dato: 06-11-2014 16:18
Modtaget Dato: 06-11-2014 16:18
Vedrørende: Jens Baggesens Vej 7 - j.nr 14/49417
Vedhæftninger: SKMBT_C28014110616110.pdf
Jens Baggesens Vej 7 - Dispensation.pdf
image001.png
Jens Baggesens Vej 7 Byggetilladelse.pdf

Hermed følger tilladelse og dispensation til byggeri.

Med venlig hilsen

Arne Erbs
Byggesagsbehandler

Skanderborg Kommune
Tlf.: [REDACTED]
Direkte tlf.: [REDACTED]

www.skanderborg.dk
e-mail: arne.erbs@skanderborg.dk



Fra: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Sendt: 6. november 2014 17:11
Til: Arne Erbs
Emne: Message from KMBT_C280

Win-Door
Teglgårdsvej 1
6240 Løgumkloster

Dato: 06-11-2014

Byggesagsnr.: BYGGESAG-2014-0709
Journalnr.: 14/49417

Vedlagt fremsendes byggetilladelse samt godkendt tegningsmateriale
vedr. ansøgning på ejendommen beliggende på adressen Jens
Baggesens Vej 7, 8660 Skanderborg.

Skanderborg Kommune

Adelgade 44

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Byg & Ejendom

Dir. tf.: [redacted]

Knudsvej 34

8680 Ry

Med venlig hilsen



Arne Erbs
Byggesagsbehandler

Dir. tf.: [redacted]

E-mail: [redacted]

Stefan Hirschsprung Christensen
Jens Baggesens Vej 7
8660 Skanderborg

Dato: 06-11-2014

Byggesagsnr.: BYGGESAG-2014-0709
Journalnr.: 14/49417

Byggetilladelse efter BR10.

Byggetilladelse til **dispensation til deklaration i forbindelse med opførelse af orangeri** på ejendommen, beliggende Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderb.
Matr. nr. 1 x Ladegård, Skanderborg Jorder.
Ejendoms nummer: 14566
Bygnings nummer:

Bemærk at byggeriet ikke må ibrugtages inden alle nedenstående betingelser er opfyldt.

Ansøgningen vedrører ukompliceret byggeri iht. byggelovens § 16 stk. 3 og 4.

Byggeriet er omfattet af BR 10 kap. 1.3.1, mindre bygninger over 50 m² og fritliggende eller sammenbyggede enfamiliehuse med maks. 2 boliger, samt sommerhuse.

For ansøgninger omfattet af kap. 1.3.1 i BR 10 skal kommunen alene påse, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser i kap. 2 i BR 10 er overholdt.

De godkendte tegninger omhandler alene situationsplan og facade-tegninger.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen, og i øvrigt på følgende vilkår:

1. At vedlagte blanket til anmeldelse af arbejdets påbegyndelse fremsendes til Skanderborg Kommune.
2. At vedlagte erklæring, vedr. teknisk dokumentation, i forbindelse med byggearbejdets afslutning skal underskrives af ansøger og fremsendes sammen med den fornødne dokumentation til opbevaring i kommunens arkiv.

Jf. Persondatalovens § 28, gøres der hermed opmærksom på, at Skanderborg Kommune anvender dokumenthåndtering og at alle henvendelser og skrivelser gemmes elektronisk.

Skanderborg Kommune
Adelgade 44
8660 Skanderborg
www.skanderborg.dk
Byg & Ejendom
Dir. tf.:
Knudsvej 34
8680 Ry

Bestemmelser fra anden lovgivning.

Se vedhæftede dispensation fra **Deklaration for udstykningsområdet "Remmerhuse", 1. etape.**

Ved meddelelse om byggetilladelse skal kommunalbestyrelsen underrette ansøgeren om indholdet i Museumslovens §§ 25-27. (Vedlægges)

Kommunalbestyrelsen har på grundlag af dine oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod anden lovgivning, der er nævnt i bygningsreglementet. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle privatretlige servitutter, der påhviler ejendommen.

Afvigelser fra byggeforskrifter kan kun anses for bevilget, hvis der er givet dispensation eller hvis det udtrykkeligt er nævnt i byggetilladelsen eller på anden måde meddelt skriftligt.

En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato.

Gebyr for meddelelse af byggetilladelse udgør **819,00 kr.**
Faktura på gebyr fremsendes særskilt.

Med venlig hilsen



Arne Erbs
Byggesagsbehandler

Dir. tlf: [redacted]

E-mail: [redacted]

Bilag:

Klagevejledning

Kopi af godkendte tegninger

Generel information

Uddrag af museumsloven

Erklæring vedr. teknisk dokumentation med eksempelbilag

Dispensation fra deklARATIONEN

Klagevejledning efter byggeloven

Afgørelsen kan i henhold til byggelovens § 23 kun påklages for så vidt angår retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at kommunen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klage skal sendes til Statsforvaltningen Midtjylland, St. Blichers Vej 6, Postboks 151, 6950 Ringkøbing. Klagen skal være modtaget af Statsforvaltningen inden 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Klagevejledning efter planloven

Der kan kun klages over retlige spørgsmål. Heri ligger, at der ikke kan klages over de skøn, som kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis du mener, at reglerne er fortolket forkert, eller at kompetence- eller procedurereglerne ikke er overholdt.

Klagen skal være modtaget af kommunen inden 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Klagen bedes sendt til Skanderborg Kommune, Knudsvej 34, 8680 Ry, så vidt muligt elektronisk på [REDACTED]

Skanderborg kommune videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Skanderborg Kommune. Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Jf. Persondatalovens § 28, gøres der hermed opmærksom på, at Skanderborg Kommune anvender dokumenthåndtering og at alle henvendelser og skrivelser gemmes elektronisk.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller Skanderborg Kommune om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Skanderborg kommune
Byg & Ejendom
Knudsvej 34
8680 Ry

Eller via mail: [redacted]

Byggesagsnr.: BYGGESAG-2014-0709
Journalnr.: 14/49417
Init.: aer

Påbegyndelse af byggearbejde.

I anledning af byggetilladelse af 06-11-2014, vedrørende ejendommen Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderb, matr. nr. 1 x Ladegård, Skanderborg Jorder, Ejendoms nummer: 14566 meddeles, at det tilladte arbejde

er påbegyndt den:

Med venlig hilsen

Dato / Underskrift (ansvarlig for byggeriet – ejer)

--

Skanderborg Kommune

Adelgade 44

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Byg & Ejendom

Dir. tf.: [redacted]

Knudsvej 34

8680 Ry

Skanderborg kommune
Byg & Ejendom
Knudsvej 34
8680 Ry

Eller via mail: [REDACTED]

Byggesagsnr.: BYGGESAG-2014-0709
Journalnr.: 14/49417
Init.: aer

Erklæring vedrørende teknisk dokumentation i forbindelse med færdigmelding af byggeri:

vedr. dispensation til deklaration i forbindelse med opførelse af orangeri på ejendommen beliggende, Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderb.

Matr. nr. 1 x Ladegård, Skanderborg Jorder.
Ejendoms nummer: 14566

Skanderborg Kommune

Adelgade 44

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Byg & Ejendom

Dir. tf.: [REDACTED]

Knudsvej 34

8680 Ry

Undertegnede ansøger erklærer hermed:

At bygningen er opført i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser.

At den fornødne dokumentation vedr. tekniske forhold er vedlagt denne erklæring.

Dato: _____

Sted: _____

Ansøgers underskrift: _____

Win-Door
Teglgårdsvej 1

Eksempler på dokumentation vedr. tekniske forhold

- Tegningsmateriale, som viser niveaufri adgang
- Tegningsmateriale der viser isolering mod nabo
- Tegningsmateriale der viser bygningens tæthed mod jord
- Dokumentation for, at bestemmelserne i kap. 4 er opfyldt, f.eks. at konstruktioner er udført i overensstemmelse med SBI 186 og 189
- Dokumentation for, at spær er leveret fra spærfabrik
- Stabilitetsberegning
- Dokumentation for, at konstruktioner og materialer ikke har et fugtindhold, der ved indflytning medfører risiko for skimmelsvamp (målingsrapport)
- Dokumentation for, at bygningen er opført efter bilag 5, alternativt anden dokumentation for, at brandkravene er opfyldt
- Energirammeberegning
- Varmetabsberegning (ved ombygning)
- Dokumentation vedrørende kloakforhold
- Dokumentation vedrørende vvs

Generel information vedrørende byggeri i Skanderborg Kommune.

Vedrørende midlertidig anvendelse af vej, sti og pladsarealer i forbindelse med byggeri, se også www.skanderborg.dk/trafik:

Offentlige veje/stier/pladser:

Vej & Trafik i Teknik og Miljø skal ansøges om tilladelse til at anbringe materialer, materiel, skure/skurvogne, skilte, hegn eller andre former for genstande på offentlige vejarealer, jf. Bekendtgørelse af lov om offentlige veje, § 102.

Private fællesveje/stier/pladser:

Vej & Trafik i Teknik og Miljø skal ansøges om tilladelse til at anbringe materialer, materiel, skure/skurvogne, skilte, hegn eller andre former for genstande på private fællesveje, jf. Bekendtgørelse af lov om private fællesveje (Privatvejsloven) § 49.

Det bemærkes at såfremt den påtænkte anvendelse af vejarealet indvirker på vejens hidtidige karakter eller på færdselsforholdene skal dette endvidere godkendes af politiet og grundejerne.

Vedrørende opgravning m.v. i vej, sti og pladsarealer i forbindelse med byggeri:

Offentlige veje/stier/pladser:

Vej & Trafik i Teknik og Miljø skal ansøges om tilladelse til alle former for foranstaltninger som indvirker på det offentlige vejareal jf. Bekendtgørelse af lov om offentlige veje, § 101.

Reglerne i Vejlovens § 101 gælder ligeledes for private fællesveje i byområder jf. privatvejslovens § 67.

Enhver aktivitet i eller på vejarealet, samt indenfor 3,0 m afstand af dette, kræver derfor særskilt tilladelse fra Vej og Trafik.

Der må således ikke foretages nogen optagning af fliser el. lignende, opgravning eller anden ændring på eller i nærheden af vejarealet, så vejen og dens udstyr beskadiges.

Hvis det i forbindelse med byggeriet bliver nødvendigt at grave i en offentlig vej, eller i en privat fællesvej i byzone, f.eks. i forbindelse med ledninger, skal Vej og Trafik ansøges om en gravetilladelse.

Private fællesveje/stier/pladser:

Vej & Trafik i Teknik og Miljø skal ansøges om tilladelse til alle former for foranstaltninger som indvirker på private fællesveje jf. Bekendtgørelse af lov om private fællesveje (Privatvejsloven) § 50.

Der må således ikke foretages optagning af befæstelser eller opgravning eller udføres andre ændringer på eller i nærheden af vejarealet således at vejen, herunder afmærkning, skilte, beplantning eller andet udstyr beskadiges.

Såfremt det i forbindelse med byggeriet bliver nødvendig at grave i en privat fællesvej, f.eks. i forbindelse med fremføring af stikledninger, skal Vej & Trafik ansøges om en gravetilladelse.

Jf. Persondatalovens § 28, gøres der hermed opmærksom på, at Skanderborg Kommune anvender dokumenthåndtering og at alle henvendelser og skrivelser gemmes elektronisk.

Generelt

Forinden byggeri iværksættes anbefales det at lade de berørte vejanslægg fotografere således, at det kan dokumenteres at byggearbejderne herunder eventuel anvendelse af vejarealerne ikke har afstedkommet en forringelse af vejarealernes tilstand.

Vejarealerne skal efterlades i mindst samme stand som før arbejdet blev iværksat. Såfremt dette ikke er tilfældet vil skaderne blive krævet udbedret. Hvis skaderne ikke bliver udbedret i henhold til den fastsatte tids termin vil Veje & Trafik foranledige arbejdet udført for bygherrens regning.

Forsyning:

Kloak:

Kloakarbejder skal udføres af autoriseret kloakmester.

Inden tilslutning til offentlig kloak skal henvendelse om tilladelse til udførelse af stikledninger/skelbrønde ske til Skanderborg Forsyningsvirksomhed a/s på tlf. [redacted]. yderligere oplysning, se her <http://www.skanderborgforsyning.dk>

Vand:

Vand og sanitetsarbejder skal udføres af autoriseret mester.

Ved nybyggeri/nytilslutning, skal pågældende private vandværk kontaktes vedrørende udførelse af stikledning/stophane m.v.

Skanderborg Forsyningselskab.

Skanderborg området og Skivholme/Herskind kontaktes på tlf.: 87 93 93 62 inden tilslutning, samt ved etablering af byggevand.

Varme:

I områder med fjernvarme skal anlæg dimensioneres for lavtemperaturdrift. Der skal rettes henvendelse til fjernvarmeværket vedrørende stikledning og tilslutning.

Skorstene:

Ved nyopførelse/ændring af skorsten og fyr/ovne skal der rettes henvendelse til skorstensfejeren før fyringsanlægget tages i brug.

Uddrag af museumsloven

§ 25. Bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres på landjorden, kan forud for igangsætning af arbejdet anmode vedkommende kulturhistoriske museum om en udtalelse.

Stk. 2. Når museet har modtaget en anmodning, skal det fremkomme med en udtalelse med stillingtagen til, hvorvidt det arbejde, som anmodningen vedrører, indebærer en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder. Såfremt museet vurderer, at en sådan risiko foreligger, skal sagen forelægges kulturministeren. Den nævnte udtalelse skal endvidere tilkendegive, hvorvidt det i givet fald vil være nødvendigt at gennemføre en arkæologisk undersøgelse m.v., jf. § 27, stk. 3-10.

Stk. 3. Museet fremsender sin udtalelse til bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres, senest 4 uger efter, at anmodningen er modtaget. Såfremt det på grund af jordarbejdets omfang er nødvendigt at gennemføre større forundersøgelser, jf. § 26, stk. 2, kan museets svarfrist forlænges til 6 uger.

§ 26. Det kulturhistoriske museum afholder udgiften til arkivalisk kontrol og en eventuel mindre forundersøgelse, der er nødvendig som grundlag for museets udtalelse, jf. § 25.

Stk. 2. Ved gennemførelse af en større forundersøgelse afholdes udgiften af den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres. Arbejdet kan først iværksættes efter samtykke fra den pågældende. Kulturministeren kan i særlige tilfælde yde tilskud til en sådan forundersøgelse. Såfremt årsagen til forundersøgelsen er jordarbejde i forbindelse med erosion eller jordarbejde udført som led i dyrkning af almindelige landbrugsafgrøder eller som led i almindelig skovdrift, afholdes udgiften til forundersøgelsen af kulturministeren. For så vidt angår tilfælde, hvor driften forestås af en statslig eller kommunal myndighed, afholdes udgiften dog af vedkommende myndighed.

Stk. 3. Kulturministeren kan fastsætte nærmere regler om de forundersøgelser, som museerne gennemfører efter stk. 1 og 2.

§ 27. Den arkæologiske kulturarv omfatter spor af menneskelig virksomhed, der er efterladt fra tidligere tider, dvs. strukturer, konstruktioner, bygningsgrupper, bopladser, grave og gravpladser, flytbare genstande og monumenter og den sammenhæng, hvori disse spor er anbragt.

Stk. 2. Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Fundne genstande, der ikke er danefæ, jf. § 30, stk. 1, skal efter anmodning fra kulturministeren eller det pågældende kulturhistoriske museum afleveres til vedkommende statslige eller statsanerkendte museum, således at det indgår i museets samling.

Jf. Persondatalovens § 28, gøres der hermed opmærksom på, at Skanderborg Kommune anvender dokumenthåndtering og at alle henvendelser og skrivelser gemmes elektronisk.

Stk. 3. Kulturministeren beslutter snarest, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse, eller indtil spørgsmålet om erhvervelse efter stk. 8 er afgjort. Senest 1 år efter, at anmeldelsen er modtaget, kan arbejdet genoptages, medmindre kulturministeren har afgivet indstilling om erhvervelse af fortidsmindet efter stk. 8.

Stk. 4. Udgiften til den arkæologiske undersøgelse afholdes af den, for hvis regning jordarbejdet skal udføres.

Stk. 5. Udgiften afholdes dog af kulturministeren, såfremt

1) årsagen til undersøgelsen er erosion eller jordarbejde i forbindelse hermed eller jordarbejde udført som led i dyrkning af almindelige landbrugsafgrøder eller som led i almindelig skovdrift, medmindre driften forestås af en statslig eller kommunal myndighed, i hvilke tilfælde udgiften afholdes af vedkommende myndighed,

2) det kulturhistoriske museum i udtalelsen efter § 25 har oplyst, at jordarbejdet ikke vil indebære en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder, eller

3) fortidsmindet fredes efter lov om naturbeskyttelse eller erhverves med henblik på bevaring på stedet efter stk. 8.

Stk. 6. Kulturministeren kan i særlige tilfælde yde tilskud til udgifter til arkæologiske undersøgelser, der gennemføres efter stk. 3, jf. stk. 4.

Stk. 7. Private grundejeres tab ved ikke at kunne fortsætte den hidtidige drift, mens undersøgelsen foretages, eller indtil spørgsmålet om erhvervelse efter stk. 8 er endeligt afgjort, erstattes af kulturministeren. Kan der ikke opnås enighed om erstatningen, fastsættes denne af den taksationskommission, der er nævnt i naturbeskyttelsesloven.

Stk. 8. Finder kulturministeren, at det pågældende fortidsminde bør bevares på stedet for eftertiden, kan kulturministeren erhverve fortidsmindet og eventuelt omkringliggende areal. Erhvervelsen kan ske ved ekspropriation efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Stk. 9. Kulturministeren eller den, kulturministeren bemyndiger hertil, har til enhver tid uden retskendelse adgang til steder, hvor der foretages jordarbejder, og hvor der fremkommer fund eller under arbejder kan formodes at fremkomme fund som nævnt i stk. 1. Legitimation skal forevises på forlangende. Politiet yder nødvendig bistand til at udnytte adgangsretten.

Stk. 10. Kulturministeren kan fastsætte nærmere regler om den arkæologiske undersøgelsesvirksomhed efter stk. 3 og om gennemførelse af bestemmelserne i stk. 4-6.

Stefan Hirschsprung Christensen
Jens Baggesens Vej 7
8660 Skanderborg

Dato: 06-11-2014

Byggesagsnr.: BYGGESAG-2014-0709
Journalnr.: 14/49417

Meddelelse af dispensation

Vedrørende **dispensation til deklaration i forbindelse med opførelse af orangeri** på ejendommen, beliggende Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderb, matr. nr. 1 x. Ladegård, Skanderborg Jorder.

Skanderborg Kommune har, den 17-07-2014, modtaget din dispensationsansøgning

Din ejendom er omfattet af **Deklaration for udstykningsområdet "Remmerhuse", 1. etape. § 2. Bebyggelse.**

Det ansøgte er i strid med:

§ 2 Bebyggelse.

Tage skal udføres efter følgende retningslinier: På parcellerne nr. 2 til 25 incl. 30⁰ saddeltag dækket med tegl.

Den ansøgte parcel har nr. 16. Der søges om en bygning med 15 graders taghældning.

Afgørelse

Skanderborg Kommune meddeler i medfør af § 19 stk. 1 i LBK nr. 587 af 27. maj 2013, "Bekendtgørelse af lov om planlægning", dispensation fra lokalplanen som ansøgt.

Nabohøring

Sagen har, jf. planlovens § 20, i perioden fra den 13.10.2014 til den 30.10.2014 været udsendt til naboorientering.

Der er ikke modtaget bemærkninger til projektet.

Baggrund for afgørelsen.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på følgende:

- At det er en mindre bygning, samt at deklarationen har regler for skærmtage som er "lette og luftige" bygninger, der ikke har vægge på alle sider.

Jf. Persondatalovens § 28, gøres der hermed opmærksom på, at Skanderborg Kommune anvender dokumenthåndtering og at alle henvendelser og skrivelser gemmes elektronisk.

Skanderborg Kommune

Adelgade 44

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Byg & Ejendom

Dir. tlf.: [redacted]

Knudsvej 34

8680 Ry

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den.

Gebyrfri i forbindelse med en byggetilladelse.

Med venlig hilsen



Arne Erbs
Byggesagsbehandler

Dir. tf.: 

E-mail: 

Bilag:
klagevejledning

Klagevejledning efter planloven

Der kan kun klages over retlige spørgsmål. Heri ligger, at der ikke kan klages over de skøn, som kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis du mener, at reglerne er fortolket forkert, eller at kompetence- eller procedurereglerne ikke er overholdt.

Klagen skal være modtaget af kommunen inden 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Klagen bedes sendt til Skanderborg Kommune, Knudsvej 34, 8680 Ry, så vidt muligt elektronisk på [redacted]

Skanderborg kommune videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Skanderborg Kommune. Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

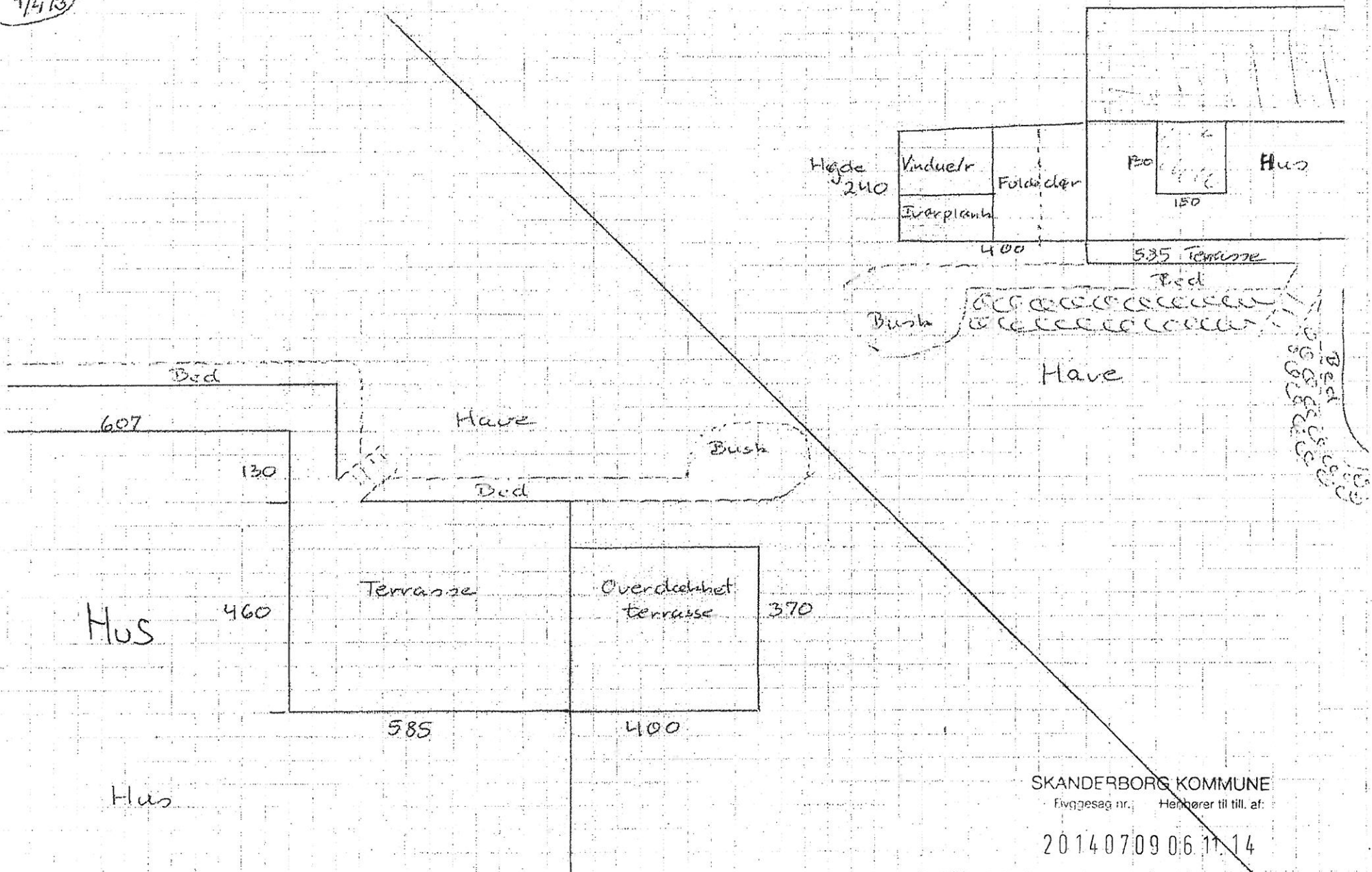
- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller Skanderborg Kommune om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

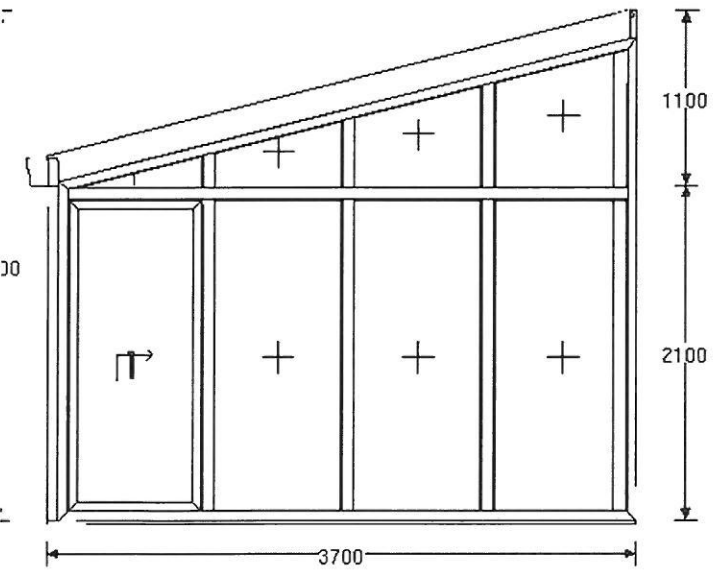
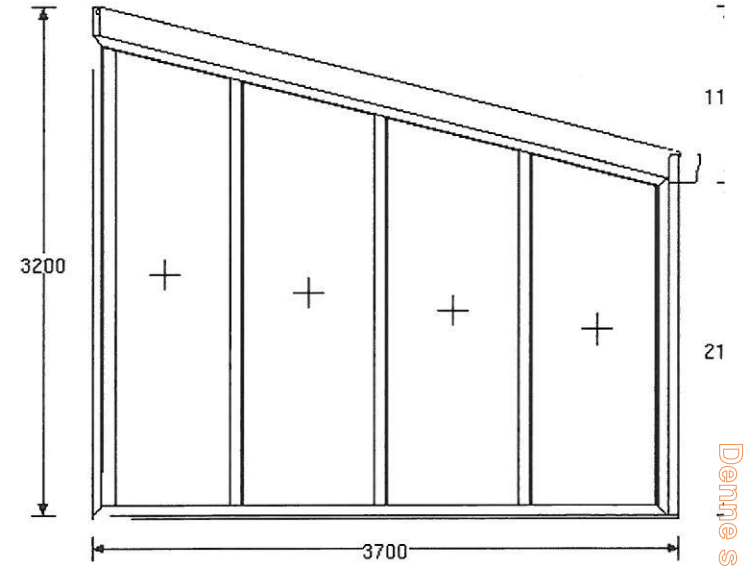
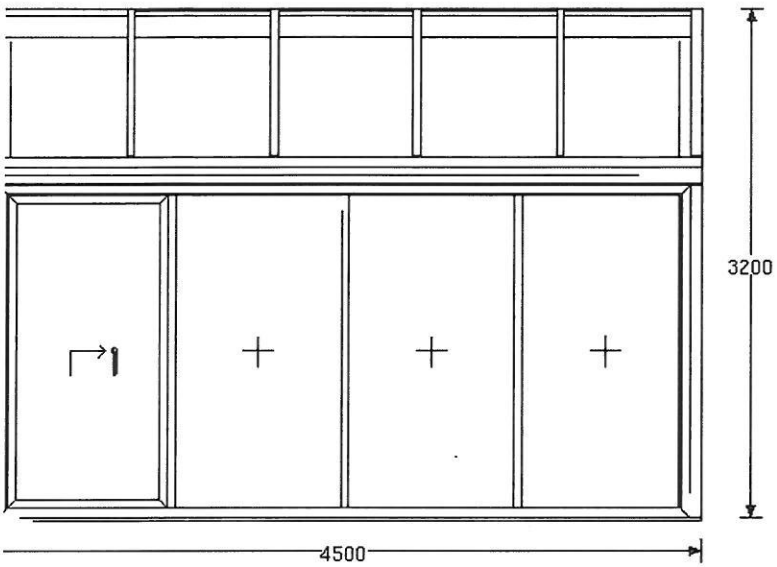
Jf. Persondatalovens § 28, gøres der hermed opmærksom på, at Skanderborg Kommune anvender dokumenthåndtering og at alle henvendelser og skrivelser gemmes elektronisk.

4/4/13



SKANDERBORG KOMMUNE
Fivggesag nr. Henhører til till. af:

20140709 06.11.14



Denne side er ranset maskinelt

SKANDERBORG KOMMUNE

Byggesag nr. Hører til till. af:

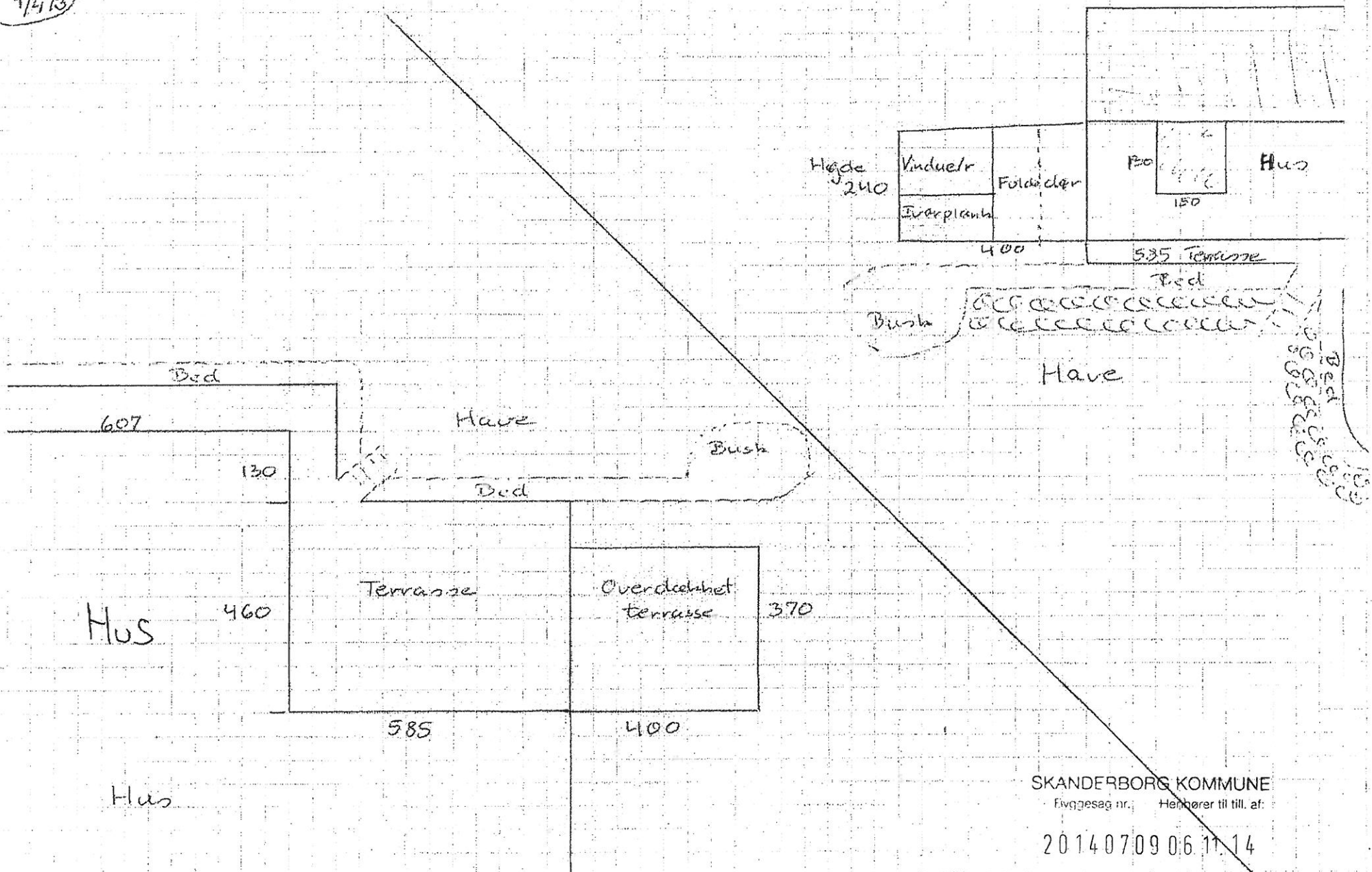
 11. 14



SKANDERSBORG KOMMUNE
Byggesag nr. Hensagsnr. til till. af:

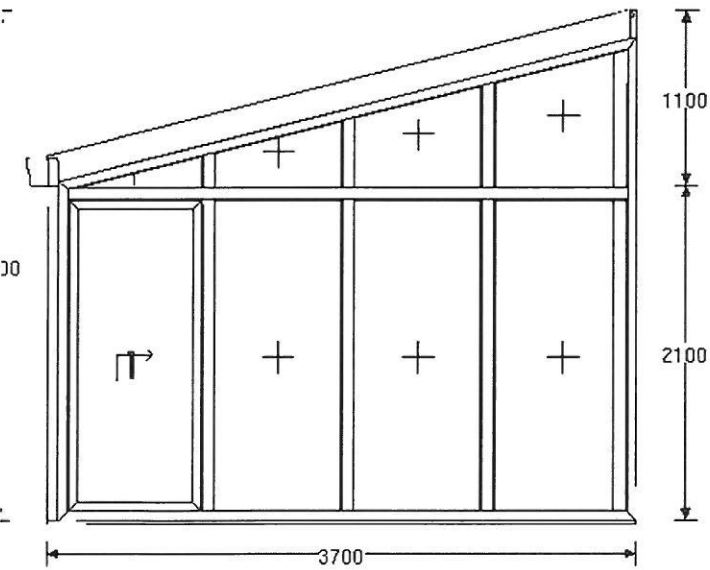
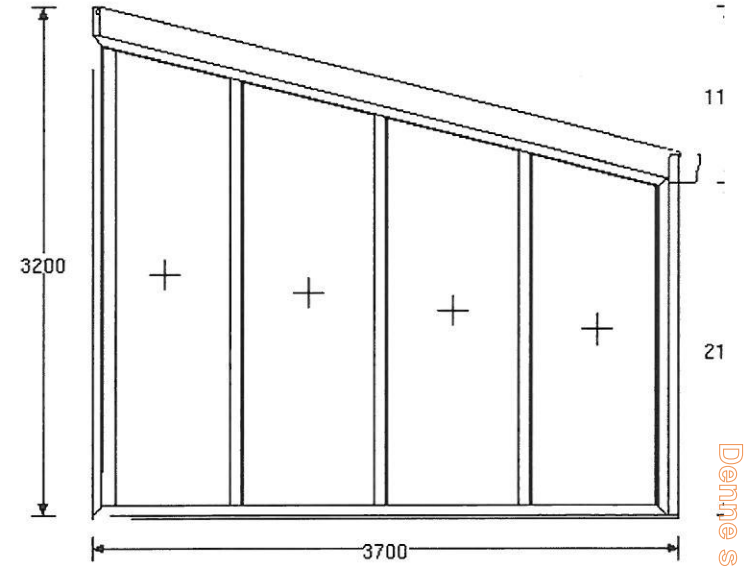
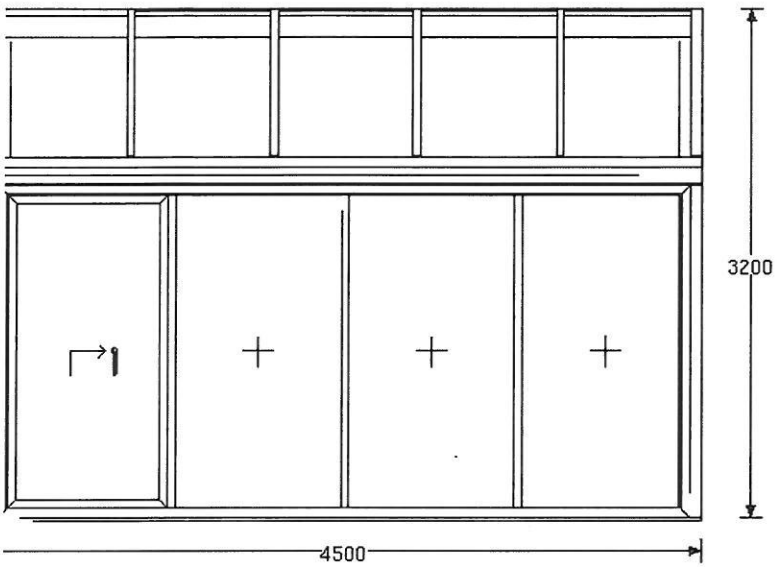
11.14

4/4/13



SKANDERBORG KOMMUNE
Ejvigesag nr. Henhører til till. af:

20140709 06.11.14



Denne side er ranset maskinelt

SKANDERBORG KOMMUNE

Byggesag nr. Hører til till. af:

[Redacted] 11.14



SKANDERSBORG KOMMUNE
Byggesag nr. Hensagsnr. til till. af:

11.14

Torben Eg
St St Blichers Vej 10
8660 Skanderborg

Dato: 13. oktober 2014

Byggesagsnr.: BYGGESAG-2014-0709
Journalnr.: 14/49417

Naboorientering iht. Planloven.

Du bliver, som ejer af / beboer på en ejendom, der er beliggende i umiddelbar nærhed af nedenstående, hørt i denne sag.

Der er på ejendommen **Jens Baggesens Vej 7, 8660 Skanderborg**, matr. nr. 1 x Ladegård, Skanderborg Jorder, tilhørende Stefan Hirschsprung Christensen, ansøgt om dispensation fra følgende regler:

Deklaration for udstykningsområdet "Remmerhuse", 1. etape. § 2. Bebyggelse.

Tage skal udføres efter følgende retningslinier: På parcellerne nr. 2 til 25 incl. 30^o saddeltag dækket med tegl.
Den ansøgte parcel har nr. 16.

Skanderborg Kommune kan jf. Planlovens § 19 dispensere fra en bestemmelse i loven, når naboer til den omhandlede ejendom er orienteret herom.

Byggearbejdets omfang

Der søges om et orangeri, som er en lukket bygning, men fremstår som en lettere uopvarmet bygning, som dog ikke er et skærmtag.

Har du bemærkninger til projektet, bedes disse venligst skriftligt fremsendt til Skanderborg Kommune, Byggeafdelingen, Knudsvej 34, 8680 Ry – eller pr. mail: [redacted] senest den **30. oktober 2014**.


Skanderborg Kommune
Adelgade 44
8660 Skanderborg
www.skanderborg.dk
[redacted]
Byg & Ejendom
Dir. tlf.: [redacted]
Knudsvej 34
8680 Ry


Til orientering er tegningsmateriale og beskrivelse af projektet vedlagt

Med venlig hilsen



Arne Erbs
Byggesagsbehandler

Dir. tf.: 

E-mail: 

Bilag: Ansøgningsmateriale og tegninger.

SpatialMap

Høringsliste

Høring: Jens Baggesens Vej 7
Dato: 13-10-2014
Valgt liste: Samlet høring
Høringstype: simpel
Buffer: 1
Geografisk udvælningsgrundlag: Ejere: overlappende matrikelflader. Beboere: overlappende adressepunkter. Virksomheder: overlappende matrikelflader.
Note:
Alder fra 18
Alder til 90

Oversigtskort



Følgende koder er anvendt for adressebeskyttelse:

A
B
E
L

Ejers navn og ejendomsoplysninger overføres til vejvisere
Adressen er beskyttet i CPR
Der overføres ikke oplysning fra ESR til vejvisere
Adressen må ikke optages i vejvisere

Matrikelnr.	Ejerlav	Ejerlavskode
1o	Ladegård,	2006659
1n	Ladegård,	2006659
1m	Ladegård,	2006659
1l	Ladegård,	2006659
1u	Ladegård,	2006659
1k	Ladegård,	2006659
1i	Ladegård,	2006659
1y	Ladegård,	2006659
1x	Ladegård,	2006659
1z	Ladegård,	2006659
1æ	Ladegård,	2006659
1ø	Ladegård,	2006659
1aa	Ladegård,	2006659
1p	Ladegård,	2006659
1v	Ladegård,	2006659
1ab	Ladegård,	2006659
1t	Ladegård,	2006659
1ac	Ladegård,	2006659
1q	Ladegård,	2006659
1s	Ladegård,	2006659
1ad	Ladegård,	2006659
1r	Ladegård,	2006659
1ae	Ladegård,	2006659
1af	Ladegård,	2006659
7000b	Ladegård,	2006659

navn_ejer	conavn_ejer	adresse_ejer	udvadresse_eje	postdistrikt	adressebeskyttelse
Hans Jørn Rohde		Jens Baggesens Vej 1		8660	Skanderborg
Per Leth Lauridsen		Jens Baggesens Vej 2		8660	Skanderborg
Niels Erik Nielsen		Jens Baggesens Vej 4		8660	Skanderborg
Alison Michelle Nielsen		Jens Baggesens Vej 4		8660	Skanderborg
Annette Kroll Mathiassen		Jens Baggesens Vej 6		8660	Skanderborg
Dorthe Hirschsprung Christensen		Jens Baggesens Vej 7		8660	Skanderborg
Stefan Hirschsprung Christensen		Jens Baggesens Vej 7		8660	Skanderborg
Jette Rymer Thostrup		Jens Baggesens Vej 8		8660	Skanderborg
Birthe Irene Hestbæk		Jens Baggesens Vej 9		8660	Skanderborg
Tove Bach Hansen		Jens Baggesens Vej 10		8660	Skanderborg
Karin Madsen		Jens Baggesens Vej 11		8660	Skanderborg
Kirsten Hertel Koefoed Nielsen		Jens Baggesens Vej 12		8660	Skanderborg
Anne Sofie Dahlmann Breindahl		Jens Baggesens Vej 13		8660	Skanderborg
Jens Dahlmann Breindahl		Jens Baggesens Vej 13		8660	Skanderborg
Mikael Spee		Jens Baggesens Vej 14		8660	Skanderborg
Lotte Spee		Jens Baggesens Vej 14		8660	Skanderborg
Sven Erik Christiansen		Jens Baggesens Vej 16		8660	Skanderborg
Jørgen Boisen Petersen		Jens Baggesens Vej 18		8660	Skanderborg
Annemette Petersen		Jens Baggesens Vej 18		8660	Skanderborg
Lene Michelsen		Jens Baggesens Vej 20		8660	Skanderborg
Kaare Michelsen		Jens Baggesens Vej 20		8660	Skanderborg
Helge Andersen		St St Blichers Vej 1		8660	Skanderborg
Gitte Friis Hansen		St St Blichers Vej 1		8660	Skanderborg
Tine Fredensborg		Jens Baggesens Vej 5		8660	Skanderborg
Allan Hoelgaard Fredensborg		Jens Baggesens Vej 5		8660	Skanderborg
Erl Thordal		St St Blichers Vej 3		8660	Skanderborg
Knud Vind Lassen		St St Blichers Vej 4		8660	Skanderborg
Ulla Marie Dragsbæk Korsgaard		St St Blichers Vej 5		8660	Skanderborg
Torben Støckler		St St Blichers Vej 6		8660	Skanderborg
Mads Bo Pedersen		St St Blichers Vej 7		8660	Skanderborg
Camilla Stenhaug Pedersen		St St Blichers Vej 7		8660	Skanderborg
Børge Sloth Nielsen		St St Blichers Vej 8		8660	Skanderborg
Linda Eg		St St Blichers Vej 10		8660	Skanderborg
Torben Eg		St St Blichers Vej 10		8660	Skanderborg

navn	conavn	adresse	adressebe	postdistrikt	alder	vej_adress	hus_numm	etage	side_dornr	adressering	benytkode	benytteks	shape_wkt
Hans Jørn Rohde		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	69	Jens Bagg	001			Rohde,Har	01	Beboelses	POINT (559444.62 6211089.57)
Alison Michelle Nielse		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	35	Jens Bagg	004			Nielsen,Ali	01	Beboelses	POINT (559449.73 6211128.31)
Niels Erik Nielsen		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	41	Jens Bagg	004			Nielsen,Nir	01	Beboelses	POINT (559449.73 6211128.31)
Allan Hoelgaard Frede		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	34	Jens Bagg	005			Fredensbo	01	Beboelses	POINT (559402.76 6211140.01)
Tine Fredensborg		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	32	Jens Bagg	005			Fredensbo	01	Beboelses	POINT (559402.76 6211140.01)
Dorthe Hirschsprung C		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	49	Jens Bagg	007			Christense	01	Beboelses	POINT (559383.89 6211159.09)
Stefan Hirschsprung C		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	52	Jens Bagg	007			Christense	01	Beboelses	POINT (559383.89 6211159.09)
Birthe Irene Hestbæk		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	54	Jens Bagg	009			Hestbæk,E	01	Beboelses	POINT (559357.53 6211136.64)
J Georg Kjeldsen Han		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	82	Jens Bagg	010			Hansen,J	01	Beboelses	POINT (559398.66 6211190.41)
Tove Bach Hansen		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	71	Jens Bagg	010			Hansen,To	01	Beboelses	POINT (559398.66 6211190.41)
Karin Madsen		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	67	Jens Bagg	011			Madsen,K	01	Beboelses	POINT (559332.71 6211110.16)
Lars Peter Daugaard I		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	67	Jens Bagg	011			Madsen,L	01	Beboelses	POINT (559332.71 6211110.16)
Anne Sofie Dahlmann		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	35	Jens Bagg	013			Breindahl,	01	Beboelses	POINT (559313.3 6211125.07)
Jens Dahlmann Breinc		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	35	Jens Bagg	013			Breindahl,	01	Beboelses	POINT (559313.3 6211125.07)
Line Spee		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	18	Jens Bagg	014			Spee,Line	01	Beboelses	POINT (559368.6 6211192.64)
Lotte Spee		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	46	Jens Bagg	014			Spee,Lotte	01	Beboelses	POINT (559368.6 6211192.64)
Mikael Spee		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	45	Jens Bagg	014			Spee,Mika	01	Beboelses	POINT (559368.6 6211192.64)
Ruth Højriis Christians		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	77	Jens Bagg	016			Christians	01	Beboelses	POINT (559352.04 6211176.79)
Sven Erik Christianser		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	86	Jens Bagg	016			Christians	01	Beboelses	POINT (559352.04 6211176.79)
Annemette Petersen		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	52	Jens Bagg	018			Petersen,A	01	Beboelses	POINT (559330.71 6211164.35)
Jørgen Boisen Peters		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	56	Jens Bagg	018			Petersen,J	01	Beboelses	POINT (559330.71 6211164.35)
Marcus Boisen Peters		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	19	Jens Bagg	018			Petersen,M	01	Beboelses	POINT (559330.71 6211164.35)
Kaare Michelsen		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	64	Jens Bagg	020			Michelsen,	01	Beboelses	POINT (559303.24 6211142.21)
Lene Michelsen		Jens Baggesens Vej		18660 Skan	63	Jens Bagg	020			Michelsen,	01	Beboelses	POINT (559303.24 6211142.21)
Helge Andersen		St St Blichers Vej		18660 Skan	46	St St Blich	001			Andersen,	01	Beboelses	POINT (559423.6 6211114.93)
Gitte Friis Hansen		St St Blichers Vej		18660 Skan	53	St St Blich	001			Hansen,Gi	01	Beboelses	POINT (559423.6 6211114.93)
Erl Thordal		St St Blichers Vej		18660 Skan	76	St St Blich	003			Thordal,Erl	01	Beboelses	POINT (559402.4 6211091.13)
Jonna J Kastbjerg Las		St St Blichers Vej		18660 Skan	65	St St Blich	004			Lassen,Jor	01	Beboelses	POINT (559384.38 6211111.3)
Knud Vind Lassen		St St Blichers Vej		18660 Skan	69	St St Blich	004			Lassen,Kn	01	Beboelses	POINT (559384.38 6211111.3)
Ulla Marie Dragsbæk		St St Blichers Vej		18660 Skan	89	St St Blich	005			Korsgaard,	01	Beboelses	POINT (559416.18 6211062.89)
Else Marie Lindtner Si		St St Blichers Vej		18660 Skan	72	St St Blich	006			Støckler,EI	01	Beboelses	POINT (559352.5 6211091.88)
Torben Støckler		St St Blichers Vej		18660 Skan	71	St St Blich	006			Støckler,Tc	01	Beboelses	POINT (559352.5 6211091.88)
Børge Sloth Nielsen		St St Blichers Vej		18660 Skan	76	St St Blich	008			Nielsen,Bø	01	Beboelses	POINT (559368.58 6211074.88)
Ingrid Holmgaard Niels		St St Blichers Vej		18660 Skan	78	St St Blich	008			Nielsen,Ing	01	Beboelses	POINT (559368.58 6211074.88)

cvmr	ansvarlig	ejerlavskod	matrikelnr	navn	conavn	adresse	postdistrikt	kommunen	pnr	branchekod	branche	
		2006659	1af	HE-PO-BE		Jens Bagg	8660	Skan	746	100429731	682030	Anden udlejning af boliger
	270443189	2006659	1m	HR. TORB		St St Blich	8660	Skan	746	100311411	682040	Udlejning af erhvervsejendomme
		2006659	1m	JOHANNE		St St Blich	8660	Skan	746	100801365	475300	Detailhandel med tæpper, vægbeklædning og gulvbelægning
		2006659	1z	JØRGEN E	Jørgen Boi	Jens Bagg	8660	Skan	746	100852462	453200	Detailhandel med reservedele og tilbehør til motorkøretøjer
		2006659	1l	Livslang Id	Karin Mad	Jens Bagg	8660	Skan	746	101331819	949900	Andre organisationer og foreninger i.a.n.
	101273117	2006659	1ad	René Math		Jens Bagg	8660	Skan	746	101865519	773200	Udlejning og leasing af entreprenørmateriel
	181244158	2006659	1u	Revisionsfi		St St Blich	8660	Skan	746	100062840	692000	Bogføring og revision; skatterådgivning
		2006659	1y	Stilling L'h	Birthe Hes	Jens Bagg	8660	Skan	746	101977088	949900	Andre organisationer og foreninger i.a.n.
		2006659	1u	Søstre-log	Jonna Kasi	St St Blich	8660	Skan	746	101802911	949900	Andre organisationer og foreninger i.a.n.

cvmr	ansvarlig	ejerlavskod	matrikelnr	navn	conavn	adresse	postdistrikt	kommunen	pnr	hovedafd	brancheko	branche
	181244158	2006659	1u	Revisionsfi		St St Blich	8660	Skan	746	100062840	1	692000 Bogføring og revision; skatterådgivning
		2006659	1af	HE-PO-BE		Jens Bagg	8660	Skan	746	100429731	1	682030 Anden udlejning af boliger
		2006659	1z	JØRGEN E	Jørgen Boi	Jens Bagg	8660	Skan	746	100852462	1	453200 Detailhandel med reservedele og tilbehør til motorkøretøjer
		2006659	1l	Livslang Id	Karin Mad	Jens Bagg	8660	Skan	746	101331819	1	949900 Andre organisationer og foreninger i.a.n.
		2006659	1u	Søstre-log	Jonna Kas	St St Blich	8660	Skan	746	101802911	1	949900 Andre organisationer og foreninger i.a.n.
	101273117	2006659	1ad	René Math		Jens Bagg	8660	Skan	746	101865519	1	773200 Udlejning og leasing af entreprenørmateriel
		2006659	1y	Stilling L'h	Birthe Hes	Jens Bagg	8660	Skan	746	101977088	1	949900 Andre organisationer og foreninger i.a.n.
		2006659	1m	JOHANNE		St St Blich	8660	Skan	746	100801365	1	475300 Detailhandel med tæpper, vægbeklædning og gulvbelægning
	270443189	2006659	1m	HR. TORB		St St Blich	8660	Skan	746	100311411	1	682040 Udlejning af erhvervsejendomme

2014 - 0709

14/49417

Modtaget dato

Kommunens navn og adresse Skanderborg kommune	Forbeholdt kommunen					
	Ejendomsnummer 16039	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr. 40	B A	Etage st.
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnummer 18260		Byggesagsnummer		
	Ansøgning om byggetilladelse/ Anmeldelse af byggearbejde, jf. Bygningsreglement 2010 (BR10)*					



Ejendommen

* Se vejledning side 5

Vejnavn og husnummer Jens Baggesensvej 7	
Postnummer 8660	By Skanderborg
Matrikelbetegnelse 1 x	

Byggearbejde

Byggearbejde efter reglerne om (www.bygningsreglementet.dk)	
<input checked="" type="checkbox"/> Mindre bygninger og fritliggende enfamiliehuse (BR10 1.3.1)	<input type="checkbox"/> Master og antenner (BR10 1.3.4)
<input type="checkbox"/> Sammenbyggede enfamiliehuse, avls- og driftbygninger og visse industribygninger (BR10 1.3.2)	<input type="checkbox"/> Anmeldelse (BR10 1.5)
<input type="checkbox"/> Øvrige bebyggelser, kompliceret byggeri (BR10 1.3.3)	<input type="checkbox"/> Nedrivning (BR10 1.7)
Arbejdets art: Beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (Nybygning, tilbygning til fx enfamiliehus, rækkehus, garage, butikbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skillevægge, ændring af benyttelse, opsætning af skilt, markise, vindmøller, avls- og driftsbygninger til landbruget, master og antenner)	
opførelse af overdækket terrasse str. 450 x 370 cm. tag 16 mm termotag tp. Rias Alupaneler på gavl og side mod vej	

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

Ejerforening

Ejer - og eventuel ejerforeningsformand - skal underskrive , medmindre ansøger på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet (fuldmagt). Ejer skriver samtidig under på, at arbejdet overholder gældende regler, med mindre der specifikt er givet oplysning om, hvor reglerne ikke overholdes på side 2 og 3			
Ejers navn Stefan Christensen		Ejerforenings navn	
		Formandens navn	
Adresse Jens Baggesens vej 7		Adresse	
Evt. CVR-nummer	Telefonnummer	Evt. CVR-nummer	Telefonnummer
E-mail		E-mail	
Dato og underskrift 17/7 2014 <i>Stefan Christensen</i>		Dato og underskrift	

Ansøger (Hvis ansøger er en anden end ejer/ejerforeningsformand skal kontaktoplysninger udfyldes, fx arkitekt, ingeniør, entreprenør)

Byggearbejdet overholder gældende regler med undtagelse af, hvor der specifikt er givet oplysning om, at reglerne ikke overholdes på side 2 og 3. Oplysninger om vedlagte tegninger og specifikationer er angivet på side 4.			
Dato og underskrift		Navn - arkitekt, ingeniør, entreprenør el. lign. Win-Door	
		Adresse Teglgårdsvej 1	
E-mail fb@win-door..dk	Telefonnummer	Evt. CVR-nummer	

KLE 02.34.00G01 BY 101_BR10 (05/2012)

Vejforhold

Er byggearbejdet i konflikt med eventuelle vejbyggelinjer	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	
Kræver byggearbejdet ny overkørsel eller ændres benyttelsen af eksisterende overkørsel, indkørsel, opkørsel, rampe eller ligende	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	

Bevaringsforhold

Er ejendommen omfattet af bygningsfredning eller bevaringsværdi www.kulturarv.dk/fbb	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	

Spildevandsforhold (herunder regnvand)

Forudsætter byggetilladelsen samtidig, at der meddeles en spildevandstilladelse	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Hvis ja, oplys da om der er tale om		
<input type="checkbox"/> Tilslutning til offentlig kloak		
<input type="checkbox"/> Udledning til vandløb, søer eller havet		
<input type="checkbox"/> Nedsivning		

Bygningsreglement

Overholder byggearbejdet Bygningsreglementets bebyggelsesregulerende bestemmelser i BR10 kapitel 2 www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Hvis nej, oplys da hvilke bestemmelser, som byggearbejdet ikke overholder og hvorfor	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	
Overholder byggearbejdet Bygningsreglementets funktionsbaserede brandkrav i BR10 kapitel 5 www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Hvis der udføres ikke-traditionelle løsninger, der ligger udenfor eksempelsamlingen, skal dette oplyses - herunder hvilken brandteknisk dokumentation, der vedlægges	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	
Overholder byggearbejdet Bygningsreglementets øvrige tekniske bestemmelser i BR10 kapitel 3, 4, 5, 6, 7 og 8 www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Hvis nej, oplys da hvilke bestemmelser, som byggearbejdet ikke overholder og vedlæg begrundet ansøgning om dispensation	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	

For erhverv

Forudsætter byggetilladelsen samtidig, at der skal meddeles miljøgodkendelse, godkendelse efter tekniske foreskrifter (brand, statik m.v.) eller lignende	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	

Andre forhold, som kommunen skal vide

Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--------------	--

Vejledning til Ansøgning om byggetilladelse/Anmeldelse af byggearbejde før byggeriet påbegyndes Bygningsreglement 2010 (BR10)

Dette ansøgningsskema er udformet med en række spørgsmål, du som ansøger skal tage stilling til/svare på. Dette er for at hjælpe dig med at få indsendt alle de oplysninger vi skal bruge, for at kunne behandle din byggesag. Når alle oplysningerne er indsendt med det samme, skal der ikke bruges unødvendig tid på at indhente supplerende oplysninger, og vi kan derfor behandle din ansøgning hurtigere.

Et byggearbejde må ikke begyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen med mindre andet er bestemt i Bygningsreglementet kapitel 1.5, kapitel 1.6 og kapitel 1.7.

Du kan søge digitalt.

Hvis ansøgningen eller anmeldelsen ikke er underskrevet af ejeren eller forsynet med ejerens digitale signatur, skal ansøgeren på anden måde dokumentere sin ret til at udføre arbejdet.

Visse typer af byggeri kræver ikke byggetilladelse, men skal anmeldes. Og ved andre typer af byggeri skal der hverken søges om tilladelse til eller ske anmeldelse af.

Du kan se hvilke byggearbejder, der kan ske uden byggetilladelse og anmeldelse i Bygningsreglementet kapitel 2. Og du kan se hvilke byggearbejder, der skal anmeldes i kapitel 1.5 og kapitel 1.7.

Har kommunalbestyrelsen ikke reageret inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggearbejdet påbegyndes.

Hvis byggearbejdet kræver dispensation fra reglementets bestemmelser, skal der søges herom i anmeldelsen, og arbejdet må først påbegyndes, når anmeldelsesfristen er udløbet, og når dispensationen er givet.

Byggearbejder, der skal søges om tilladelse til

Der skal søges om byggetilladelse for mindre bygninger og fritliggende enfamiliehuse mv. (Bygningsreglementet kapitel 1.3.1), for sammenbyggede enfamiliehuse, avls- og driftbygninger samt visse industri- og lagerbygninger (Bygningsreglementet kapitel 1.3.2) og for master og antenner (Bygningsreglementet kapitel 1.3.4).

For øvrige bebyggelser (Bygningsreglementet kapitel 1.3.3) – såkaldt kompliceret byggeri – skal der ligeledes søges om byggetilladelse. Det gælder fx butikker, kontorbyggeri, skoler, institutioner og etagebyggeri m.v.

Ansøgninger om kompliceret byggeri skal normalt indeholde:

- 1) Oplysning om hvorvidt byggearbejdet er projekteret efter de lempeligere bestemmelser for ombygningsarbejder, jf. Bygningsreglementet kapitel 3.1.
- 2) Oplysninger om hvordan der er truffet foranstaltninger, som af hensyn til klimatiske forhold er nødvendige for en forsvarlig udførelse.
- 3) Oplysninger for nye bygninger omfattet af energirammer, jf. Bygningsreglementet kapitel 7.2.

Hvis det skønnes af kommunen, kan der kræves statisk dokumentation i overensstemmelse med kapitel 4 og kapitel 5.

Ansøgningen skal indeholde en redegørelse for de eksisterende bygningskonstruktioner og øvrige bygningsmæssige forhold, som er af betydning for sagens behandling.

Såfremt der er tale om alt andet byggeri end mindre bygninger og enfamiliehuse (kapitel 1.3.1) kan der, hvis det skønnes af kommunen, også kræves følgende dokumentation:

- 1) Brandteknisk dokumentation for bygningens udformning og grundlaget for de valgte brandsikkerhedstiltag.
- 2) Dokumentation for hvordan kontrol og vedligeholdelse af de brandtekniske installationer og bygningsdele vil blive gennemført.
- 3) En sagkyndig erklæring vedrørende den brandtekniske dokumentation, jf. nr. 1 og 2. Udgifterne hertil afholdes af ansøgeren.
- 4) Attestering af en landinspektør. Dette gælder også ved bygninger omfattet af Bygningsreglementet kapitel 1.3.1.

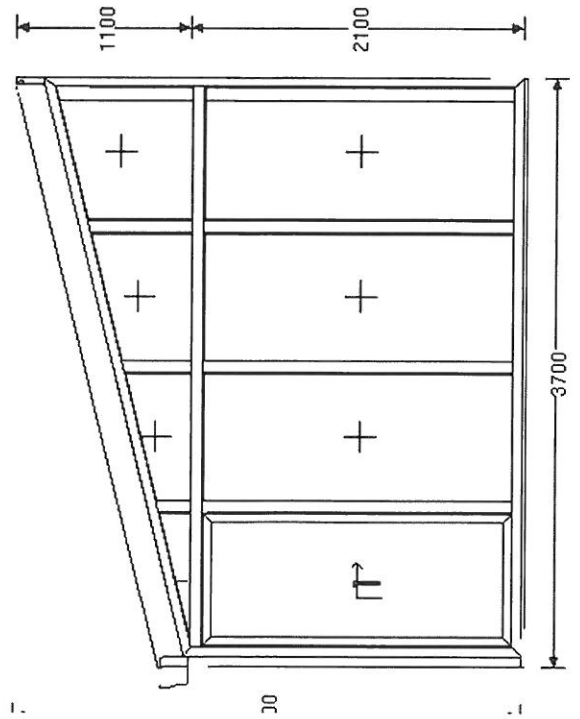
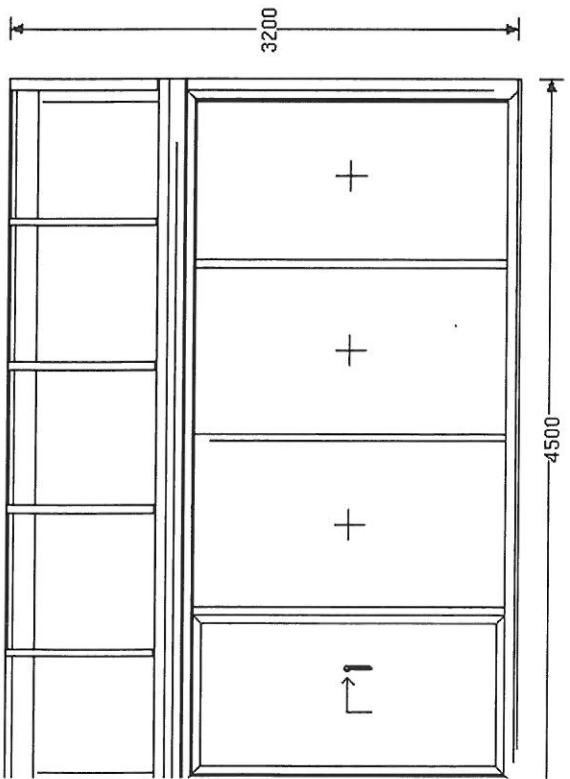
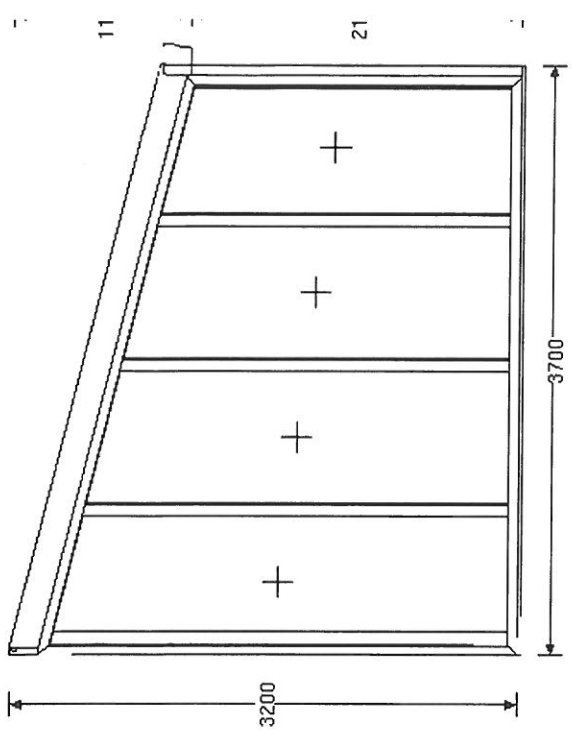
Byggeskadeforsikring

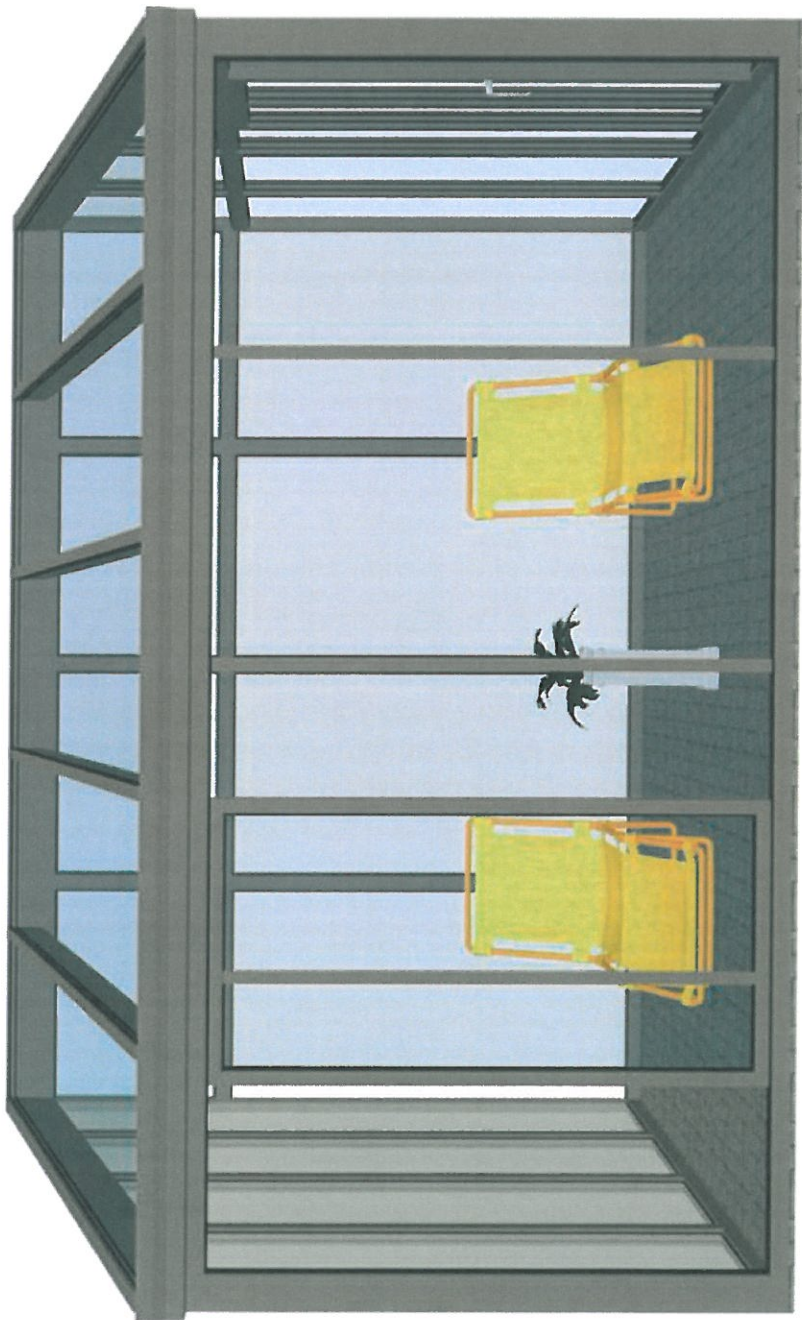
En bygherre, der opfører ny bebyggelse eller etablerer en ny boligenhed i en eksisterende bebyggelse hovedsagelig til beboelse skal forsikre bebyggelsen mod byggeskader. Dokumentation for modtaget tilbud på byggeskadeforsikring skal medsendes ansøgningen/anmeldelsen. Der vil ikke være pligt til at tegne en byggeskadeforsikring i de tilfælde, hvor bygherren selv står for styringen af byggeprocessen og selv indgår direkte aftaler med de forskellige fagentreprenører om opførelsen af boligen.

Gebyr

Det er normalt, at kommunen opkræver gebyr for tilladelser, midlertidige tilladelser og anmeldelser efter reglementet. Se kommunens hjemmeside. Kommunen kan også kræve gebyr, selvom der gives afslag.







Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 8 kr. / øre

Akt: Skab *B* nr. 39
(udfyldes af dommerkontoret)

1 h Ladegårde
under Skanderborg
købstads jorder.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

905 - 5 FEB. 1927

Anmelder:

Skanderborg
Kommunekontor

Skanderborg Amtstue
8.-

DEKLARATION.

Deklaration for udstykningsområdet "Remmerhuse", 1. etape.

Undertegnede, Skanderborg kommune, der er ejer af ejendommen, matr.nr. 1 h, Ladegårde under Skanderborg købstads jorder, pålægger herved med virkning for kommunen og efterfølgende ejere den del af nævnte ejendom, som er vist på vedhæftede tinglysningsribs omfattende parcellerne nr. 2 - 48 incl. følgende servitutter:

§ 1. Benyttelse.

Ejendommene må kun benyttes til helårsbeboelse, og der må således ikke på ejendommene drives nogen form for erhvervsvirksomhed, etableres oplag eller lignende.

Der må ikke på parcellerne holdes husdyr, bortset fra selskabsdyr i normalt omfang.

Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

Parcellerne må ikke yderligere udstykkes, og sammenlægning må ikke finde sted. Skelforandringer skal godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde.

§ 2. Bebyggelse.

På hver parcel må kun opføres een beboelsesbygning med højst 2 lejligheder. Bygningen må kun opføres i een etage.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2.

Bebyggelsen skal placeres med længderetning parallelt med eller vinkelret på vejskel.

Der skal indrettes eller reserveres plads til garage eller skærmtag for mindst 1 bil pr. bolig.

Tage skal udføres efter flg. retningslinier:
på parcellerne nr. 2 til 25 incl. 30° sadeltag, dækket mod tog og
på parcellerne nr. 26 til 48 incl. 25° sadeltag, fri tagdækning.

Facadematerialer, der ikke fremstår i sin naturlige farve, og facademaling - bortset fra hvide farvetoner - skal godkendes af byrådet (jfr. dog flg. afsnit ang. garagebygninger m.v.).

Jens Baggesens Vej 7, 8660 (aer)

Der søges om et orangeri/udestue med en taghældning på 15 grader, kan evt. laves om til 5 grader. En deklaration foreskriver at "skærmtage" skal være lig beboelseshusets tag eller med en max. hældning på 1:50.

Beslutning:

Vi er åbne for glastag og en taghældning på 5 grader. Skal i naboorientering.

Fra: Jan Muus - Win-Door [redacted]
Til: Mikael Dahl-Jensen [redacted]
Kopi: Finn Bro [redacted]; Bent Johansen [redacted]
Sendt dato: 21-07-2014 15:52
Modtaget Dato: 21-07-2014 15:52
Vedrørende: SV: Orangeri på Jens Baggesensvej 7 8660 Skanderborg vores journal nr. 14/49417
Vedhæftninger: image006.png
image007.png
image008.jpg
image001_35.jpg
Jens baggesensvej 7 skanderborg 15.jpg
jens baggesensvej 7 skanderborg 14.jpg
jens baggesensvej 7 skanderborg 12.jpg
jens baggesensvej 7 skanderborg 11.jpg
jens baggesensvej 7 skanderborg 10 .jpg

Tak for hjælp til forståelse, af byggesag Jens Baggesensvej 7 Skanderborg, hermed fremsendes 4 facadetegninger, til Orangeri, Taghældning er lavet til 15 gr., men kan reduceres til 5 gr.
Så hermed søges dispensation fra gældende vedtægter paragraf 2 omkring taghældning.
Hvad angår afstand til skel skulle de være ok, afstand til stikvej er fra hus hjørne jvf krak 12,3 m og nærmest 11,7 m og orangeriet er kun 450 cm. bred hvilket betyder at der er 7 m til skel og mod Jens Baggesensvej er der 13,7 m

Med venlig hilsen

Jan Muus

Direkte [redacted]

www.win-door.dk

Win-Door
officiel forhandler af Kvalitets produkter fra Bla..

SOLARLUX

BALTIC
FENESTER & TÜRER

UNILUX
Fenster und Türen
WO QUALITÄT ZU HAUSE IST.



Win-Door er din leverandør af vinduer, døre, skydedøre, foldedøre, udestuer, terrasseoverdækninger, carporte, termoglas, termotag, limtræ mm.

Fra: Mikael Dahl-Jensen [mailto:[redacted]]
Sendt: 18. juli 2014 08:33
Til: Jan Muus - Win-Door
Emne: Terrasse på Jens Baggesensvej 7 8660 Skanderborg vores journal nr. 14/49417

God morgen Jan Muus.

Jeg er ved at se på din ansøgning på ovenstående adresse.

Har lige et par spørgsmål m.m. til ansøgningen.

Du ansøger om en overdækket terrasse, og beskriver den således, alupaneler på gavl og side mod vej, af tegningsmaterialet fremgår det at der er vinduer, ivarplank og folde dør.

Det giver lidt udfordringer, idet der er 2 veje, 2 gavle og den lukkede side som fremgår af tegningen, det er som jeg ser terrassen for mig, en lukket overdækning, som også kunne kaldes en uopvarmet udestue.

Jeg vil derfor gerne have facadetegninger af alle facader, samt afstanden til vej, som ikke må være mindre 5m.

Dertil kommer at ejendommen er omfattet af en deklaration, byggeriet kræver dispensation fra deklarationen.

Der skal fremsendes begrundet dispensations ansøgning til § 2 vedr. tag og materialer.

Sagen afventer fremsendelse af det supplerende materiale før sagsbehandlingen kan påbegyndes.

Da sagen kræver dispensation er det ikke længere en anmeldelses sag, og vores sagsbehandlingstid pt. for sager der kræver dispensation, er på cirka 8 uger før påbegyndelsen af sagsbehandlingen.

Venlig hilsen

Mikael Dahl-Jensen
Byggesagsbehandler/ingeniør M.IDA

Skanderborg Kommune

Tlf.: [REDACTED]

Direkte tlf.: [REDACTED]

www.skanderborg.dk

e-mail: [REDACTED]



Pas på miljøet

Tilmeld dig Digital Post og spar frimærker og konvolutter i fremtiden.

Klik på billedet, og se hvordan du tilmelder dig.

Fra: Jan Muus - Win-Door [mailto:[REDACTED]]

Sendt: 17. juli 2014 13:09

Til: Byggesag

Cc: [REDACTED]

Emne: anmeldelse af byggearbejde.pdf

Med venlig hilsen

Jan Muus

Direkte [REDACTED]

www.win-door.dk



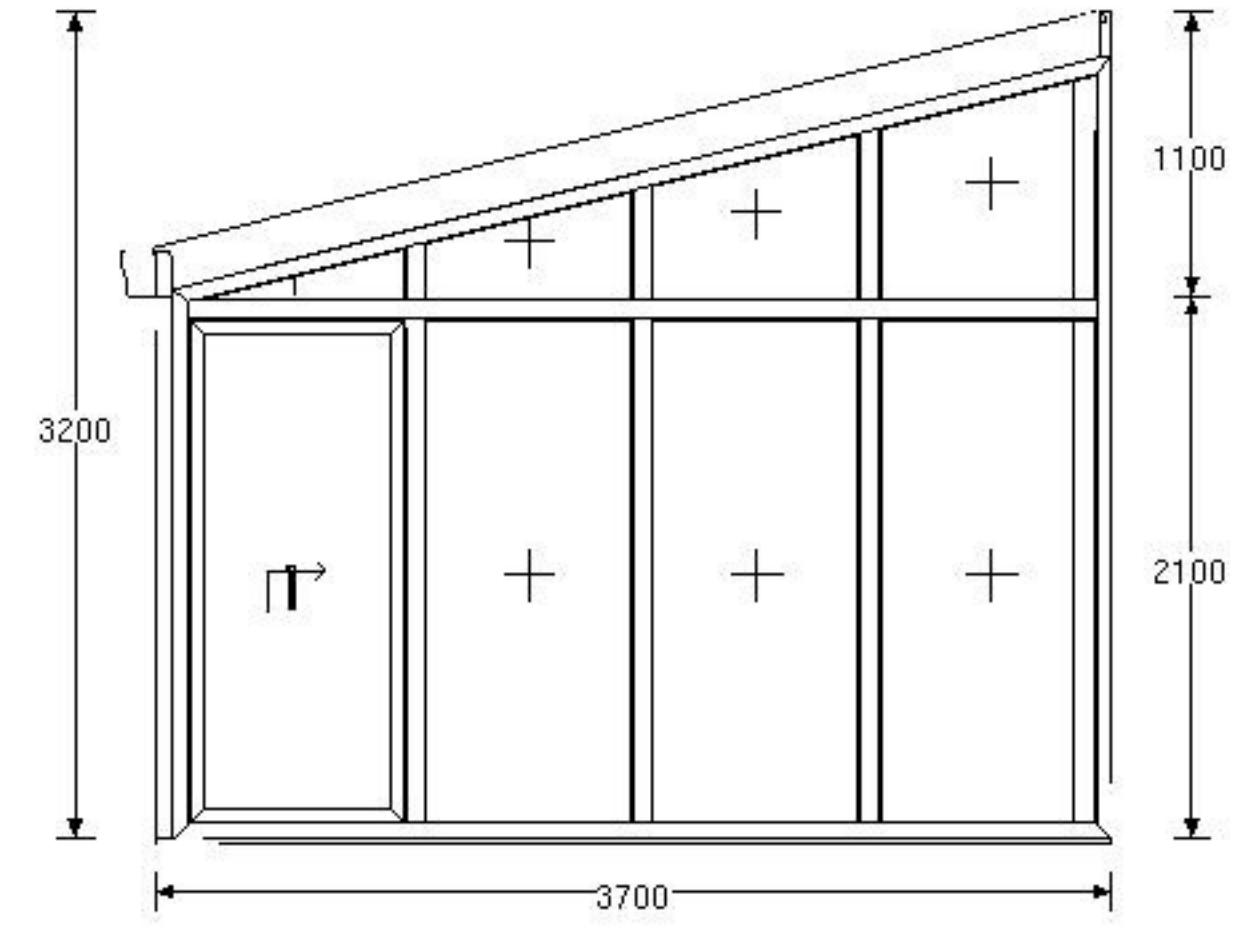
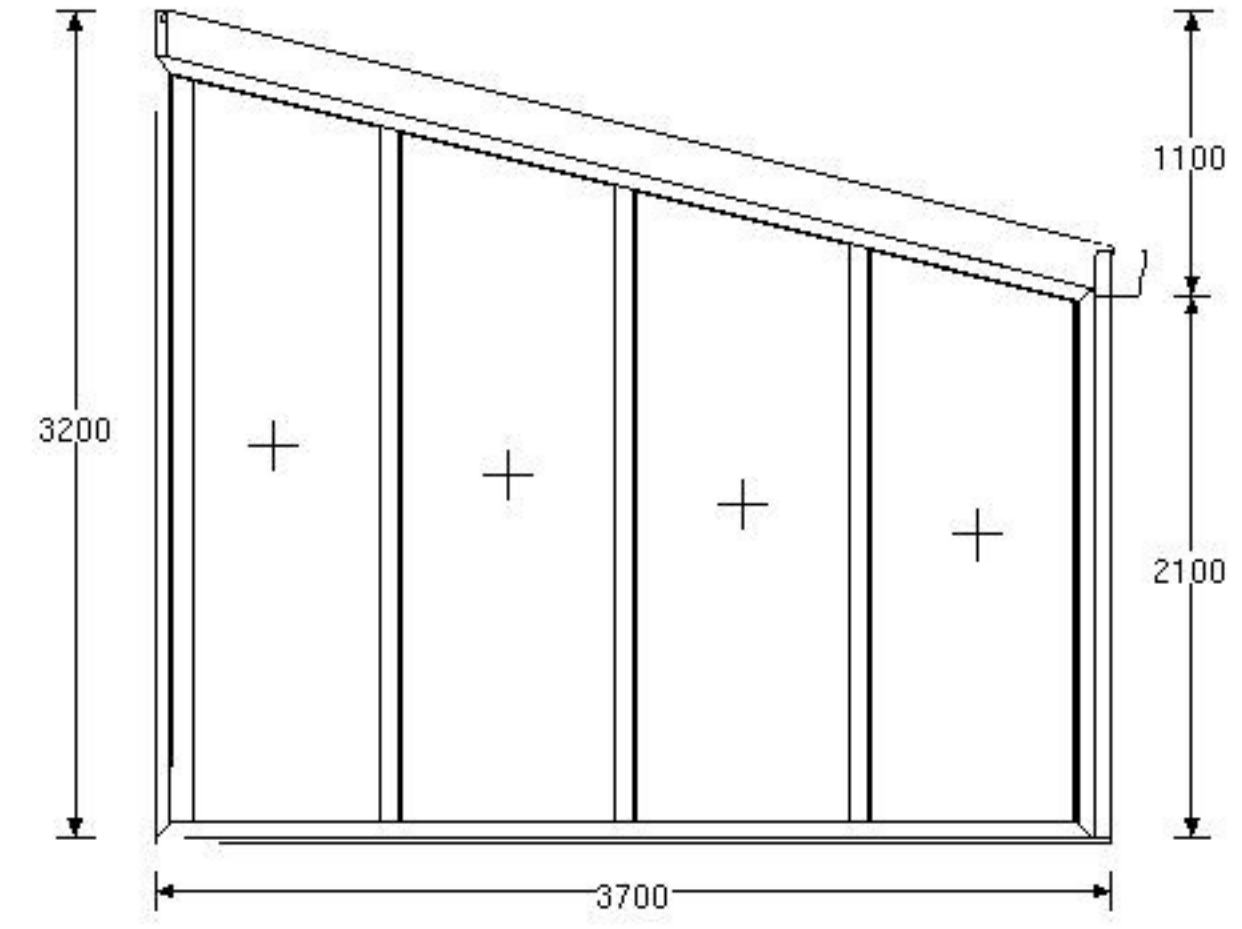
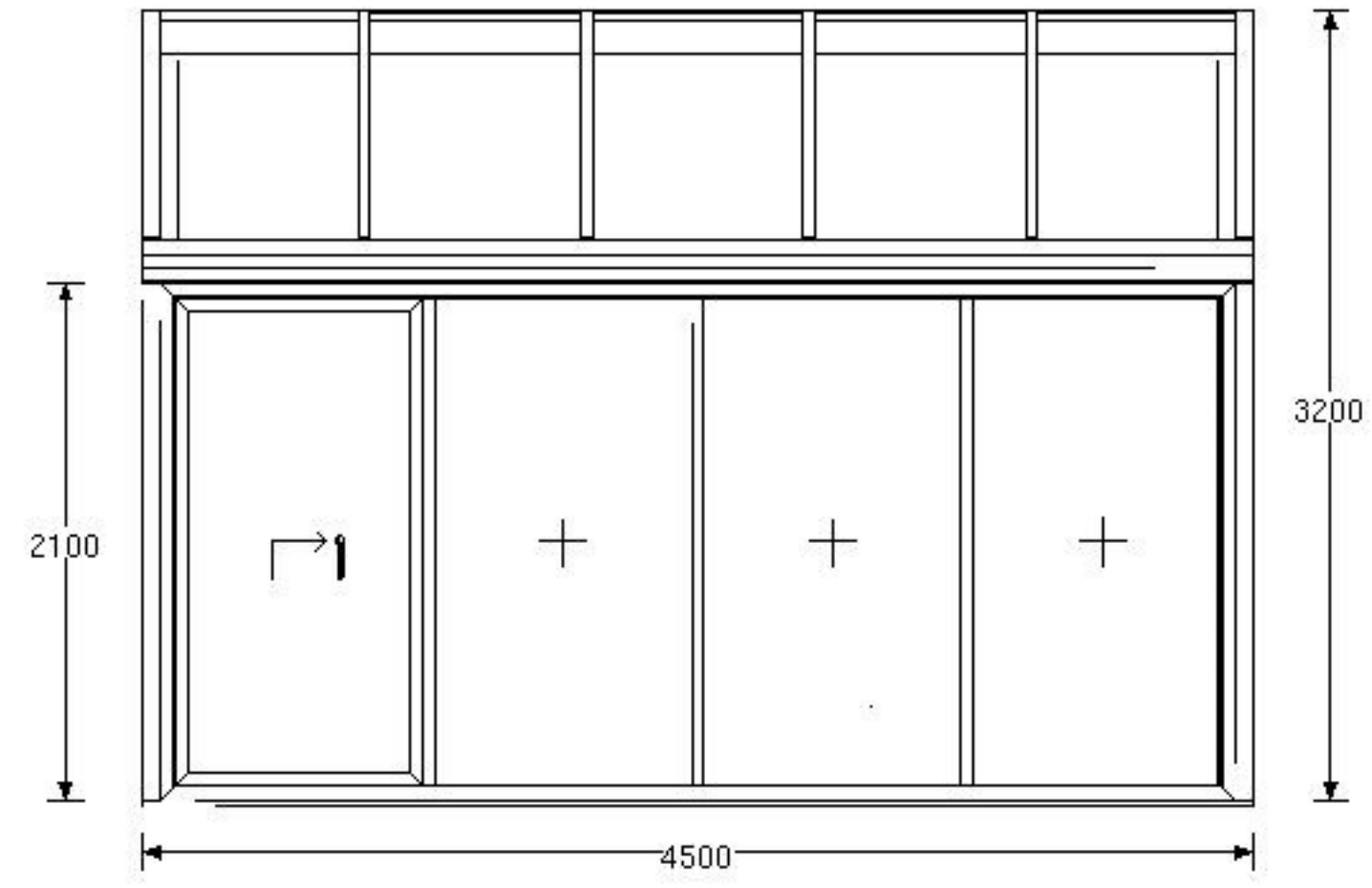
Win-Door er din leverandør af vinduer, døre, skydedøre, foldedøre, udestuer, terrasseoverdækninger, carporte, termoglas, termotag, limtræ mm.











Fra: Mikael Dahl-Jensen [/O=SKANDERBORG/OU=FIRST ADMINISTRATIVE GROUP/CN=RECIPIENTS/CN=MEGEWI]
Til: 'Jan Muus - Win-Door' [REDACTED]
Sendt dato: 18-07-2014 08:33
Modtaget Dato: 18-07-2014 08:33
Vedrørende: Terrasse på Jens Baggesensvej 7 8660 Skanderborg vores journal nr. 14/49417
Vedhæftninger: image001.jpg
Deklaration for Jens Baggesensvej 7 m.fl.pdf
image002_0.png
image003.png

God morgen Jan Muus.

Jeg er ved at se på din ansøgning på ovenstående adresse.

Har lige et par spørgsmål m.m. til ansøgningen.

Du ansøger om en overdækket terrasse, og beskriver den således, alupaneler på gavl og side mod vej, af tegningsmaterialet fremgår det at der er vinduer, ivarplank og folde dør.

Det giver lidt udfordringer, idet der er 2 veje, 2 gavle og den lukkede side som fremgår af tegningen, det er som jeg ser terrassen for mig, en lukket overdækning, som også kunne kaldes en uopvarmet udestue.

Jeg vil derfor gerne have facadetegninger af alle facader, samt afstanden til vej, som ikke må være mindre 5m.

Dertil kommer at ejendommen er omfattet af en deklARATION, byggeriet kræver dispensation fra deklARATIONEN.

Der skal fremsendes begrundet dispensations ansøgning til § 2 vedr. tag og materialer.

Sagen afventer fremsendelse af det supplerende materiale før sagsbehandlingen kan påbegyndes.

Da sagen kræver dispensation er det ikke længere en anmeldelses sag, og vores sagsbehandlingstid pt. for sager der kræver dispensation, er på cirka 8 uger før påbegyndelsen af sagsbehandlingen.

Venlig hilsen

Mikael Dahl-Jensen
Byggesagsbehandler/ingeniør M.IDA

Skanderborg Kommune
Tlf.: [REDACTED]
Direkte tlf.: [REDACTED]

www.skanderborg.dk

e-mail: [REDACTED]



Pas på miljøet

Tilmeld dig Digital Post og spar frimærker og konvolutter i fremtiden.
Klik på billedet, og se hvordan du tilmelder dig.

Fra: Jan Muus - Win-Door [mailto:[REDACTED]]
Sendt: 17. juli 2014 13:09
Til: Byggesag
Cc: [REDACTED]
Emne: anmeldelse af byggearbejde.pdf

Med venlig hilsen

Jan Muus

Direkte 

www.win-door.dk

Win-Door
officiel forhandler af Kvalitets produkter fra Bla..

 **SOLARLUX**®



UNILUX
Fenster und Türen
WO QUALITÄT ZU HAUSE IST.



Win-Door er din leverandør af vinduer, døre, skydedøre, foldedøre, udestuer, terrasseoverdækninger, carporte, termoglas, termotag, limtræ mm.

Jusitministeriets genparts-papir. Til skøder, skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 8 kr. / øre

Akt: Skab *B* nr. 39
(udfyldes af dommerkontoret)

1 h Ladegårde
under Skanderborg
købstads jorder.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

905 - 15 FEB. 1927

Anmelder:

Skanderborg
Kommunekontor

Skanderborg Amtstue
8.-

DEKLARATION.

Deklaration for udstykningsområdet "Remmerhuse", 1. etape.

Undertegnede, Skanderborg kommune, der er ejer af ejendommen, matr.nr. 1 h, Ladegårde under Skanderborg købstads jorder, pålægger herved med virkning for kommunen og efterfølgende ejere den del af nævnte ejendom, som er vist på vedhæftede tinglysningsrids omfattende parcellerne nr. 2 - 48 incl. følgende servitutter:

§ 1. Benyttelse.

Ejendommene må kun benyttes til helårsbeboelse, og der må således ikke på ejendommene drives nogen form for erhvervsvirksomhed, etableres oplag eller lignende.

Der må ikke på parcellerne holdes husdyr, bortset fra selskabsdyr i normalt omfang.

Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

Parcellerne må ikke yderligere udstykkes, og sammenlægning må ikke finde sted. Skelforandringer skal godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde.

§ 2. Bebyggelse.

På hver parcel må kun opføres een beboelsesbygning med højst 2 lejligheder. Bygningen må kun opføres i een etage.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2.

Bebyggelsen skal placeres med længderetning parallelt med eller vinkelret på vejskel.

Der skal indrettes eller reserveres plads til garage eller skærmtag for mindst 1 bil pr. bolig.

Tage skal udføres efter flg. retningslinier:
på parcellerne nr. 2 til 25 incl. 30° sadeltag, dækket med togl og
på parcellerne nr. 26 til 48 incl. 25° sadeltag, fri tagdækning.

Facadematerialer, der ikke fremstår i sin naturlige farve, og facademaling - bortset fra hvide farvetoner - skal godkendes af byrådet (jfr. dog flg. afsnit ang. garagebygninger m.v.).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Garagebygninger, udhusrum og skærmtage skal opføres med facader af samme materiale, som er anvendt til beboelseshusets facader eller i ren trækonstruktion og mørkt behandlet. Tage skal være lig beboelseshusets tag eller med en max.hældning på 1:50.

Eventuelle udhusrum skal sammenbygges med garage, skærmtage eller beboelseshus.

Garagebygninger, udhusrum og skærmtage må kun opføres med facade i naboskel eller mindst 1,5 m fra skellet.

Såfremt bebyggelse opføres i naboskel, skal den i skellet værende facade stedse holdes vedlige af ejeren, der har ret til at foretage vedligeholdelsen fra naboparcellen efter forud-gående aftale med dennes ejer.

Placeres bebyggelse i skel, skal mulighederne for en i såvel teknisk som udseendemæssig henseende tilfredsstillende sammenbygning med eventuel bebyggelse i skel på naboparcellen tilgodeses.

Garagebygninger m.v. må tidligst opføres i forbindelse med opførelsen af beboelsesbygningen.

Bebyggelsens højde i forhold til terræn og vej skal godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde, idet der tilsiges så lav en bebyggelse som muligt.

Der må ikke etableres nogen form for skiltning udover alm. angivelse af navn og husnummer.

§ 3. Byggelinier.

Der fastsættes følgende byggelinier:

Langs hovedfordelingsvejen	20 m fra skel
" Stamvej, karresti og friarealer	5 " " "
" øvrige vej- og stistrækninger	3 " " "

I forhold til skel langs de interne stier tillades garagebygninger m.v. dog placeret efter samme bestemmelser som angivet i § 2 om afstand til naboskel.

§ 4. Adgang.

Der må kun etableres adgang eller indkørsel til de enkelte parceller fra de på tinglysningsridset angivne strækninger af de interne boligveje.

Med byrådets tilladelse kan der etableres adgang fra stisystemet til de tilgrænsende parceller. Låger må ikke åbne over stiareal.

§ 5. Terrænregulering.

Terrænregulering skal godkendes af byrådet.

Eventuelle skråningsanlæg med banket for beplantning skal tolereres anlagt på de enkelte parceller uden erstatning og må

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Side 3.
Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

senere kun ændres med byrådets tilladelse.

Mellem skel langs veje, stier og friarealer og de tilsvarende byggelinier må der ikke under nogen form anvendes støtninger eller lignende.

§ 6. Hegning og beplantning.

Langs facadeløse veje etablerer kommunen hegnsplantning i en bredde af 5 m og langs boligvejsindkørsler, karrestier og friarealer (jfr. tinglysningsrids) i en bredde af 3 m efter en af kommunen udarbejdet plan.

Hegnsplantningen skal af parcelejeren vedligeholdes på fagmæssig korrekt måde ved beskæring, og om fornødent skal efterplantning foretages af parcelejeren med samme planteart.

Vedligeholdes hegnene ikke efter nærværende bestemmelser, er kommunen berettiget til at lade vedligeholdelsen foretage på grundejerens regning.

Arealerne mellem vejskel langs de interne boligveje og bygge-
linien på de strækninger, hvor kommunen ikke etablerer hegnsplant-
ning, skal anlægges med græs, fritvoksende busketter og enkeltstående træer. Parcelskellene i dette areal må ikke markeres med hegn, hæk eller lignende.

Arealerne ud for den enkelte parcel mellem skel og den be-
fæstede del af boligveje og stier skal af parcelejeren anlægges,
beplantes (jfr. dog 1. afsnit) og vedligeholdes som en del af have-
anlægget. Beplantning på disse arealer må ikke uden særlig tilladelse fra Skanderborg byråd overstige 1,0 m i højden.

Udformningen af ovennævnte forhavearealer kan fraviges,
når det sker i overensstemmelse med en af byrådet godkendt samlet
plan for samtlige parceller omkring en boligvej eller plads.

Langs naboskel og de interne stier skal plantes levende
hegn. Dog tillades faste hegn i en højde af indtil 2,0 m anvendt
til afskærmning af gårdarealer, tørrepladser, terrasser og lignende.
Hegnene skal placeres og udføres efter samme retningslinier som
angivet i § 2 for garagebygninger m.v.

Parcelejeren har sædvanlig hegnspligt langs naboskel -
indtil salg af naboparcel har fundet sted, har parcelejeren dog
fuld hegnspligt.

Plantninger på parcellerne må ingensinde dække befæstede
vej-, sti- eller friarealer.

Der må ikke på parcellen findes sammenhængende beplantning
eller store træer, som ved skygge eller grådighed er til væsentlig
ulempe for de omboende.

Parcelejerne skal tåle, at der på de tilgrænsende friarealer
anlægges pladser for leg, boldspil m.v., og at arealerne kantes med
fritvoksende buskplantninger og enkeltstående træer og trærækker
underkastet samme begrænsninger som før nævnt.

§ 7. Bilpladser og parkering.

På hver parcel skal der indrettes parkeringsplads for mindst

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

een bil pr. bolig.

Parkeringspladsen skal ligge mellem garage, skærmtag eller den afsatte plads hertil og vejskellet. Pladsen skal have en længde af mindst 5 m og en bredde af mindst 2½ m pr. bil, og skal befæstes med brosten, fliser eller lignende og anlægges med en maksimal holdning på 50 o/oo.

Parkering må kun ske på parcellerne eller på de afmærkede parkeringsarealer.

Lastvogne, busser og lignende må ikke parkeres indenfor området. Der skal til eventuelle campingvogne indrettes speciel henstillingsplads på parcellen bag byggelinien.

§ 8. Overkørsler.

Der skal til hver parcel etableres en overkørsel. Tilgår der kommunen på dennes forlangende meddelelse om, hvor overkørslen ønskes placeret, etableres den uden udgift for parcelejeren. Senere etablering såvel som ændringer af overkørsler udføres af kommunen, men for parcelejerens regning.

§ 9. Byggesandragende.

Før noget byggeri påbegyndes, skal der, til godkendelse af dets overensstemmelse med servitutterne, forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, som viser grunden og dens omgivelser, bygningernes placering på grunden og deres størrelse, form og indretning, såvel som placering af eventuelt eksisterende bebyggelse på nabo-ejendommene.

Tegningerne skal være arkitekttegnede.

§ 10. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende servitutter har alene Skanderborg byråd, uden hvis samtykke deklarationen ikke kan sløttes. Yderligere deklaration må ikke tinglyses på ejendommene uden byrådets godkendelse.

§ 11. Lempelser og ændringer i servitutterne.

Mindre betydende lempelser i foranstående servitutbestemmelser kan indrømmes af byrådet, når lempelserne findes forenelige med kvarterets karakter som villakvarter og ikke skønnes at være til gene for omboende.

§ 12. Tinglysning.

Nærværende deklaration må respektere tidligere tinglyste servituttmæssige bestemmelser, men begæres tinglyst forud for al pantegæld.

Skanderborg byråd, den 6. februar 1967.

Justitsministeriets genpartepapir. Til skoder, skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Justitsministeriets genpartepapir. Til skoder, skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

8	i	kr.	øre	Indført i dagbogen for
	:	-	-	Skanderborg den 15 FEB. 1907
8141	:	-	-	LYST Tingbog: Bd.
0142	:	-	-	AKT: Skab <u>IV</u>
<hr/>				
Ialt		kr.	øre	B 39

A. F. Holm / E. J.

Comptens rigtighed bekræftet af E. J.

A. F. Holm

2

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 1b, Ladegård under Skanderborg Købst. Jorde

attesteres herved. Skanderborg d. 13. okt. 19.66

Navn:



Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

p.c.l. 1 af 15

p.c.l. 1 af 15

Fra: Stefan Christensen [REDACTED]
Til: Byggesag [REDACTED]
Sendt dato: 18-07-2014 07:03
Modtaget Dato: 18-07-2014 07:03
Vedrørende: Fwd: anmeldelse af byggearbejde.pdf
Vedhæftninger: anmeldelse af byggearbejde-signed.pdf

Til Skanderborg Kommune

Hermed fremsendes anmeldelse om byggearbejder.

mvh. Stefan

Stefan Christensen
Jens Baggesens Vej 7
8660 Skanderborg
Tlf: [REDACTED]
email: [REDACTED]

Kommunens navn og adresse Skanderborg kommune	Forbeholdt kommunen					
	Ejendomsnummer 16039	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr. 40	B A	Etage st.
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnummer 18260	Byggesagsnummer			
Ansøgning om byggetilladelse/ Anmeldelse af byggearbejde, jf. Bygningsreglement 2010 (BR10)*						



* Se vejledning side 5

Ejendommen

Vejnavn og husnummer Jens Baggesensvej 7	
Postnummer 8660	By Skanderborg
Matrikelbetegnelse 1 x	

Bygearbejde

Bygearbejde efter reglerne om (www.bygningsreglementet.dk)	
<input checked="" type="checkbox"/> Mindre bygninger og fritliggende enfamiliehuse (BR10 1.3.1)	<input type="checkbox"/> Master og antenner (BR10 1.3.4)
<input type="checkbox"/> Sammenbyggede enfamiliehuse, avls- og driftbygninger og visse industribygninger (BR10 1.3.2)	<input type="checkbox"/> Anmeldelse (BR10 1.5)
<input type="checkbox"/> Øvrige bebyggelser, kompliceret byggeri (BR10 1.3.3)	<input type="checkbox"/> Nedrivning (BR10 1.7)
Arbejds art: Beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (Nybygning, tilbygning til fx enfamiliehus, rækkehus, garage, butikbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skillevægge, ændring af benyttelse, opsætning af skilt, markise, vindmøller, avls- og driftsbygninger til landbruget, master og antenner)	
opførelse af overdækket terrasse str. 450 x 370 cm. tag 16 mm termotag tp. Rias Alupaneler på gavl og side mod vej	

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen**Ejerforening**

Ejer - og eventuel ejerforeningsformand - skal underskrive , medmindre ansøger på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet (fuldmagt). Ejer skriver samtidig under på, at arbejdet overholder gældende regler, med mindre der specifikt er givet oplysning om, hvor reglerne ikke overholdes på side 2 og 3			
Ejers navn Stefan Christensen		Ejerforenings navn	
Adresse Jens Baggesens vej 7		Formandens navn	
Evt. CVR-nummer	Telefonnummer	Evt. CVR-nummer	Telefonnummer
E-mail		E-mail	
Dato og underskrift 17/7 2014 <i>Stefan Christensen</i>		Dato og underskrift	

Ansøger (Hvis ansøger er en anden end ejer/ejerforeningsformand skal kontaktoplysninger udfyldes, fx arkitekt, ingeniør, entreprenør)

Bygearbejdet overholder gældende regler med undtagelse af, hvor der specifikt er givet oplysning om, at reglerne ikke overholdes på side 2 og 3. Oplysninger om vedlagte tegninger og specifikationer er angivet på side 4.		
Dato og underskrift		Navn - arkitekt, ingeniør, entreprenør el. lign. Win-Door
		Adresse Teglgårdsvej 1
E-mail	Telefonnummer	Evt. CVR-nummer

KLE 02.34.00G01 BY 101_BR10 (05/2012)

Planforhold

Er byggearbejdet i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og eventuelle lokalplaner, byplanvedtægter samt deklARATIONER gældende for ejendommen www.plansystemdk.dk www.miljoportal.dk/Arealinformation/ www.tinglysning.dk	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Hvis nej, oplys da hvilke bestemmelser, som byggearbejdet ikke overholder og vedlæg begrundet dispensationsansøgning	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt
Ligger ejendommen i landzone, og kræver byggearbejdet landzonetilladelse (Hvis småbygninger (BR10 1.5, udhuse m.v.) får et samlet areal, der overstiger 50 m ² , eller hvis det samlede boligareal overstiger 250 m ² , skal der søges landzonetilladelse. Øvrig bebyggelse kan også kræve landzonetilladelse - læs mere i Planlovens §§ 35-38.) https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?ID=127131	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
	Hvis ja, vedlæg ansøgning om landzonetilladelse	<input type="checkbox"/> Ansøgning vedlagt

Natur og miljø

Vil byggearbejdet være i konflikt med		
Strandbeskyttelseslinje www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Strandbeskyttelseslinjen/	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt
Kirkebyggelinje www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Kirkebyggelinjen/	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt
Beskyttelseslinje omkring fortidsminder www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Fortidsmindebeskyttelseslinjen/	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt
Sø- og å-beskyttelseslinjer www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Soebeskyttelseslinjen/	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt
Skovbyggelinje www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Skovbyggelinjen/	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt
Beskyttede diger www.kulturarv.dk/fortidsminder/om-fortidsminder-og-diger/fredede-fortidsminder/ www.kulturarv.dk/fortidsminder/undersogelser-og-tilsyn/beskyttede-sten-og-jorddiger/	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt
Naturbeskyttelse (§ 3-registrering) www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/National_naturbeskyttelse/Paragraf3/ (Vejledende)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt
Ramsar, Habitat, EF-fugle (Natura 2000) www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Natura2000/	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt
Oplande til Natura 2000 www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Natura2000/Natura_2000_planer/Se_Planerne/	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt
Fredning www.kulturarv.dk/fortidsminder/om-fortidsminder-og-diger/fredede-fortidsminder/ www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/National_naturbeskyttelse/Fredninger/Oplysninger_om_eksisterende_fredninger.htm	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt

Vejforhold

Er byggearbejdet i konflikt med eventuelle vejbyggelinjer	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Kræver byggearbejdet ny overkørsel eller ændres benyttelsen af eksisterende overkørsel, indkørsel, opkørsel, rampe eller ligende	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt

Bevaringsforhold

Er ejendommen omfattet af bygningsfredning eller bevaringsværdi www.kulturarv.dk/fbb	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt

Spildevandsforhold (herunder regnvand)

Forudsætter byggetilladelsen samtidig, at der meddeles en spildevandstilladelse	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Hvis ja, oplys da om der er tale om	
<input type="checkbox"/> Tilslutning til offentlig kloak	
<input type="checkbox"/> Udledning til vandløb, søer eller havet	
<input type="checkbox"/> Nedsivning	

Bygningsreglement

Overholder byggearbejdet Bygningsreglementets bebyggelsesregulerende bestemmelser i BR10 kapitel 2 www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Hvis nej, oplys da hvilke bestemmelser, som byggearbejdet ikke overholder og hvorfor	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Overholder byggearbejdet Bygningsreglementets funktionsbaserede brandkrav i BR10 kapitel 5 www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Hvis der udføres ikke-traditionelle løsninger, der ligger udenfor eksempelsamlingen, skal dette oplyses - herunder hvilken brandteknisk dokumentation, der vedlægges	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Overholder byggearbejdet Bygningsreglementets øvrige tekniske bestemmelser i BR10 kapitel 3, 4, 5, 6, 7 og 8 www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Hvis nej, oplys da hvilke bestemmelser, som byggearbejdet ikke overholder og vedlæg begrundet ansøgning om dispensation	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt

For erhverv

Forudsætter byggetilladelsen samtidig, at der skal meddeles miljøgodkendelse, godkendelse efter tekniske foreskrifter (brand, statik m.v.) eller lignende	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt

Andre forhold, som kommunen skal vide

Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--------------	--

Tegninger og specifikationer vedlagt (Tegninger skal være målsatte og målfaste)

Situationsplan	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om opholdsarealer	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om parkeringsforhold	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om grundstørrelse	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Plantegning	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Snittegning	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Facadetegning	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Vand- og kloaktegning	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Bebygget areal for bygningen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om etageareal (Summen af etagernes areal)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Beregning af bebyggelsesprocent	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om eksisterende og fremtidige terrænkoter	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om bebyggelses- og terrænhøjder og afstande til naboskel (skal fremgå af situationsplan, facader eller snittegning)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om højder og afstande til vejskel (skal fremgå af situationsplan, facader eller snittegning)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om materialevalg og farver	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om jordforurening på ejendommen (kan undersøges på www.miljoportal.dk/arealinformation.dk og på Regionens hjemmeside)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Kopi af eventuelle deklARATIONER gældende for ejendommen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om opvarmningsform	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om bygningens og rummenes anvendelse	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Begrundet ansøgning om dispensation fra de bestemmelser i bygningsreglementet eller anden lovgivning, som byggeriet eventuelt er i konflikt med	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Tilbud på byggeskadeforsikring (ved ny boligbebyggelse eller ved ombygning, hvor der fremkommer ny(e) boliger)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Erklæring ved fritagelse for byggeskadeforsikring	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Energirammeberegning/varmetabsberegning i henhold til BR10, kapitel 7.2.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Energirammeberegning/varmetabsberegning i henhold til BR10, kapitel 7.3.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Redegørelse for ventilation	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Statiske beregninger	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om handicaptilgængelighed	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Brandteknisk dokumentation (ved eksempelvis rækkehuse og etageadskillelse)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt

KLE 02.34.00G01 BY 101_BR10 (05/2012)

Vejledning til Ansøgning om byggetilladelse/Anmeldelse af byggearbejde før byggeriet påbegyndes Bygningsreglement 2010 (BR10)

Dette ansøgningsskema er udformet med en række spørgsmål, du som ansøger skal tage stilling til/svare på. Dette er for at hjælpe dig med at få indsendt alle de oplysninger vi skal bruge, for at kunne behandle din byggesag. Når alle oplysningerne er indsendt med det samme, skal der ikke bruges unødvendig tid på at indhente supplerende oplysninger, og vi kan derfor behandle din ansøgning hurtigere.

Et byggearbejde må ikke begyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen med mindre andet er bestemt i Bygningsreglementet kapitel 1.5, kapitel 1.6 og kapitel 1.7.

Du kan søge digitalt.

Hvis ansøgningen eller anmeldelsen ikke er underskrevet af ejeren eller forsynet med ejerens digitale signatur, skal ansøgeren på anden måde dokumentere sin ret til at udføre arbejdet.

Visse typer af byggeri kræver ikke byggetilladelse, men skal anmeldes. Og ved andre typer af byggeri skal der hverken søges om tilladelse til eller ske anmeldelse af.

Du kan se hvilke byggearbejder, der kan ske uden byggetilladelse og anmeldelse i Bygningsreglementet kapitel 2. Og du kan se hvilke byggearbejder, der skal anmeldes i kapitel 1.5 og kapitel 1.7.

Har kommunalbestyrelsen ikke reageret inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggearbejdet påbegyndes.

Hvis byggearbejdet kræver dispensation fra reglementets bestemmelser, skal der søges herom i anmeldelsen, og arbejdet må først påbegyndes, når anmeldelsesfristen er udløbet, og når dispensationen er givet.

Byggearbejder, der skal søges om tilladelse til

Der skal søges om byggetilladelse for mindre bygninger og fritliggende enfamiliehuse mv. (Bygningsreglementet kapitel 1.3.1), for sammenbyggede enfamiliehuse, avls- og driftbygninger samt visse industri- og lagerbygninger (Bygningsreglementet kapitel 1.3.2) og for master og antenner (Bygningsreglementet kapitel 1.3.4).

For øvrige bebyggelser (Bygningsreglementet kapitel 1.3.3) – såkaldt kompliceret byggeri – skal der ligeledes søges om byggetilladelse. Det gælder fx butikker, kontorbyggeri, skoler, institutioner og etagebyggeri m.v.

Ansøgninger om kompliceret byggeri skal normalt indeholde:

- 1) Oplysning om hvorvidt byggearbejdet er projekteret efter de lempeligere bestemmelser for ombygningsarbejder, jf. Bygningsreglementet kapitel 3.1.
- 2) Oplysninger om hvordan der er truffet foranstaltninger, som af hensyn til klimatiske forhold er nødvendige for en forsvarlig udførelse.
- 3) Oplysninger for nye bygninger omfattet af energirammer, jf. Bygningsreglementet kapitel 7.2.

Hvis det skønnes af kommunen, kan der kræves statistisk dokumentation i overensstemmelse med kapitel 4 og kapitel 5.

Ansøgningen skal indeholde en redegørelse for de eksisterende bygningskonstruktioner og øvrige bygningsmæssige forhold, som er af betydning for sagens behandling.

Såfremt der er tale om alt andet byggeri end mindre bygninger og enfamiliehuse (kapitel 1.3.1) kan der, hvis det skønnes af kommunen, også kræves følgende dokumentation:

- 1) Brandteknisk dokumentation for bygningens udformning og grundlaget for de valgte brandsikkerhedstiltag.
- 2) Dokumentation for hvordan kontrol og vedligeholdelse af de brandtekniske installationer og bygningsdele vil blive gennemført.
- 3) En sagkyndig erklæring vedrørende den brandtekniske dokumentation, jf. nr. 1 og 2. Udgifterne hertil afholdes af ansøgeren.
- 4) Attestering af en landinspektør. Dette gælder også ved bygninger omfattet af Bygningsreglementet kapitel 1.3.1.

Byggeskadeforsikring

En bygherre, der opfører ny bebyggelse eller etablerer en ny boligenhed i en eksisterende bebyggelse hovedsagelig til beboelse skal forsikre bebyggelsen mod byggeskader. Dokumentation for modtaget tilbud på byggeskadeforsikring skal medsendes ansøgningen/anmeldelsen. Der vil ikke være pligt til at tegne en byggeskadeforsikring i de tilfælde, hvor bygherren selv står for styringen af byggeprocessen og selv indgår direkte aftaler med de forskellige fagentreprenører om opførelsen af boligen.

Gebyr

Det er normalt, at kommunen opkræver gebyr for tilladelser, midlertidige tilladelser og anmeldelser efter reglementet. Se kommunens hjemmeside. Kommunen kan også kræve gebyr, selvom der gives afslag.

Fra: Jan Muus - Win-Door [redacted]
Til: Byggesag [redacted]
Kopi: [redacted] [redacted]
Sendt dato: 17-07-2014 13:08
Modtaget Dato: 17-07-2014 13:08
Vedrørende: anmeldelse af byggearbejde.pdf
Vedhæftninger: image001_31.jpg
anmeldelse af byggearbejde.pdf
1381_001.pdf

Med venlig hilsen

Jan Muus

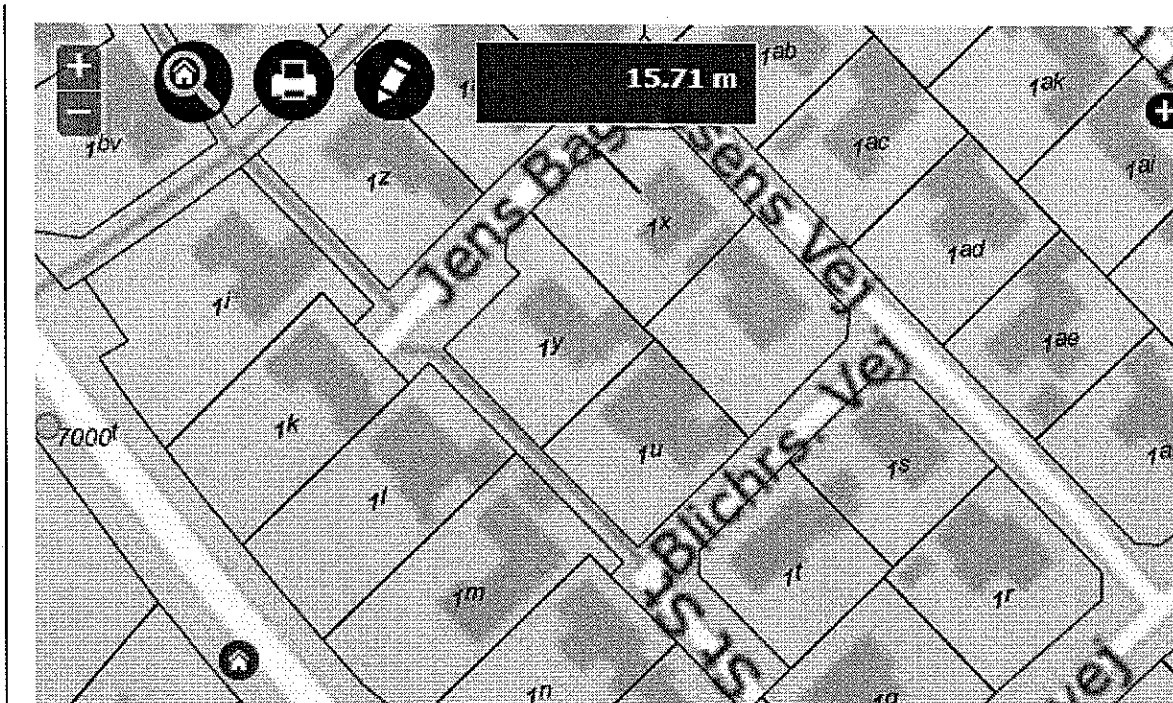
Direkte [redacted]

www.win-door.dk



Win-Door er din leverandør af vinduer, døre, skydedøre, foldedøre, udestuer, terrasseoverdækninger, carporte, termoglas, termotag, limtræ mm.

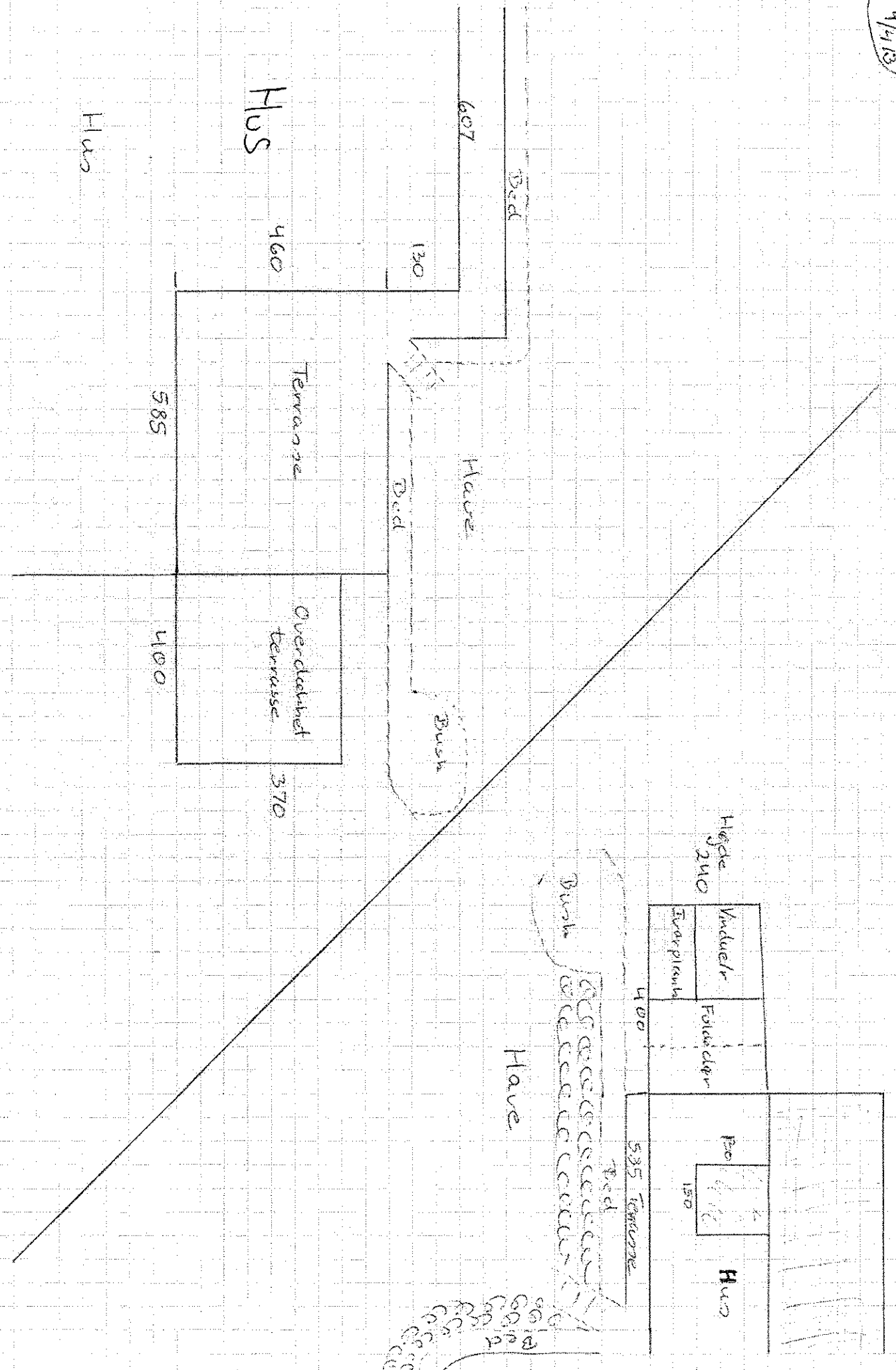




Arealer	
Matrikulært areal	988
Areal beregning	0
Vejareal	0
Vej areal beregning	b
Arealtype 1	
Vandareal	0
Vand areal beregning	ukendt

bebyggelse areal 133 m²

4/1/13



Bygningsnr.: 1

Adresse: Jens Baggesens Vej 7 (vejkode: 493), 8660 Skanderborg

Fritliggende enfamiliehus (parcelhus) (anvendelseskode: 120)

Matrikelnr.: 1x

Ejerlav: LADEGÅRD, SKANDERBORG JORDER

Opførelsesår: 1972

Om-/tilbygningsår: 1994

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	133	Samlet bygningsareal	133	Samlet boligareal	133
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energiplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Kommunens navn og adresse	Forbeholdt kommunen					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnummer	Byggesagsnummer			
Ansøgning om byggetilladelse/ Anmeldelse af byggearbejde, jf. Bygningsreglement 2010 (BR10)*						



* Se vejledning side 5

Ejendommen

Vejnavn og husnummer	
Postnummer	By
Matrikelbetegnelse	

Bygearbejde

Bygearbejde efter reglerne om (www.bygningsreglementet.dk)	
<input type="checkbox"/> Mindre bygninger og fritliggende enfamiliehuse (BR10 1.3.1)	<input type="checkbox"/> Master og antenner (BR10 1.3.4)
<input type="checkbox"/> Sammenbyggede enfamiliehuse, avls- og driftbygninger og visse industribygninger (BR10 1.3.2)	<input type="checkbox"/> Anmeldelse (BR10 1.5)
<input type="checkbox"/> Øvrige bebyggelser, kompliceret byggeri (BR10 1.3.3)	<input type="checkbox"/> Nedrivning (BR10 1.7)
Arbejdets art: Beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (Nybygning, tilbygning til fx enfamiliehus, rækkehus, garage, butikbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skillevægge, ændring af benyttelse, opsætning af skilt, markise, vindmøller, avls- og driftsbygninger til landbruget, master og antenner)	

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen**Ejerforening**

Ejer - og eventuel ejerforeningsformand - skal underskrive , medmindre ansøger på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet (fuldmagt). Ejer skriver samtidig under på, at arbejdet overholder gældende regler, med mindre der specifikt er givet oplysning om, hvor reglerne ikke overholdes på side 2 og 3			
Ejers navn		Ejerforenings navn	
		Formandens navn	
Adresse		Adresse	
Evt. CVR-nummer	Telefonnummer	Evt. CVR-nummer	Telefonnummer
E-mail		E-mail	
Dato og underskrift		Dato og underskrift	

Ansøger (Hvis ansøger er en anden end ejer/ejerforeningsformand skal kontaktoplysninger udfyldes, fx arkitekt, ingeniør, entreprenør)

Bygearbejdet overholder gældende regler med undtagelse af, hvor der specifikt er givet oplysning om, at reglerne ikke overholdes på side 2 og 3. Oplysninger om vedlagte tegninger og specifikationer er angivet på side 4.		
Dato og underskrift		Navn - arkitekt, ingeniør, entreprenør el. lign.
		Adresse
E-mail	Telefonnummer	Evt. CVR-nummer

Planforhold

Er byggearbejdet i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og eventuelle lokalplaner, byplanvedtægter samt deklarationer gældende for ejendommen www.plansystemdk.dk www.miljoportal.dk/Arealinformation/ www.tinglysning.dk	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Hvis nej, oplys da hvilke bestemmelser, som byggearbejdet ikke overholder og vedlæg begrundet dispensationsansøgning	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt
Ligger ejendommen i landzone, og kræver byggearbejdet landzonetilladelse (Hvis småbygninger (BR10 1.5, udhuse m.v.) får et samlet areal, der overstiger 50 m ² , eller hvis det samlede boligareal overstiger 250 m ² , skal der søges landzonetilladelse. Øvrig bebyggelse kan også kræve landzonetilladelse - læs mere i Planlovens §§ 35-38.) https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?ID=127131	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
	Hvis ja, vedlæg ansøgning om landzonetilladelse	<input type="checkbox"/> Ansøgning vedlagt

Natur og miljø

Vil byggearbejdet være i konflikt med		
Strandbeskyttelseslinje www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Strandbeskyttelseslinjen/	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt
Kirkebyggelinje www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Kirkebyggelinjen/	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt
Beskyttelseslinje omkring fortidsminder www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Fortidsmindebeskyttelseslinjen/	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt
Sø- og å-beskyttelseslinjer www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Soebeskyttelseslinjen/	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt
Skovbyggelinje www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Skovbyggelinjen/	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt
Beskyttede diger www.kulturarv.dk/fortidsminder/om-fortidsminder-og-diger/fredede-fortidsminder/ www.kulturarv.dk/fortidsminder/undersogelser-og-tilsyn/beskyttede-sten-og-jorddiger/	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt
Naturbeskyttelse (§ 3-registrering) www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/National_naturbeskyttelse/Paragraf3/ (Vejledende)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt
Ramsar, Habitat, EF-fugle (Natura 2000) www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Natura2000/	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt
Oplande til Natura 2000 www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Natura2000/Natura_2000_planer/Se_Planerne/	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt
Fredning www.kulturarv.dk/fortidsminder/om-fortidsminder-og-diger/fredede-fortidsminder/ www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/National_naturbeskyttelse/Fredninger/Oplysninger_om_eksisterende_fredninger.htm	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/>	Bilag vedlagt

Vejforhold

Er byggearbejdet i konflikt med eventuelle vejbyggelinjer	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Kræver byggearbejdet ny overkørsel eller ændres benyttelsen af eksisterende overkørsel, indkørsel, opkørsel, rampe eller ligende	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt

Bevaringsforhold

Er ejendommen omfattet af bygningsfredning eller bevaringsværdi www.kulturarv.dk/fbb	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt

Spildevandsforhold (herunder regnvand)

Forudsætter byggetilladelsen samtidig, at der meddeles en spildevandstilladelse	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Hvis ja, oplys da om der er tale om	
<input type="checkbox"/> Tilslutning til offentlig kloak	
<input type="checkbox"/> Udledning til vandløb, søer eller havet	
<input type="checkbox"/> Nedsivning	

Bygningsreglement

Overholder byggearbejdet Bygningsreglementets bebyggelsesregulerende bestemmelser i BR10 kapitel 2 www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Hvis nej, oplys da hvilke bestemmelser, som byggearbejdet ikke overholder og hvorfor	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Overholder byggearbejdet Bygningsreglementets funktionsbaserede brandkrav i BR10 kapitel 5 www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Hvis der udføres ikke-traditionelle løsninger, der ligger udenfor eksempelsamlingen, skal dette oplyses - herunder hvilken brandteknisk dokumentation, der vedlægges	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Overholder byggearbejdet Bygningsreglementets øvrige tekniske bestemmelser i BR10 kapitel 3, 4, 5, 6, 7 og 8 www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Hvis nej, oplys da hvilke bestemmelser, som byggearbejdet ikke overholder og vedlæg begrundet ansøgning om dispensation	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt

For erhverv

Forudsætter byggetilladelsen samtidig, at der skal meddeles miljøgodkendelse, godkendelse efter tekniske foreskrifter (brand, statik m.v.) eller lignende	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt

Andre forhold, som kommunen skal vide

Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--------------	--

Tegninger og specifikationer vedlagt (Tegninger skal være målsatte og målfaste)

Situationsplan	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om opholdsarealer	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om parkeringsforhold	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om grundstørrelse	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Plantegning	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Snittegning	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Facadetegning	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Vand- og kloaktegning	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Bebygget areal for bygningen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om etageareal (Summen af etagernes areal)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Beregning af bebyggelsesprocent	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om eksisterende og fremtidige terrænkoter	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om bebyggelses- og terrænhøjder og afstande til naboskel (skal fremgå af situationsplan, facader eller snittegning)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om højder og afstande til vejskel (skal fremgå af situationsplan, facader eller snittegning)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om materialevalg og farver	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om jordforurening på ejendommen (kan undersøges på www.miljoportal.dk/arealinformation.dk og på Regionens hjemmeside)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Kopi af eventuelle deklARATIONER gældende for ejendommen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om opvarmningsform	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om bygningens og rummenes anvendelse	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Begrundet ansøgning om dispensation fra de bestemmelser i bygningsreglementet eller anden lovgivning, som byggeriet eventuelt er i konflikt med	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Tilbud på byggeskadeforsikring (ved ny boligbebyggelse eller ved ombygning, hvor der fremkommer ny(e) boliger)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Erklæring ved fritagelse for byggeskadeforsikring	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Energirammeberegning/varmetabsberegning i henhold til BR10, kapitel 7.2.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Energirammeberegning/varmetabsberegning i henhold til BR10, kapitel 7.3.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Redegørelse for ventilation	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Statiske beregninger	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om handicaptilgængelighed	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Brandteknisk dokumentation (ved eksempelvis rækkehuse og etageadskillelse)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt

KLE 02.34.00G01 BY 101_BR10 (05/2012)

Vejledning til Ansøgning om byggetilladelse/Anmeldelse af byggearbejde før byggeriet påbegyndes Bygningsreglement 2010 (BR10)

Dette ansøgningsskema er udformet med en række spørgsmål, du som ansøger skal tage stilling til/svare på. Dette er for at hjælpe dig med at få indsendt alle de oplysninger vi skal bruge, for at kunne behandle din byggesag. Når alle oplysningerne er indsendt med det samme, skal der ikke bruges unødvendig tid på at indhente supplerende oplysninger, og vi kan derfor behandle din ansøgning hurtigere.

Et byggearbejde må ikke begyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen med mindre andet er bestemt i Bygningsreglementet kapitel 1.5, kapitel 1.6 og kapitel 1.7.

Du kan søge digitalt.

Hvis ansøgningen eller anmeldelsen ikke er underskrevet af ejeren eller forsynet med ejerens digitale signatur, skal ansøgeren på anden måde dokumentere sin ret til at udføre arbejdet.

Visse typer af byggeri kræver ikke byggetilladelse, men skal anmeldes. Og ved andre typer af byggeri skal der hverken søges om tilladelse til eller ske anmeldelse af.

Du kan se hvilke byggearbejder, der kan ske uden byggetilladelse og anmeldelse i Bygningsreglementet kapitel 2. Og du kan se hvilke byggearbejder, der skal anmeldes i kapitel 1.5 og kapitel 1.7.

Har kommunalbestyrelsen ikke reageret inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggearbejdet påbegyndes.

Hvis byggearbejdet kræver dispensation fra reglementets bestemmelser, skal der søges herom i anmeldelsen, og arbejdet må først påbegyndes, når anmeldelsesfristen er udløbet, og når dispensationen er givet.

Byggearbejder, der skal søges om tilladelse til

Der skal søges om byggetilladelse for mindre bygninger og fritliggende enfamiliehuse mv. (Bygningsreglementet kapitel 1.3.1), for sammenbyggede enfamiliehuse, avls- og driftbygninger samt visse industri- og lagerbygninger (Bygningsreglementet kapitel 1.3.2) og for master og antenner (Bygningsreglementet kapitel 1.3.4).

For øvrige bebyggelser (Bygningsreglementet kapitel 1.3.3) – såkaldt kompliceret byggeri – skal der ligeledes søges om byggetilladelse. Det gælder fx butikker, kontorbyggeri, skoler, institutioner og etagebyggeri m.v.

Ansøgninger om kompliceret byggeri skal normalt indeholde:

- 1) Oplysning om hvorvidt byggearbejdet er projekteret efter de lempeligere bestemmelser for ombygningsarbejder, jf. Bygningsreglementet kapitel 3.1.
- 2) Oplysninger om hvordan der er truffet foranstaltninger, som af hensyn til klimatiske forhold er nødvendige for en forsvarlig udførelse.
- 3) Oplysninger for nye bygninger omfattet af energirammer, jf. Bygningsreglementet kapitel 7.2.

Hvis det skønnes af kommunen, kan der kræves statistisk dokumentation i overensstemmelse med kapitel 4 og kapitel 5.

Ansøgningen skal indeholde en redegørelse for de eksisterende bygningskonstruktioner og øvrige bygningsmæssige forhold, som er af betydning for sagens behandling.

Såfremt der er tale om alt andet byggeri end mindre bygninger og enfamiliehuse (kapitel 1.3.1) kan der, hvis det skønnes af kommunen, også kræves følgende dokumentation:

- 1) Brandteknisk dokumentation for bygningens udformning og grundlaget for de valgte brandsikkerhedstiltag.
- 2) Dokumentation for hvordan kontrol og vedligeholdelse af de brandtekniske installationer og bygningsdele vil blive gennemført.
- 3) En sagkyndig erklæring vedrørende den brandtekniske dokumentation, jf. nr. 1 og 2. Udgifterne hertil afholdes af ansøgeren.
- 4) Attestering af en landinspektør. Dette gælder også ved bygninger omfattet af Bygningsreglementet kapitel 1.3.1.

Byggeskadeforsikring

En bygherre, der opfører ny bebyggelse eller etablerer en ny boligenhed i en eksisterende bebyggelse hovedsagelig til beboelse skal forsikre bebyggelsen mod byggeskader. Dokumentation for modtaget tilbud på byggeskadeforsikring skal medsendes ansøgningen/anmeldelsen. Der vil ikke være pligt til at tegne en byggeskadeforsikring i de tilfælde, hvor bygherren selv står for styringen af byggeprocessen og selv indgår direkte aftaler med de forskellige fagentreprenører om opførelsen af boligen.

Gebyr

Det er normalt, at kommunen opkræver gebyr for tilladelser, midlertidige tilladelser og anmeldelser efter reglementet. Se kommunens hjemmeside. Kommunen kan også kræve gebyr, selvom der gives afslag.

Rapport

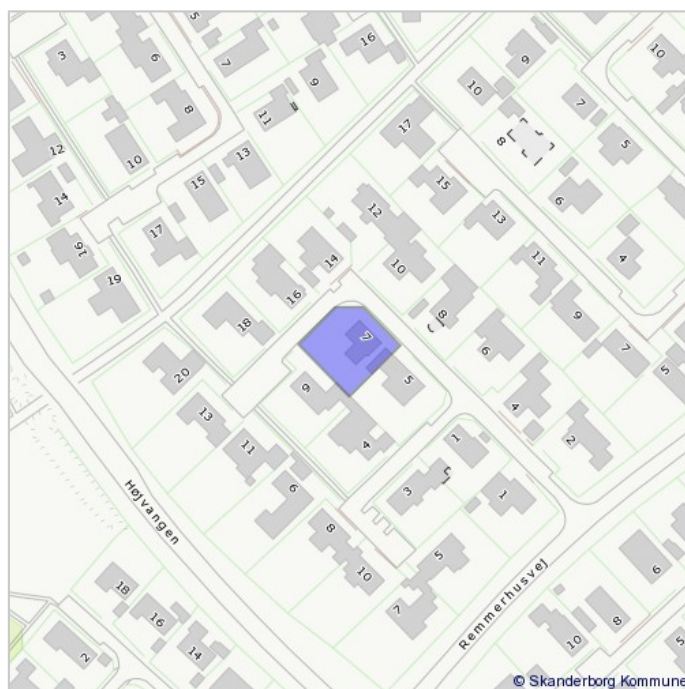
Hvad gælder for Jens Baggesens Vej 8660 Skanderborg, 7

Dannet af: Guest (anonymous), 2014-07-17 14:45

Beskrivelse 1:

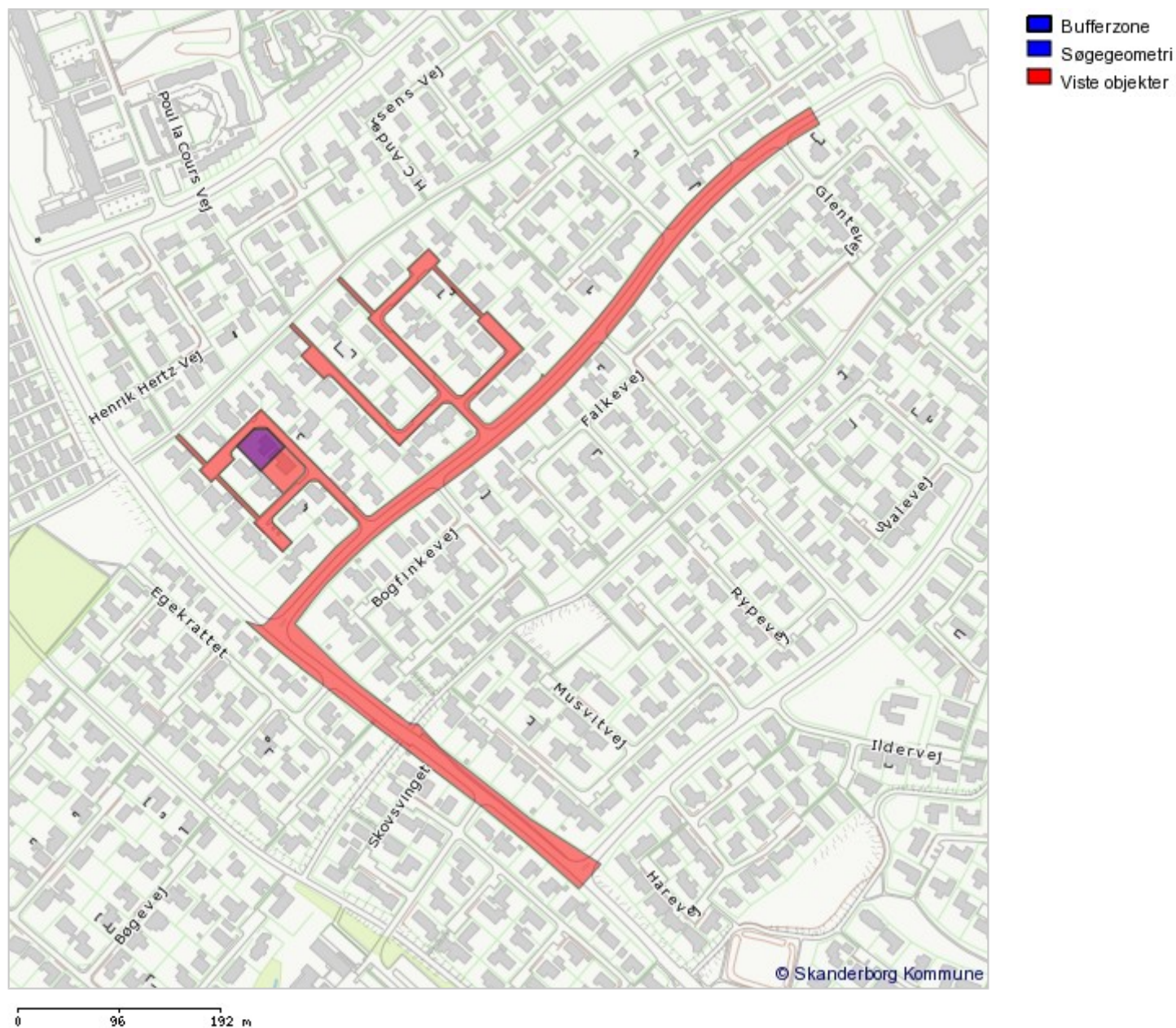
Beskrivelse 2:

Jordstykke/skel	fundet 3
FBB: Alle bygninger	fundet 2
Kvælstof reduktionspotentiale	fundet 1
Fosforklasser	fundet 1
Skovbyggelinjer	fundet 1
Drikkevandsinteresser	fundet 1
PlanDK: Kommuneplanrammer, vedtaget	fundet 1
PlanDK: Zonekort	fundet 1
Grundvand: Indvindingsopland	fundet 1
Grundvand: Vandforsyningsområde	fundet 1
Råstofområder	fundet 0
Områdeklassificering	fundet 0
Nitratklasser	fundet 0
Beskyttede naturtyper med ammoniakbufferzoner	fundet 0
Kategori 3-natur potentiel ammoniakfølsom skov	fundet 0
Fredede områder - Forslag	fundet 0
Fredede områder	fundet 0
Beskyttede sten- og jorddiger	fundet 0
Kirkebyggelinjer	fundet 0
Åbeskyttelseslinjer	fundet 0
Natur- og vildtreservater	fundet 0
Ramsar områder	fundet 0
EF-habitatområder	fundet 0
EF_fuglebeskyttelsesområder	fundet 0
Beskyttede naturtyper	fundet 0
Beskyttede vandløb	fundet 0
Indsatsområder mht. nitrat	fundet 0
Nitratfølsomme indvindingsområder	fundet 0
Artsfund (flader)	fundet 0
Artsfund (linjer)	fundet 0
Artsfund (punkter)	fundet 0
Fugleovervågning (flader)	fundet 0
Fugleovervågning (linjer)	fundet 0
Fugleovervågning (punkter)	fundet 0
DEVANO dokumentationsfelter	fundet 0
DEVANO kortlægning	fundet 0
NOVANA artsovervågning (flader)	fundet 0
NOVANA artsovervågning (linjer)	fundet 0
NOVANA artsovervågning (punkter)	fundet 0
NOVANA prøvofelter	fundet 0



Kortet viser søgegeometrien inklusiv evt. bufferzone

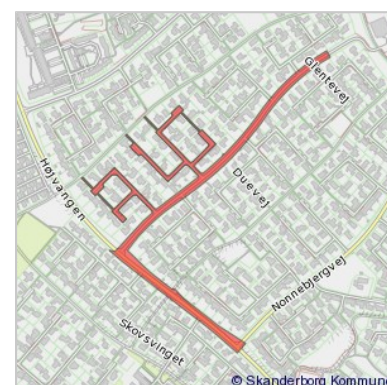
NOVANA stationer	fundet 0
Besigtigelse (Staten)	fundet 0
Besigtigelse (flader)	fundet 0
Besigtigelse (linjer)	fundet 0
Besigtigelse (punkter)	fundet 0
soe_bes_linjer_wfs	fundet 0
FBB: Fredede bygninger	fundet 0
FBB: Bygninger med bevaringssag	fundet 0
FBB: Høj bevaringsværdi	fundet 0
FBB: Medium bevaringsværdi	fundet 0
FBB: Lav bevaringsværdi	fundet 0
PlanDK: Lokalplaner, vedtaget	fundet 0
PlanDK: Lokalplaner, forslag	fundet 0
PlanDK: Kommuneplantillæg, vedtaget	fundet 0
PlanDK: Kommuneplanrammer, forslag	fundet 0
PlanDK: Kommuneplantillæg, forslag	fundet 0
KUST - Fortidsminde areal	fundet 0
KUST - Ikke fredet fortidsminde	fundet 0
KUST - Fredet Fortidsminde	fundet 0
KUST - Fredet Fortidsminder 100m beskyttet areal	fundet 0
KUST - Kulturarvsareal	fundet 0
KUST - Fortidsminde areal	fundet 0
Grundvand: 300 m beskyttelseszone	fundet 0
Grundvand: 25m beskyttelseszone	fundet 0
Grundvand: 50 m respektafstand for olietanke	fundet 0
Forsyning: Jordvarmeanlæg	fundet 0
Optaget vej	fundet 0
Fredskov	fundet 0
Boringsnære beskyttelseområde	fundet 0
Klimatilpasning projektområde	fundet 0
Klimatilpasningsobjekt - flade	fundet 0
Klimatilpasningsobjekt - linie	fundet 0
Klimatilpasningsobjekt - punkt	fundet 0



Jordstykke: 7000b, Ladegård, Skanderborg Jorder	
Matrikel nr.:	7000b
Ejerlavnavn:	Ladegård, Skanderborg Jorder
Kirkesogn:	Skanderborg Sogn
Retskreds:	Horsens retskreds
Registrerede areal:	22579
Registrerede areal for vejdlæg:	22579
Ejendomsnummer:	0
Ejerlavkode:	2006659

[Se BBR-oplysninger på OIS.dk](#)

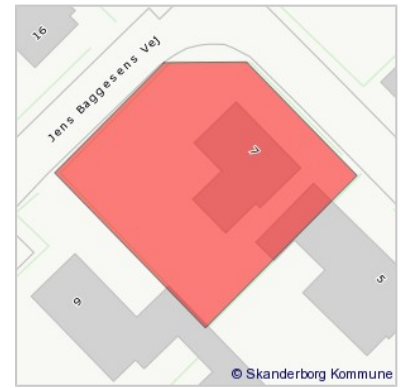
[Hent jordforeningsattest fra DKJord](#)



Jordstykke: 1x, Ladegård, Skanderborg Jorder	
Matrikel nr.:	1x
Ejerlavnavn:	Ladegård, Skanderborg Jorder
Kirkesogn:	Skanderborg Sogn
Retskreds:	Horsens retskreds
Registrerede areal:	988
Registrerede areal for vejdlæg:	0
Ejendomsnummer:	7460014566
Ejerlavskode:	2006659

[Se BBR-oplysninger på OIS.dk](#)

[Hent jordforeningsattest fra DKJord](#)



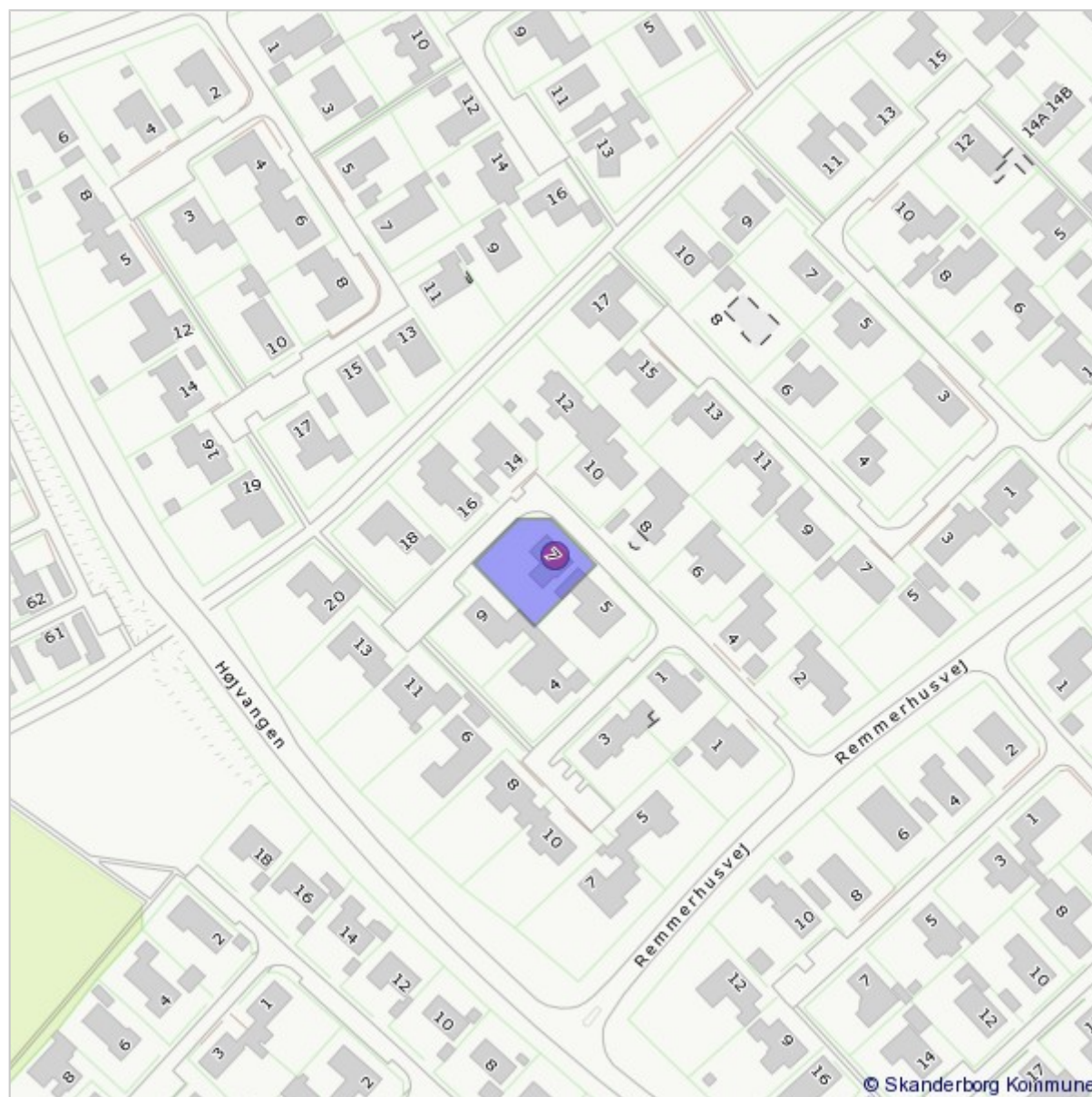
Jordstykke: 1v, Ladegård, Skanderborg Jorder	
Matrikel nr.:	1v
Ejerlavnavn:	Ladegård, Skanderborg Jorder
Kirkesogn:	Skanderborg Sogn
Retskreds:	Horsens retskreds
Registrerede areal:	986
Registrerede areal for vejdlæg:	0
Ejendomsnummer:	7460016184
Ejerlavskode:	2006659

[Se BBR-oplysninger på OIS.dk](#)

[Hent jordforeningsattest fra DKJord](#)



FBB: Alle bygninger

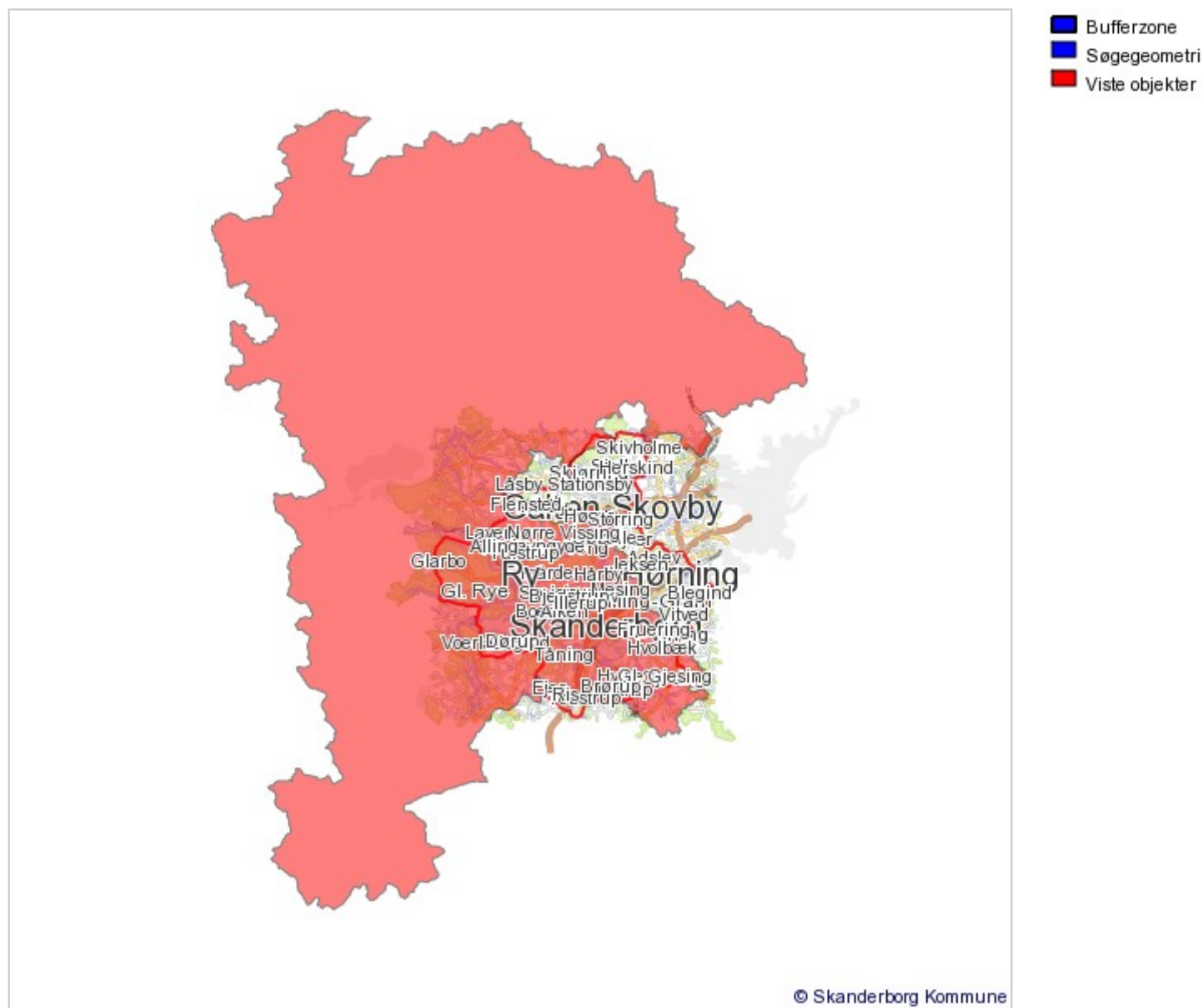


Denne side er renset maskinelt

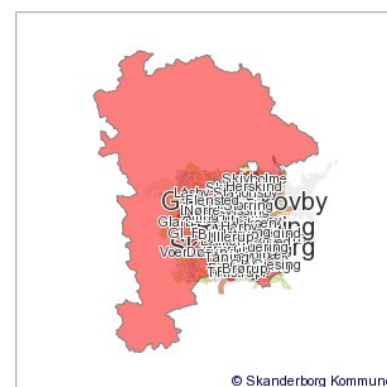
Jens Baggesens Vej 7	
Fredningsstatus:	5
Bevaringsværdi:	-1
Adresse:	Jens Baggesens Vej 7
Kommune:	Skanderborg
Bygningsid:	
BBR nummer:	746-14566-2
Fredet:	Nej

Jens Baggesens Vej 7	
Fredningsstatus:	5
Bevaringsværdi:	-1
Adresse:	Jens Baggesens Vej 7
Kommune:	Skanderborg
Bygningsid:	
BBR nummer:	746-14566-1
Fredet:	Nej

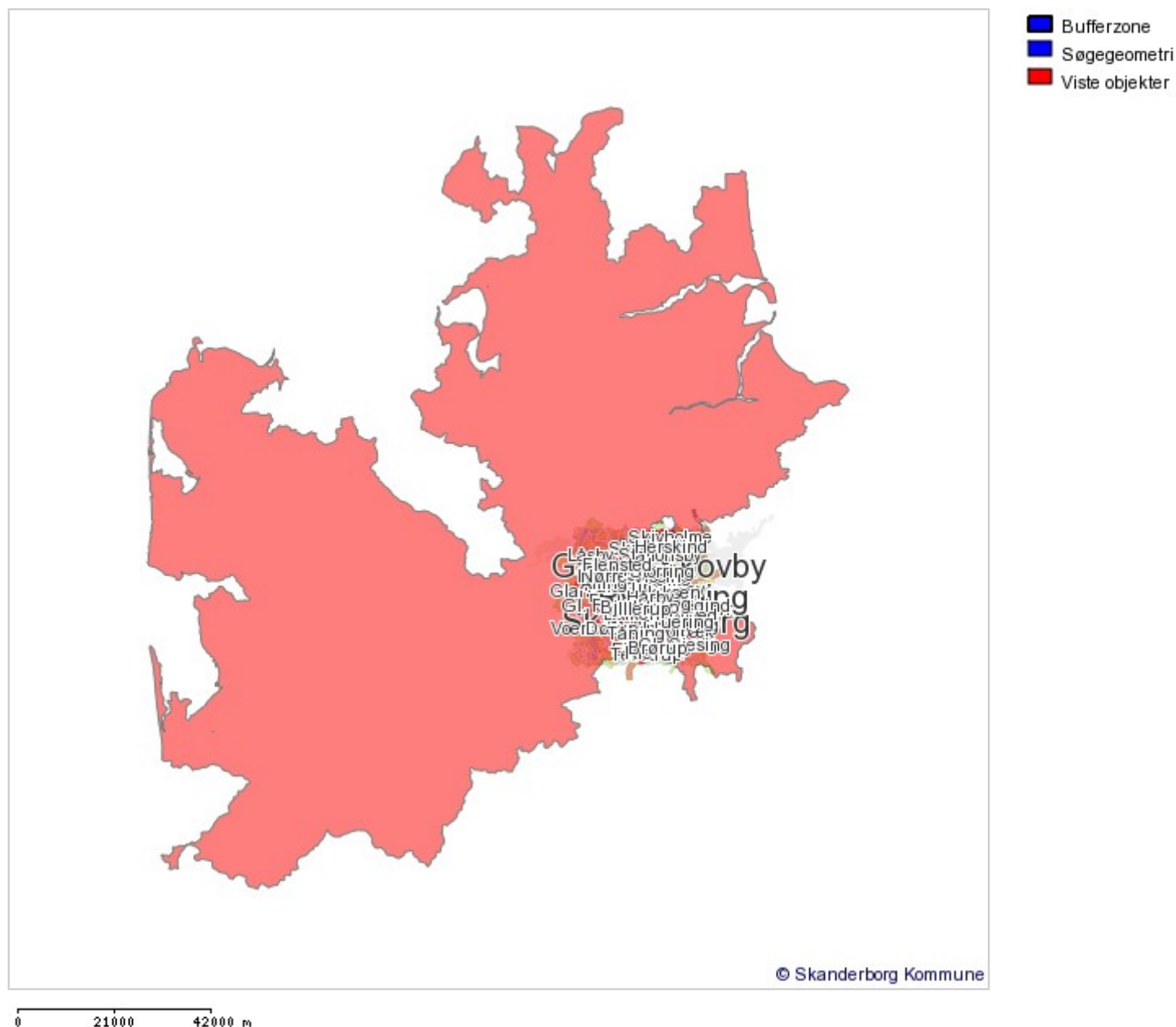
Kvælstof reduktionspotentiale



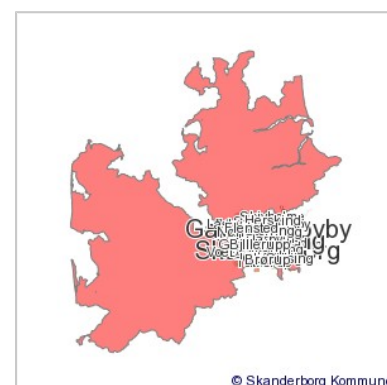
kvaelstof_red_pot	
Temanavn	Kvælstofreduktionspotentialer
Natur type	Kvælstofreduktionspotentialet : 75-100%
OBJECTID	331
Objekt_id	{5ACB8F70-53A7-11E2-9109-00155D01E765}
Version_id	{EDCFB262-7909-4BCD-8F6D-5277A43E8DDE}
Systid_fra	2009-06-01T00:00:00
Oprettet	2009-06-01T00:00:00
Status	Gældende / Vedtaget
Offentlig	Synlig for alle
CVR_navn	Miljøstyrelsen



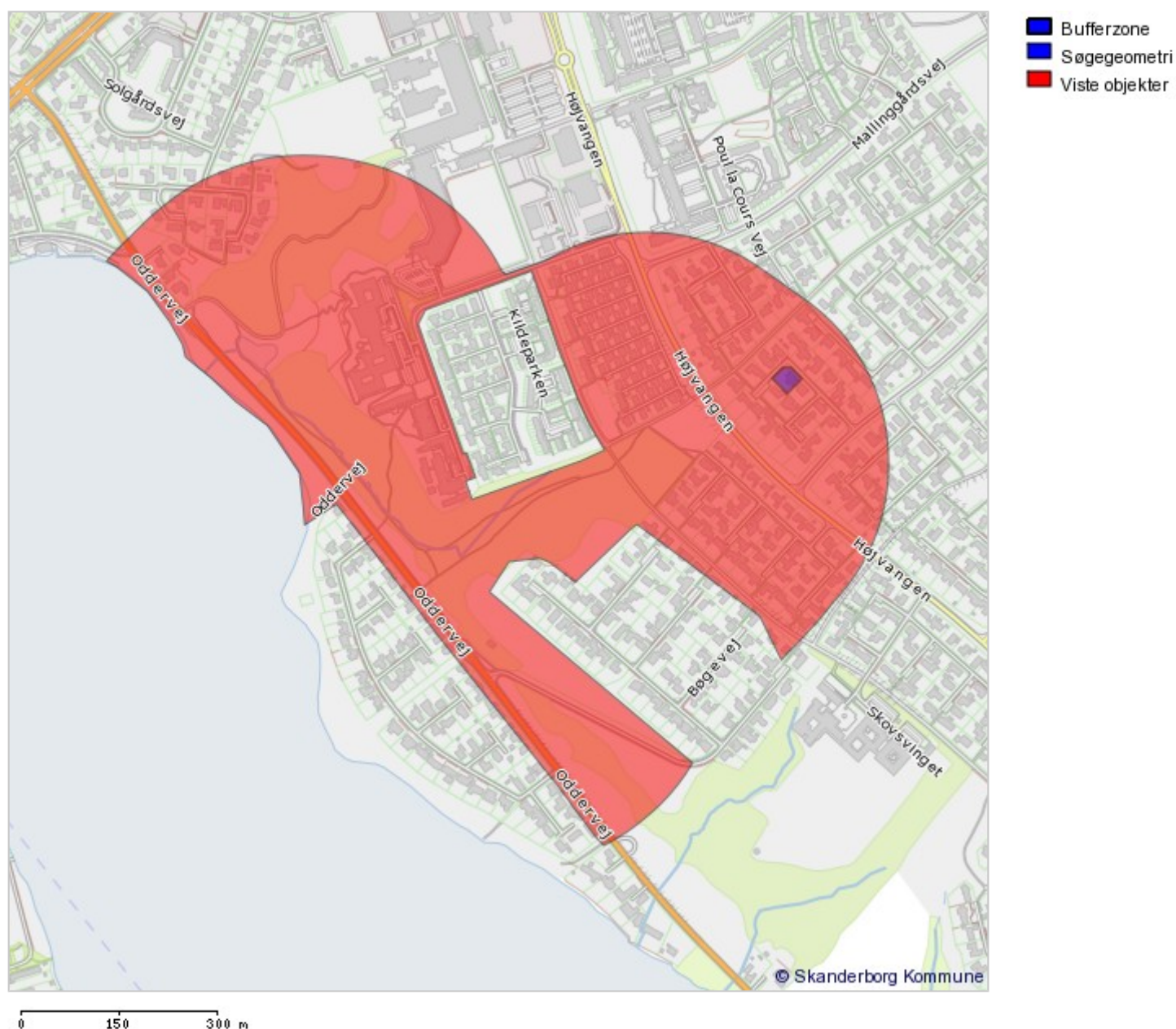
Fosforklasser



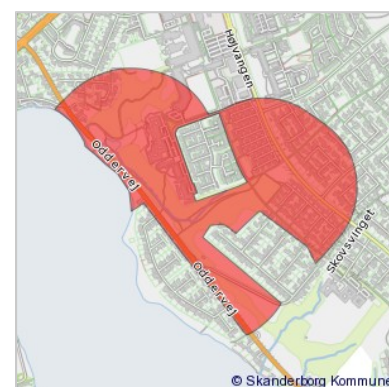
Fosforklasser	
Temanavn	Fosforklasser
Naturtype	Forsforoverbelastet Natura2000 område
Object id	29134
Objekt id	{2C824B40-53A2-11E2-9C90-00155D01E765}
Version id	{3F502300-53A2-11E2-9B89-00155D01E765}
Systemtid fra	1899-12-30T00:00:00
Oprettet	1899-12-30T00:00:00
Status	Gældende / Vedtaget
Offentlig	Synlig for alle
CVR navn	Miljøstyrelsen



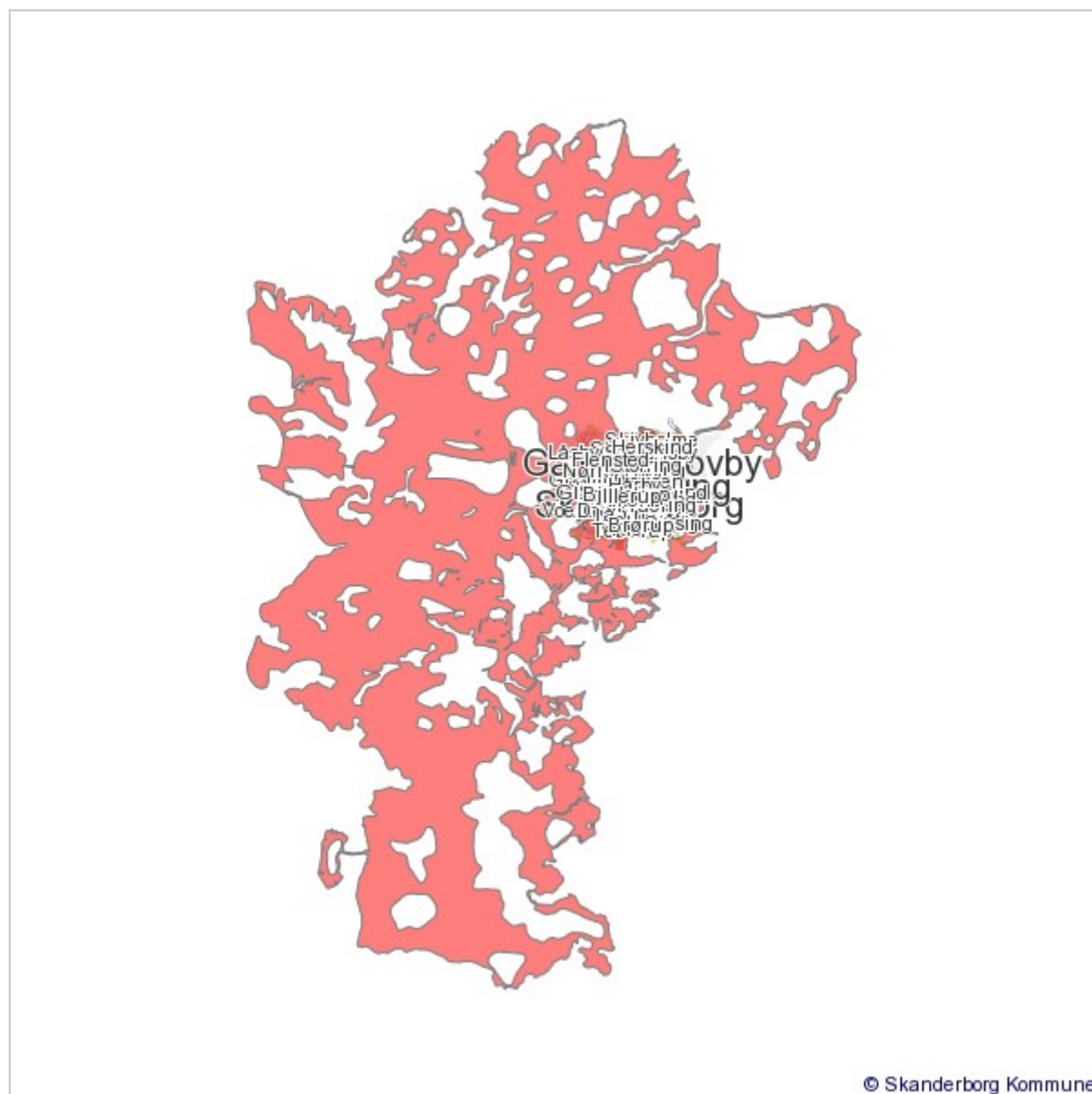
Skovbyggelinjer



Skovbyggelinje	
Temanavn	Skovbyggelinjer
Skovs_navn	Gældende
OBJECTID	15439
Objekt_id	{9C578610-53AF-11E2-8FD9-00155D01E765}
Version_id	{566F2520-904A-4D77-B534-351EAC56C38E}
Systid_fra	2012-03-22T11:39:06
Oprettet	2010-03-10T22:17:59
Status	Gældende / Vedtaget
Offentlig	Synlig for alle
CVR_navn	Skanderborg kommune
Op_aarsag	Ikke udfyldt

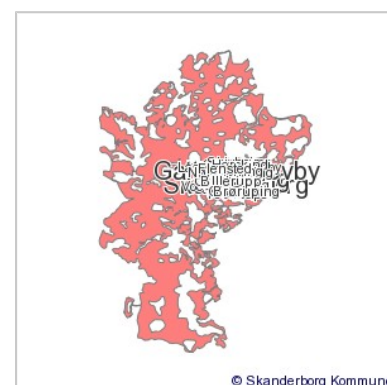


Drikkevandsinteresser

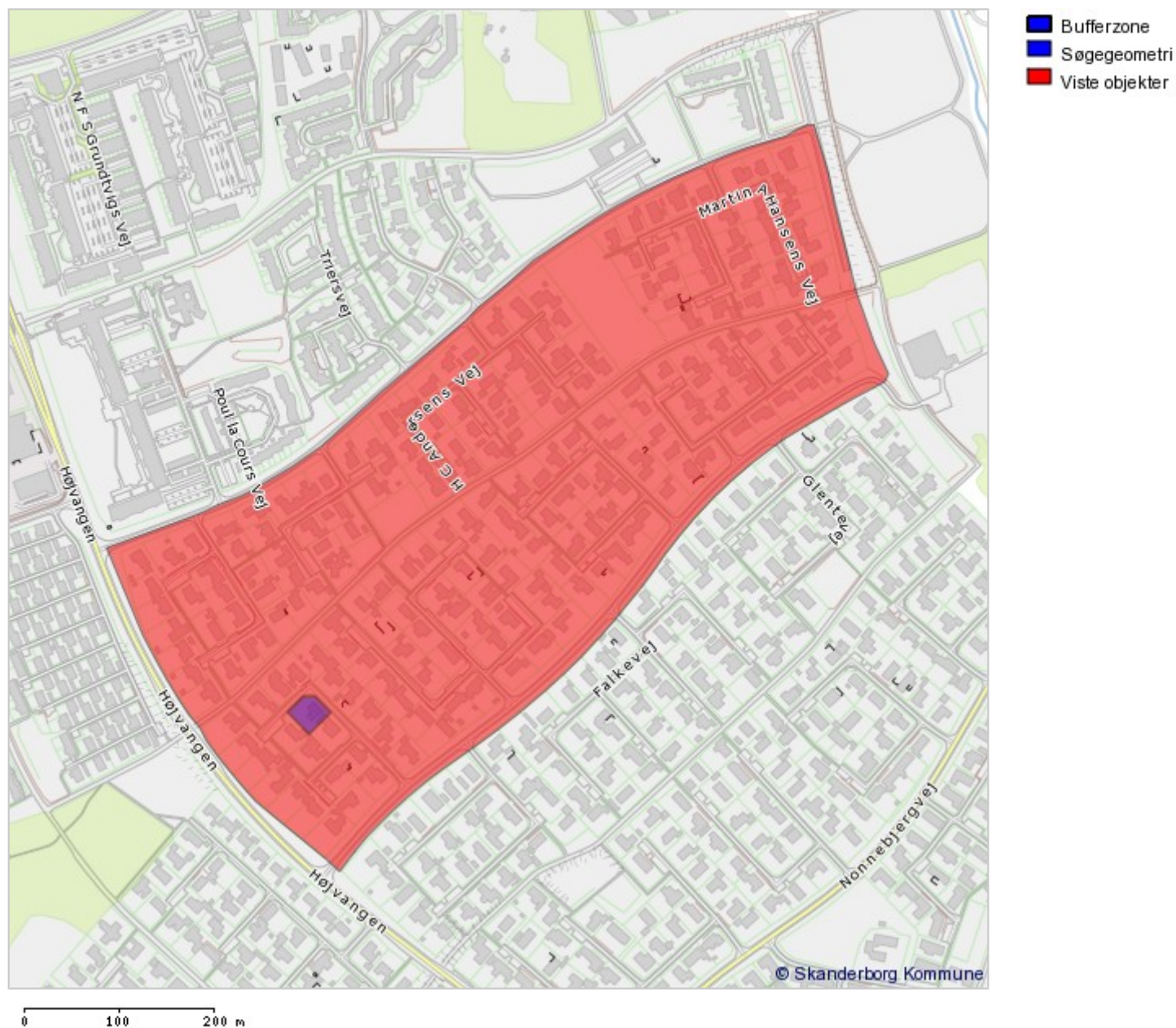


0 29000 58000 m

Områder med drikkevandsinteresser	
Område type	Områder med drikkevandsinteresser
Temanavn	Drikkevandsinteresser - seneste viden
OBJECTID	2147
Objekt_id	{3484E19E-53A1-11E2-839E-00155D01E765}
Version_id	{3B8B7CD0-C0B3-4500-BEC7-C3F538F473D6}
Systid_fra	2013-10-30T09:06:19
Oprettet	1899-12-30T00:00:00
Status	Gældende / Vedtaget
Gyldig_fra	1800-01-01T01:00:00



PlanDK: Kommuneplanrammer, vedtaget



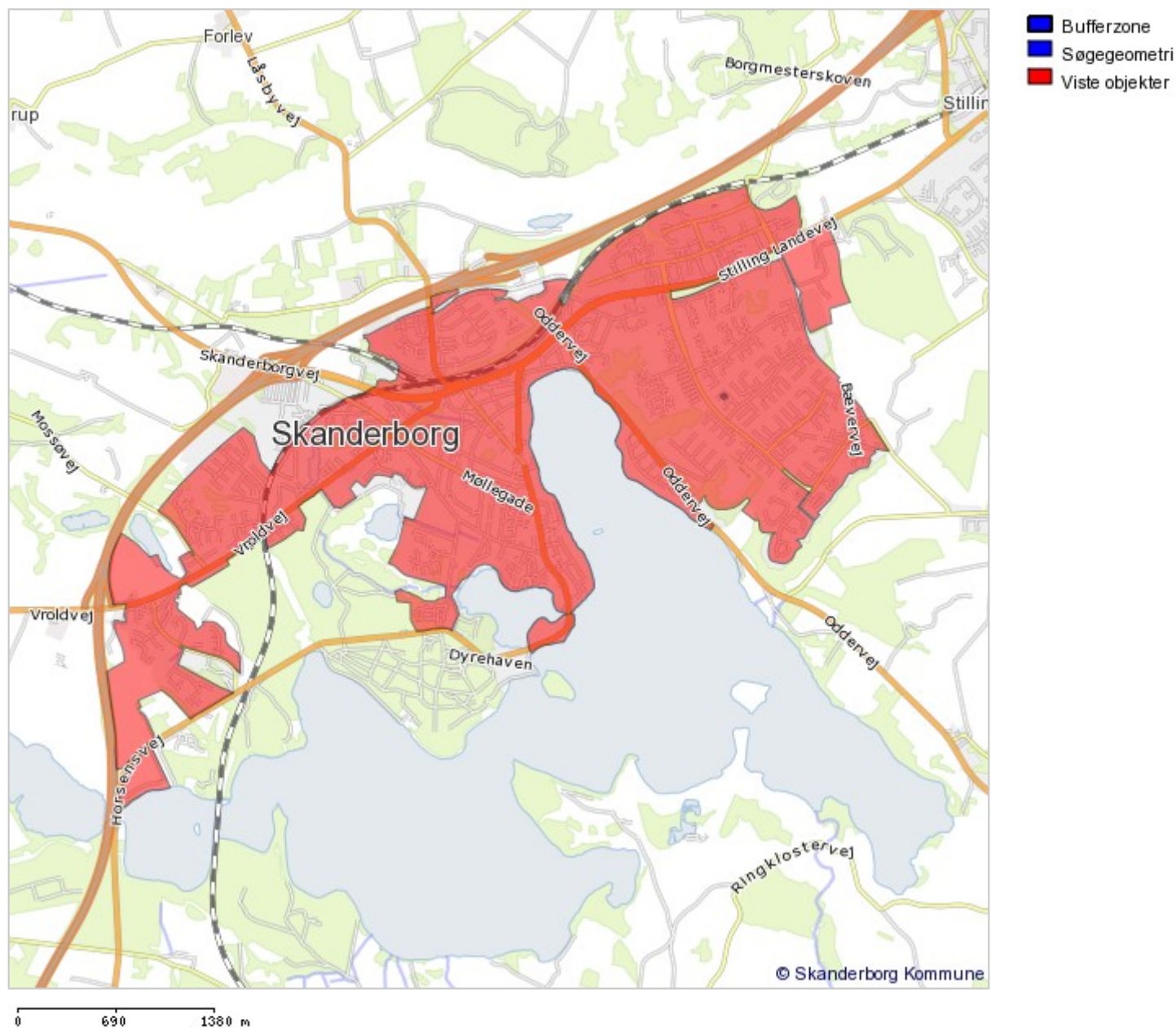
Kommuneplanramme: 12.B.11	
Plannummer	12.B.11
Plannavn	Digtersti-kvarteret
Plantype	Kommuneplanramme (10.1)
Plandistrikt	Højvangen
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Åben lav
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Åben-lav- og tæt-lav boligformål
Notat: Områdets anvendelse	Indenfor området kan der etableres institutioner til betjening af området.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelsesprocent åben-lav 30, anden bebyggelse 45
Notat: Ophold- og friarealer	Friarealer og stier skal fastholdes eller styrkes.
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.50
Notat: Infrastruktur	Åben-lav - 2 p-pladser pr. bolig, tæt-lav 1,5 p-plads pr. bolig, daginstitutioner - Parkeringskravet fastsættes individuelt efter kommunens vurdering. Link til P-normen: http://www.skanderborg.dk/nsmk
Notat: Lokalplaner mm inden for rammen	Inden for området skal det sikres, at vejledende grænseværdier for vej- og jernbanestøj samt vibrationer fra jernbanen kan overholdes. Se flere oplysninger her: www.skanderborg.dk/nsmk Ved udarbejdelse af lokalplaner skal det sikres, at der ikke er bes
Notat:	null
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Forslagsdato	
Startdato, offentlighedsperiode	
Slutdato, offentlighedsperiode	
Vedtagelsesdato	
Planstatus	Vedtaget

[Plandokument](#)

[Retningslinjer](#)

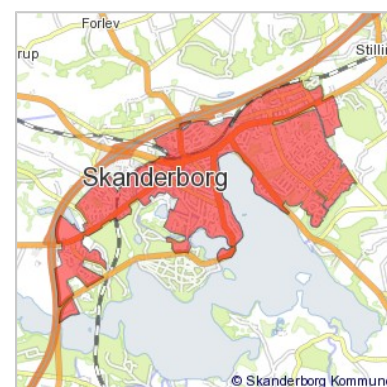


PlanDK: Zonekort

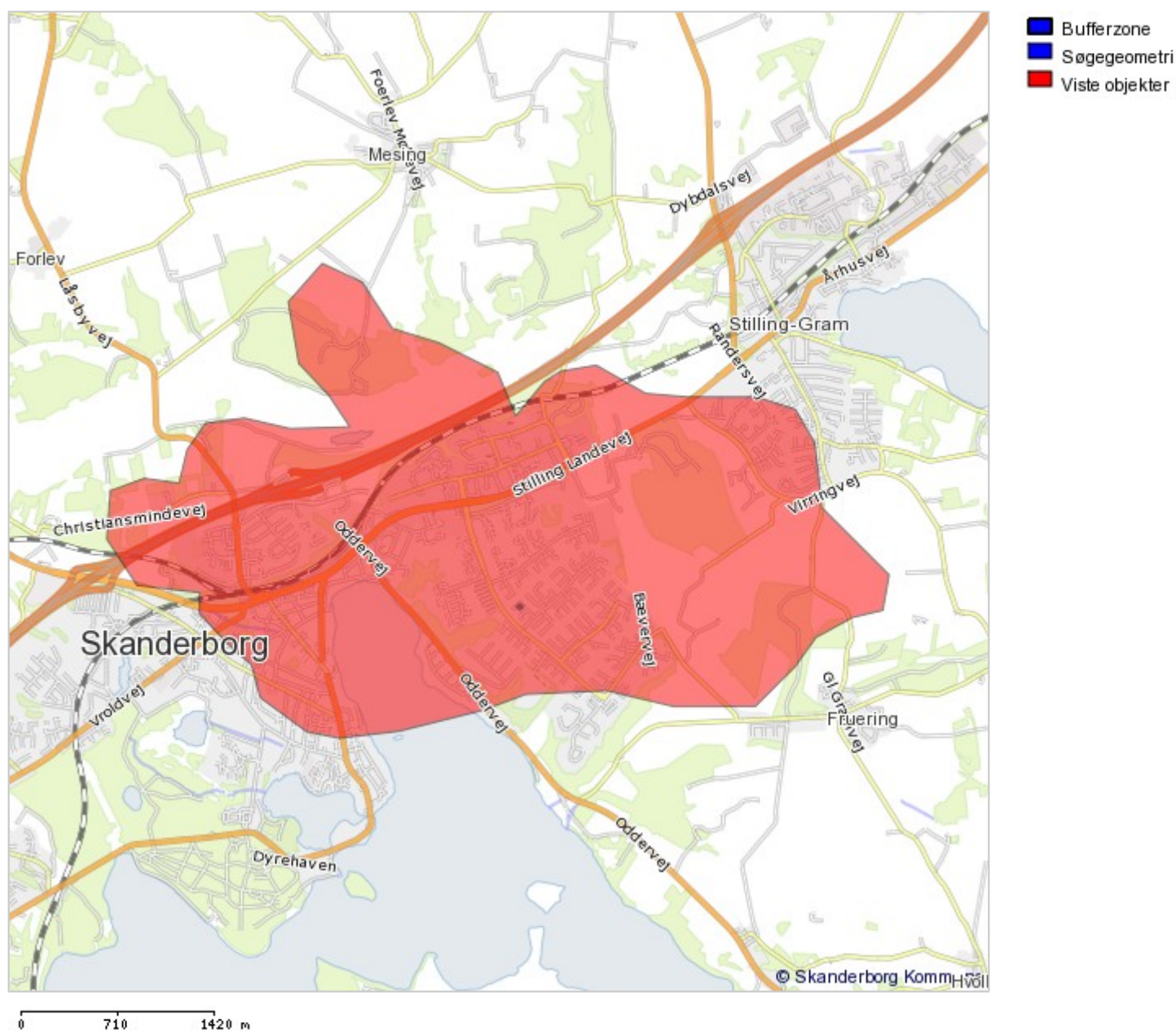


Denne side er renset maskinelt

Byzone	
PlanID:	1319820
Kommunennummer	746
Kommunenavn	Skanderborg
Objektkode:	40
Zonestatus	Byzone
Oprettelsesdato	2009-11-18T12:34:19.069
Seneste opdateringsdato	2013-11-26T15:25:25.016
Produktionsdato	Skanderborg Kommune
Dato for registrering af geometri	
Digitaliseringsgrundlag	Lokalplan og Matrikelkort



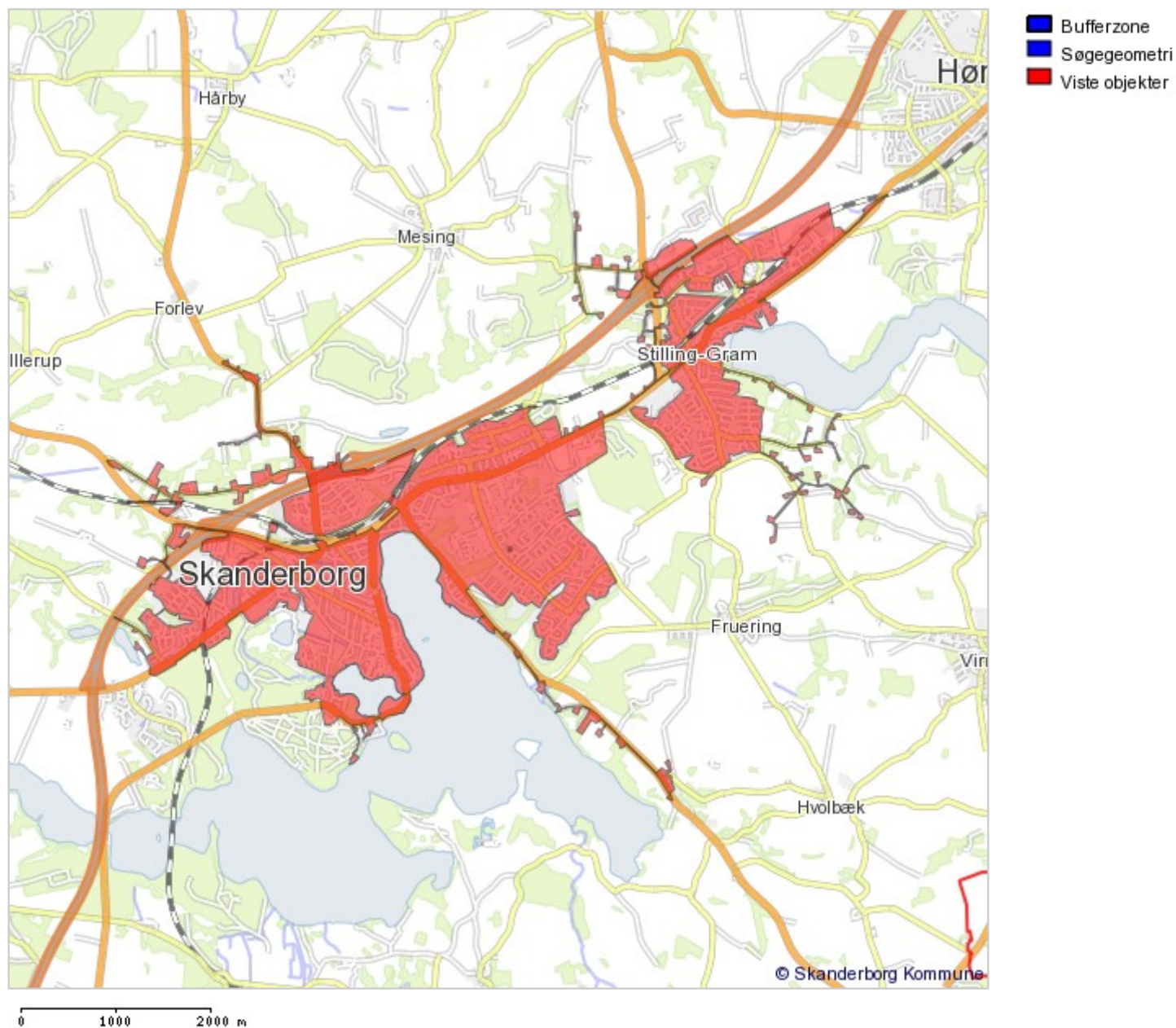
Grundvand: Indvindingsopland



Fredensborgværket	
CVR navn	Skanderborg Kommune
Dato beregnet	2013-12-23 00:00:00.0
Indvindingsmængde pr. år	900000
Metode	Grundvandsmodel
Oprettet	1899-12-30 01:00:00.0
Oprindelse	Solbjerg-Fillerup kortlægning
Reference	Statens grundvandskortlægning
Status	Gældende / Vedtaget
Temanavn	Indvindingsopland
Vandværksnavn	Fredensborgværket
Vandværksnummer	745-10-0027-01



Grundvand: Vandforsyningsområde



Denne side er ranset maskinelt

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S

Vandværksnavn	Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S
Leverer til antal adresser.	6102
Kontakt navn	Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S
Kontakt tlf.nr.	

[Hjemmeside](#)

